



ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ
ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ
JOINTLY OWNED BUILDINGS,
BUILDING BLOCKS AND COMPLEXES
POLICY



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ■ CONTENTS

ΟΡΙΣΜΟΙ ■ DEFINITIONS	2 - 5
ΜΕΡΟΣ 1 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ■ SECTION 1 COMPULSORY COVERS	6
ΜΕΡΟΣ 2 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ■ SECTION 2 ADDITIONAL COVERS	7 - 9
ΜΕΡΟΣ 3 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ■ SECTION 3 SUPPLEMENTARY COVERS	10
ΜΕΡΟΣ 4 ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ■ SECTION 4 PUBLIC LIABILITY	11 - 12
ΜΕΡΟΣ 5 ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ■ SECTION 5 OPTIONAL COVERS	13 - 15
ΜΕΡΟΣ 6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ■ SECTION 6 GENERAL CONDITIONS	16- 21
ΜΕΡΟΣ 7 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ■ SECTION 7 GENERAL EXCLUSIONS	22 - 24
ΜΕΡΟΣ 8 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ■ SECTION 8 WARRANTIES	25 - 29
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΠΟΝΟΥ ■ PROCEDURE IN THE EVENT OF A COMPLAINT	30

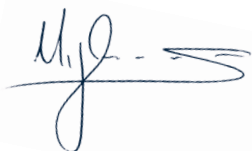
ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ

Παρακαλούμε όπως διαβάσετε προσεκτικά το έγγραφο αυτό μαζί με τον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου (Πίνακας) και οποιαδήποτε Πρόσθετη Πράξη, βεβαιωθείτε ότι ανταποκρίνονται στις ανάγκες σας και ότι συμφωνείτε με το περιεχόμενό τους. Σε περίπτωση που δεν κατανοείτε πλήρως κάτι από το περιεχόμενο των πιο πάνω, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τον Ασφαλιστικό σας Διαμεσολαβητή ή με τα κατά τόπους κεντρικά γραφεία της Εταιρείας μας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Αν αποφασίσετε ότι η ασφάλιση αυτή δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες σας, ή διαφωνείτε με το περιεχόμενό της, έχετε το δικαίωμα εντός 15 ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του Ασφαλιστηρίου, να το ακυρώσετε. (Δικαίωμα Υπαναχώρησης) Οποιαδήποτε τέτοια ακύρωση για να ισχύει θα πρέπει να γίνει γραπτώς, στα κατά τόπους κεντρικά γραφεία της Εταιρείας μας και να συνοδεύεται απαραίτητως με την παράδοση του παρόντος Ασφαλιστηρίου. Σε περίπτωση Υπαναχώρησης η Εταιρεία θα επιστρέψει στον Ασφαλισμένο οποιοδήποτε καταβληθέν Ασφάλιστρο, νοουμένου ότι δεν έχει υποβληθεί οποιαδήποτε απαίτηση.

Επειδή ο Ασφαλισμένος ή νόμιμος Αντιπρόσωπος αυτού, με Πρόταση στην οποία περιέχονται απαντήσεις και δηλώσεις που αποτελούν τη βάση της σύμβασης αυτής, έχει αποταθεί στην Εταιρεία για την ασφάλιση που περιέχεται πιο κάτω, και επειδή έχει καταβάλει ή έχει συμφωνήσει να καταβάλει το Ασφάλιστρο, κατά τον τρόπο που καθορίζεται στον Πίνακα ως αντιπαροχή για την ασφάλιση αυτή, το παρόν Ασφαλιστήριο βεβαιώνει ότι, όσον αφορά περιστατικά που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης, παρέχει ασφαλιστική κάλυψη στον Ασφαλισμένο σύμφωνα με τους όρους, εξαιρέσεις, ορισμούς και προϋποθέσεις που περιέχονται στο έγγραφο αυτό και/ή σε οποιαδήποτε Πρόσθετη Πράξη.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ



Μιχάλης Μυλωνάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γενικός Διευθυντής Ασφαλιστικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης
Εργασιών

Σημείωση:

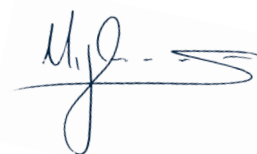
Ο Ασφαλισμένος αποδέχεται ότι το παρόν Ασφαλιστήριο αποτελεί αποκλειστικό προϊόν της Εταιρείας, δηλώνει ότι έλαβε τη δέουσα νομική ή άλλη επαγγελματική συμβουλή πριν υπογράψει την Πρόταση και/ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που αφορά το Ασφαλιστήριο και δεσμεύεται ότι δεν θα κοινοποιεί ή διαθέτει το περιεχόμενο του προς οποιουσδήποτε τρίτους, αναγνωρίζοντας την εμπιστευτικότητα που έχει το έγγραφο αυτό και που αποτελεί πνευματικό και περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και/ή του Ασφαλισμένου.

JOINTLY OWNED BUILDINGS, BUILDING BLOCKS AND COMPLEXES POLICY

Please read this document carefully, together with the Schedule of Insurance (Schedule) and any Additional Clause, make sure that they meet your requirements and that you agree with their contents. If you do not fully understand any of the above, contact your Insurance Agent or our local headquarters for further clarification. In the event that this insurance does not meet your requirements or you do not agree with its contents, you have the right, within fifteen days from the date of the receipt of the Policy, to cancel it (Right of Withdrawal). Any such cancellation, in order to be valid, must be made in writing at our local headquarters and be accompanied by the return of this Insurance Policy. In the case of Withdrawal, the Company shall return any premium paid, provided that no claim has been submitted.

Whereas the Insured, or an authorized representative of the Insured, by a Proposal, which contains his statements and declaration made at the time of effecting the insurance which shall be the basis of the contract, has applied to the Company for this insurance and has paid or has agreed to pay the premium, in the manner specified in the Schedule, as consideration for such insurance, now this Policy witnesses that, in respect of events occurring during the Period of Insurance, an insurance cover is being provided to the Insured in accordance with the terms, exclusions, definitions and conditions contained herein and/or any Additional Clause.

MINERVA INSURANCE COMPANY PUBLIC LTD



Michalis Mylonas
Executive Director
General Manager of Insurance Services and Business
Development

Note:

The Insured agrees that this Policy is an exclusive product of the Company and that he received the appropriate legal and/or other professional advice before signing the Proposal and/or any other document relating to the Policy and that he is bound not to disclose or communicate its content to any third party, recognising the confidentiality of this document, which constitutes intellectual property of the Company and/or the Insured.

Όπου είναι δυνατόν να έχουν εφαρμογή, λέξεις στον ενικό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα, όπου αναφέρεται το αρσενικό φύλο περιλαμβάνει και το θηλυκό, οι δε ακόλουθες εκφράσεις έχουν, εκτός όπου διαφορετικά ορίζεται στο κείμενο, τις ακόλουθες έννοιες:

Εταιρεία

Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ.

Ασφαλισμένος

Οι Ιδιοκτήτες της Κοινόκτητης Οικοδομής, η Διαχειριστική Επιτροπή και οι Ιδιοκτήτες Ασφαλισμένων Μονάδων, προς όφελος των οποίων εκδίδεται το Ασφαλιστήριο και κατονομάζονται στον Πίνακα ως Ασφαλισμένος.

Διαχειριστική Επιτροπή

Είναι η Επιτροπή που συνίσταται με βάση τους Κανονισμούς και/ή τη νομοθεσία και έχει ως αρμοδιότητα τη ρύθμιση και διαχείριση των υποθέσεων της Κοινόκτητης Οικοδομής.

Μέλη Οικογένειας

Περιλαμβάνουν σύζυγο ή σύντροφο, τέκνα και συγγενείς των ιδιοκτητών, των ενοικιαστών και των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής που διαμένουν μόνιμα μαζί τους.

Νόμος

Όπερ Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος του 2019 ή οποιοσδήποτε Νόμος που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά και περιλαμβάνει οποιουδήποτε Κανονισμούς έχουν εκδοθεί σύμφωνα με αυτόν.

Ασφαλιστήριο

Το παρόν έγγραφο, η Πρόταση και ο Πίνακας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της ενιαίας συμφωνίας ασφάλισης και θα πρέπει να διαβάζονται και να ερμηνεύονται μαζί.

Πρόταση, Δήλωση και Αποδοχή (Πρόταση)

Το έντυπο της Εταιρείας το οποίο συμπληρώνει ο Ασφαλισμένος και/ή ο νόμιμος Αντιπρόσωπος του, για σκοπούς σύναψης ασφάλισης με την Εταιρεία, με το οποίο δίδει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες ώστε η Εταιρεία να μπορεί να αξιολογήσει αν θα προσφέρει ασφάλιση ή όχι και αν ναι, με ποιους όρους και προϋποθέσεις και με ποια αντιπαροχή. Η Πρόταση, Δήλωση και Αποδοχή του Ασφαλισμένου είναι αναπόσπαστο μέρος του Ασφαλιστηρίου και αποτελούν τη βάση για τη σύναψη της ασφάλισης.

Ασφάλιστρο

Το ποσό που έχει καταβάλει ή έχει συμφωνήσει να καταβάλει ο Ασφαλισμένος ως αντιπαροχή για την κάλυψη που παρέχει το Ασφαλιστήριο και του οποίου το ύψος και το χρονοδιάγραμμα πληρωμής καθορίζονται στον Πίνακα.

Πίνακας ή Πίνακες του Ασφαλιστηρίου (Πίνακας)

Έγγραφο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Ασφαλιστηρίου και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, πληροφορίες για τον Ασφαλισμένο, την Ασφαλισμένη Περιουσία, την Περίοδο Ασφάλισης, το Ασφάλιστρο, τον τρόπο αποπληρωμής του, την κάλυψη που ισχύει καθώς επίσης και τις Πρόσθετες Πράξεις και τις Εγγυητικές Ρήτρες που ισχύουν. Θα εκδίδεται καινούριος Πίνακας όταν τροποποιηθεί το Ασφαλιστήριο.

Where these may be applicable, words in the singular include the plural and vice versa, where the male gender is used it also includes the female gender, and the following expressions, unless otherwise specified in the text, have the following meaning:

Company

Minerva Insurance Company Public Ltd.

Insured

The Owners of the Jointly Owned Building, the Management Committee as well as the Owners of the Insured Units, in favour of whom the Policy is issued and is specified in the Schedule as Insured.

Management Committee

It is the Committee constituted according to the Regulations and/or legislation and is responsible for regulating and managing affairs of the Jointly Owned Building.

Family Members

These include spouse or partner, children and relatives of the owners, tenants and members of the Management Committee that permanently reside with them.

Law

The Property (Possession, Registration and Assessment) Law of 2019 or any Law amending or substituting the same and it includes any Regulations issued thereunder.

Policy

This document, the Proposal and the Schedule that form an integral part of the contract of insurance and must be read and interpreted together.

Proposal, Declaration and Acceptance (Proposal)

The Company's document that is completed by the Insured and/or his agent expressing his desire to effect the insurance and to communicate to the Company all the necessary information so that the Company may assess whether to provide insurance or not and if yes under what terms and conditions and with what consideration. The Proposal and the Insured's Declaration and Acceptance are incorporated in and form an integral part of the Policy and are the basis for effecting the Insurance.

Premium

The amount of money that the Insured has paid or has agreed to pay as consideration for the cover provided by the Insurance Policy. The Premium and the premium payment schedule are specified in the Schedule.

Policy Schedule(s) (Schedule)

The document forming an integral part of the Policy, which amongst others includes the details of the Insured, the Insured Property, the Period of Insurance, the Premium and its payment schedule, the cover that applies as well as the Additional Clauses and Warranties which apply. Upon any amendment of the Policy a new Schedule will be issued.

ΟΡΙΣΜΟΙ

DEFINITIONS

Πρόσθετες Πράξεις

Κείμενο το οποίο επεκτείνει και/ή περιορίζει και/ή τροποποιεί τους όρους του Ασφαλιστηρίου. Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ασφαλιστηρίου μόνο οι Πρόσθετες Πράξεις που ρητά αναφέρονται στον Πίνακα.

Περίοδος Ασφάλισης

Η χρονική περίοδος για την οποία ισχύει η ασφάλιση με βάση αυτό το Ασφαλιστήριο, όπως αυτή αναφέρεται στον Πίνακα, καθώς και οποιαδήποτε μεταγενέστερη περίοδος για την οποία το Ασφαλιστήριο ανανεώνεται και πληρώνεται το απαιτούμενο Ασφάλιστρο.

Αφαιρετέο Ποσό

Το ποσό ή ποσοστό το οποίο δεν καλύπτεται και/ή αφαιρείται από το ποσό κάθε Ζημιάς σε κάθε τοποθεσία ξεχωριστά, όπως αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου.

Απώλεια ή Ζημιά

Η τυχαία και ξαφνική υλική Ζημιά ή καταστροφή, σε οτιδήποτε καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο, που άμεσα προκαλείται από ασφαλισμένο κίνδυνο ή από οποιοδήποτε γεγονός το οποίο παρέχει στον Ασφαλισμένο το δικαίωμα για υποβολή απαίτησης σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αυτό, εξαιρουμένης οποιασδήποτε επακόλουθης Απώλειας ή Ζημιάς.

Επιτρεπόμενη Χρήση

Η νόμιμη χρήση της Ασφαλισμένης Περιουσίας που ρητά επιτρέπεται για σκοπούς κάλυψης δυνάμει αυτού του Ασφαλιστηρίου, ως αναγράφεται στον Πίνακα.

Ασφαλισμένη Περιουσία

Η Κοινόκτητη Οικοδομή και/ή η Κοινόκτητη Ιδιοκτησία και/ή η Ασφαλισμένη Μονάδα και/ή τα Κοινόκτητα Περιεχόμενα και/ή τα Περιεχόμενα Ασφαλισμένης Μονάδας, ως αναφέρονται στον Πίνακα.

Κοινόκτητη Οικοδομή

Η Ασφαλισμένη Κοινόκτητη Οικοδομή είναι το μόνιμο οικοδόμημα ή οικοδομήματα που βρίσκονται στο ίδιο τεμάχιο γης που αποτελείται από την Κοινόκτητη Ιδιοκτησία και τις Ασφαλισμένες Μονάδες.

Κοινόκτητη Ιδιοκτησία

Σημαίνει κάθε τμήμα Κοινόκτητης Οικοδομής που δεν έχει εγγραφεί ως μονάδα και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα θεμέλια, κοινά δομικά στοιχεία (σκελετός), κυρίως τοίχους που στηρίζουν ολόκληρη την κοινόκτητη οικοδομή, κοινούς τοίχους μεταξύ των μονάδων και της Κοινόκτητης Οικοδομής (η μισή τους αξία), οροφή, ηλεκτρική εγκατάσταση, υδραυλική εγκατάσταση και μηχανοστάσιο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρες, διαδρόμους, αυλή, περιφράξεις, πλατύσκαλα, ταράσες, είσοδο, κήπο κ.α.

Ασφαλισμένη Μονάδα

Σημαίνει όροφος ή τμήμα ορόφου, δωμάτιο, γραφείο, διαμέρισμα ή κατάστημα ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα ή χώρο Κοινόκτητης Οικοδομής που μπορεί κατάλληλα και άνετα να ταχθεί κατοχής και κάλυψης ως πλήρης, χωριστή και αυτοτελής μονάδα για οποιοδήποτε σκοπό εξασφαλίστηκε άδεια οικοδομής και εγγράφεται χωριστά ως ιδιωτική ιδιοκτησία στο Κτηματικό Μητρώο και περιλαμβάνει την Περιορισμένη Κοινόκτητη Ιδιοκτησία.

Additional Clauses/ Endorsements

A text which extends and/or restricts and/or amends the terms of the Policy. They form an integral part of the Policy only if they are expressly referred to in the Schedule.

Period of Insurance

The timeframe within which the insurance cover is in force, as evidenced by the Policy, and specified in the Schedule, including any further period for which the Policy is renewed and the required premium is paid.

Excess/ Deductible

The amount or percentage which is not covered and/or is deducted from the amount of indemnity payable for each and every loss, in each separate location, as specified in the Schedule.

Loss or Damage

The accidental and sudden material damage or destruction, in anything covered by this Insured Policy, which is directly caused by an insured peril or by any event which gives the Insured the right to submit a claim in accordance with this Insurance Policy, excluding any consequential Loss or Damage.

Allowed Usage

The lawful use of the Insured Property which is expressly permitted for the purpose of cover under this Insurance Policy, as specified in the Schedule.

Insured Property

The Jointly Owned Building and/or the Jointly Owned Property and/ or the Insured Unit and/or the Jointly Owned Contents and/or the Insured Unit Contents, as specified in the Schedule.

Jointly Owned Building

This is the permanent building or buildings built on the same land, consisting of the Jointly Owned Property and the Insured Units.

Jointly Owned Property

Every part of the jointly owned building which has not been registered as a unit and includes, among others, the substructures, the common building frames, main walls that support the whole of the jointly owned building, common walls between the Units and the jointly owned building (half of its value), the ceiling, electrical installation, plumbing installation and machinery room, staircases, elevators, communal areas, hallways, yard, fences, landings, terrace, entrance, garden etc.

Insured Unit

This includes the floors, floor section, room, office, apartment or shop or any other part or space of a jointly owned building that may appropriately or conveniently be occupied or used as a complete, separate and independent unit for the purpose that the permit has been obtained and which has been separately registered at the Land Registry and includes the Limited Jointly Owned Property.

Περιορισμένη Κοινόκτητη Ιδιοκτησία

Τμήμα της Κοινόκτητης Οικοδομής που παραχωρήθηκε για αποκλειστική χρήση μιας ή περισσότερων αλλά όχι όλων των μονάδων.

Κοινόκτητα Περιεχόμενα

Ασφαλισμένος εξοπλισμός και περιεχόμενα που βρίσκονται σε κλειστούς και κοινόχρηστους χώρους.

Περιεχόμενο Ασφαλισμένης Μονάδας

Επίπλωση, οικιακός εξοπλισμός και γενικά κινητός εξοπλισμός που βρίσκεται εντός της Ασφαλισμένης Μονάδας, καθώς και προσωπικά αντικείμενα που ανήκουν στον Ασφαλισμένο ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είναι Μέλος της Οικογένειας και διαμένει μόνιμα μαζί του ή ανήκει στο οικιακό προσωπικό, αλλά δεν περιλαμβάνει:

- Πολύτιμα Αντικείμενα (ασφαλιζονται ξεχωριστά)
- αντικείμενα πέραν των €2000 (εκτός και αν δηλωθούν ξεχωριστά και αναγράφονται στον Πίνακα).
- επιταγές, πιστωτικές κάρτες, νομίσματα, χαρτονομίσματα, γραμματόσημα, πιστοποιητικά, έγγραφα, αξιόγραφα
- μηχανοκίνητα οχήματα (εκτός μηχανοκίνητο εξοπλισμό κηπουρικής), τροχόσπιτα, συρόμενα οχήματα, θαλάσσια σκάφη ή οποιαδήποτε εξαρτήματα πάνω ή μέσα σε αυτά
- Ποδήλατα
- προσαρτήματα και μόνιμες εγκαταστάσεις στην Ασφαλισμένη Περιουσία
- οτιδήποτε δεν ανήκει στον Ασφαλισμένο, σε οποιοδήποτε Μέλος της Οικογένειας του ή στο οικιακό προσωπικό
- οποιαδήποτε αντικείμενα χρησιμοποιούνται για επιχειρηματικούς σκοπούς (εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου)
- Περιεχόμενο που βρίσκεται εκτός κλειστών και στεγασμένων χώρων της Ασφαλισμένης Μονάδας (εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου)

Πολύτιμα Αντικείμενα

Κοσμήματα, αντικείμενα ή σειρά (σετ) ή συλλογές από χρυσό, ασήμι ή ράβδοι από χρυσάφι και ασήμι ή άλλα πολύτιμα μέταλλα ή αντικείμενα από πολύτιμους ή ημιπολύτιμους λίθους, έργα τέχνης, πίνακες, ρολόγια, αντίκες, συλλογές γραμματοσήμων, νομισμάτων, χαρτονομισμάτων, που ανήκουν στον Ασφαλισμένο ή οποιοδήποτε Μέλος της Οικογένειας του και βρίσκονται εντός της Ασφαλισμένης Περιουσίας και στην τοποθεσία που αναγράφεται στον Πίνακα, αλλά όχι περιουσία που έχει σχέση με οποιοδήποτε επάγγελμα, εργασία ή απασχόληση.

Ακατοίκητο

Όταν οποιαδήποτε Ασφαλισμένη Περιουσία δεν κατοικείται ή παραμένει σε αχρηστία για περισσότερο από τριάντα συνεχόμενες μέρες.

Πισίνα

Είναι η πισίνα που ανήκει αποκλειστικά στην Ασφαλισμένη Περιουσία και ο εξοπλισμός φιλτραρίσματος νερού της πισίνας και τα μηχανήματα της.

Δεν περιλαμβάνει:

- 1.Κάλυμμα Πισίνας.
- 2.Οποιαδήποτε εξαρτήματα ή μέρη της Πισίνας που εκ φύσεως και/ή λόγω συχνής χρήσης φθείρονται και/ή χρήζουν συχνής αντικατάστασης.
- 3.Εξαρτήματα ή εργαλεία καθαρισμού του νερού.
- 4.Νερό και χημικά της Πισίνας.

Limited jointly owned Property

A section of the Jointly Owned Building provided for the exclusive use by one or more units, but not by all units.

Jointly owned Contents

Insured equipment and contents located within indoor, enclosed common use areas.

Insured Unit Contents

Furnishing, household equipment and mobile equipment within the Insured Unit, as well as personal belongings of the Insured or of any Family Member of the Insured that is permanently residing with the Insured, or persons belonging to the household staff, but do not include:

- Valuables (insured separately)
- Items whose value exceed €2000 (unless declared separately and indicated in the Schedule)
- bank cheques, credit cards, coins, bank notes, stamps, certificates, documents, securities.
- motor vehicles (other than gardening machinery equipment), caravans, towed vehicles, marine vessels or any equipment on or within these.
- Bicycles
- permanent fixtures and fittings
- anything that does not belong to the Insured or to any Family Member of the Insured or to any member of the household staff.
- any items used for business purposes (unless otherwise specified in the Schedule).
- Content located outside of enclosed and covered areas of the Insured Unit (unless otherwise specified in the Schedule).

Valuables

Jewellery, items or sets of items or collections of gold or silver or gold or silver bars or any other precious metals or items from precious or semi-precious stones, works of art, paintings, watches, antiques, collections of stamps, coins, bank notes, belonging to the Insured or to any Family Member of the Insured and are found within the Insured Property and at the location stated in the Schedule, but not property found in the Insured Property which is related to any profession, work or employment.

Unoccupied

Any Insured Property that is not occupied or not in use for more than thirty consecutive days.

Swimming Pool

It is the pool belonging exclusively to the Insured Property as well as the pool water filtration equipment and machinery.

The following are not included:

- 1.Pool Cover.
- 2.Any equipment or parts of the Pool that by nature and/or by the continual influence of operation wear down and/or require frequent replacement.
- 3.Water cleaning tools and apparatus.
- 4.Pool water and chemicals.

ΟΡΙΣΜΟΙ

DEFINITIONS

Περιεχόμενο σε Ανοικτούς Υπαίθριους Χώρους

Αντικείμενα που εύλογα βρίσκονται σε εξωτερικούς, ανοικτούς υπαίθριους χώρους που βρίσκονται στην τοποθεσία που αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου και ανήκουν στον Ασφαλισμένο. Περιλαμβάνονται επίπλωση και εξοπλισμός που βρίσκονται σε ανοιχτό χώρο

Εξωτερικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα

Μόνιμος εξοπλισμός που βρίσκεται εξωτερικά της Ασφαλισμένης Περιουσίας όπως τέντες, συστήματα σκίασης, εξωτερικές κεραιές τηλεόρασης, φωτοβολταϊκά συστήματα, δορυφορικές κεραιές τηλεόρασης και ραδιοφώνου, ιστούς, πύργους, πλαίσια και άλλα μέρη του ηλιακού θερμοσίφωνα, ντεπόζιτα, κομπρεσόροι κλιματισμού, μηχανήματα θέρμανσης, εξαερισμού και ύδρευσης, συστήματα συναγερμού και συστήματα ασφαλείας, εξαιρουμένων εγκαταστάσεων και μηχανημάτων που δεν είναι τοποθετημένα σε συμπαγείς και μόνιμες κατασκευές.

Εγγυητική Ρήτρα

Ρήτρα που απαιτεί από τον Ασφαλισμένο να αναλάβει να κάνει ή να μην κάνει ορισμένα πράγματα ή σχετίζεται με την ύπαρξη ή απουσία ορισμένης κατάστασης πραγμάτων. Ο Ασφαλισμένος δεσμεύεται να συμμορφώνεται πλήρως προς τις πρόνοιες της Εγγυητικής Ρήτρας, να την τηρεί αυστηρά και κατά γράμμα και οποιαδήποτε τυχόν καταστρατήγηση της εκ μέρους του Ασφαλισμένου, του αφαιρεί το δικαίωμα κάλυψης με βάση το παρόν Ασφαλιστήριο και ταυτόχρονα δίδει το δικαίωμα στην Εταιρεία να τερματίσει άμεσα την ασφαλιστική κάλυψη.

Αξία Αντικατάστασης

Για την Ασφαλισμένη Περιουσία, σημαίνει το κόστος ανακατασκευής ή αντικατάστασης της με τον ίδιο τρόπο, μέγεθος, στυλ και εμφάνιση, ως να ήταν καινούργια, εξαιρουμένης της αξίας του οικοπέδου.
Για το Περιεχόμενο σημαίνει το κόστος αντικατάστασης του κάθε αντικειμένου με καινούργιο, ίδιου ή παρόμοιου τύπου ή προδιαγραφών.

Πραγματική Αξία

Σημαίνει το κόστος αντικατάστασης του κάθε αντικειμένου με καινούργιο, ίδιου ή παρόμοιου τύπου ή προδιαγραφών, αφαιρουμένης της μείωσης της αξίας του λόγω παλαιότητας, φθοράς ή χρήσης.

Content in Open Outdoor Areas

Items reasonably located in outdoor, open spaces, at the location stated in the Schedule and belong to the Insured. Outdoor furniture and equipment are also included.

Outdoor installations and machinery

Permanent equipment located outside the Insured Property such as awnings, shading systems, outdoor TV antennas, towers, frames and other parts of the solar water heater, photovoltaic systems, satellite TV and radio antennas, masts, boilers, air-conditioning compressors, heating, ventilation and water supply equipment, alarm systems and security systems, excluding installations and machinery not installed in compact and permanent structures.

Warranty

A clause requiring the Insured to undertake doing or not doing certain things, or which relates to the existence or absence of a certain state of affairs. The Insured is bound to fully comply with the provisions of the Warranty, to adhere strictly and literally to it and any violation by the Insured shall deprive him of the right to be covered under this Policy and at the same time the Company reserves the right to terminate the Policy immediately.

Reinstatement Value

For the Insured Property, this means the cost of rebuilding or reinstatement in the same way, size, style and appearance as if it was new, excluding the value of the land.
For the Contents, it means the cost for replacing each item with a new one of the same or similar type or specifications.

Real Value

The cost for replacing each item with a new one of the same or similar type or specifications, deducting the decrease in its value due to oldness, wear and tear or use. According to the limits that are specified in the Schedule and

ΜΕΡΟΣ 1 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

SECTION 1 COMPULSORY COVERS

Τηρουμένων των ορίων που καθορίζονται στον Πίνακα και με την επιφύλαξη των Όρων, των Εξαιρέσεων, των Προϋποθέσεων ή άλλων Προνοιών που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο αυτό, η Εταιρεία παρέχει κάλυψη έναντι Απώλειας ή Ζημιάς που άμεσα προκαλείται από τους Κινδύνους, Καλύψεις και Ωφελήματα όπως αναφέρονται στο Μέρος 1, Μέρος 2, Μέρος 3, Μέρος 4 και Μέρος 5 του Ασφαλιστηρίου, εξαιρουμένης οποιασδήποτε επακόλουθης Απώλειας ή Ζημιάς.

1.1. Φωτιά-Καπνός:

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται από ή σαν αποτέλεσμα Φωτιάς-Καπνού.

Εξαιρείται Απώλεια ή Ζημιά:

- α) που προκαλείται από καπνό χωρίς φωτιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία.
- β) που προκαλείται από αιτία που επιδρά σταδιακά
- γ) που προκαλείται από αυτανάφλεξη του ίδιου του αντικειμένου (ζύμωση, θέρμανση ή υποβολή του σε οποιαδήποτε διαδικασία που περιλαμβάνει την εφαρμογή θέρμανσης).

1.2. Φωτιά από Βραχυκύκλωμα

Η Εταιρεία παρέχει Ασφαλιστική κάλυψη σε περίπτωση που η Απώλεια ή Ζημιά επέλθει ή προκληθεί από φωτιά που προκαλείται από βραχυκύκλωμα.

Εξαιρείται:

- α) Απώλεια ή Ζημιά, η οποία οφείλεται ή προέρχεται ή προκαλείται λόγω φυσικής φθοράς, γήρανσης, βλάβης των ιδίων μηχανημάτων ή των εξαρτημάτων τους ή ηλεκτρικών συσκευών που ευρίσκονται εντός της Ασφαλισμένης Περιουσίας.
- β) Το Αφαιρετέο ποσό.
- γ) ακατάλληλη χρήση, ή χρήση αντίθετη των οδηγιών του κατασκευαστή
- δ) οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημιά στην ηλεκτρική συσκευή/μηχάνημα ή ηλεκτρική εγκατάσταση στην οποία πρωτοεκδηλώθηκε.

1.3. Κεραυνός

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται από ή σαν αποτέλεσμα άμεσου κτυπήματος κεραυνού αλλά όχι έμμεση Ζημιά, όπως Ζημιά από βραχυκύκλωμα, αυξομείωση της τάσης του ρεύματος και οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρική διαταραχή.

1.4. Ζημιές πυρόσβεσης

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά η οποία προκαλείται και/ή είναι αποτέλεσμα της προσπάθειας της πυροσβεστικής υπηρεσίας για κατάσβεση της φωτιάς που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο.

1.5. Σεισμός

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται από ή σαν αποτέλεσμα σεισμού ή ηφαισιογενούς έκρηξης, περιλαμβανομένης πλημμύρας ή υπερχείλισης της θάλασσας που προκαλείται από αυτό. Το Αφαιρετέο Ποσό εφαρμόζεται επί του συνολικού ασφαλισμένου ποσού στο σύνολο των απωλειών από σεισμό που συμβαίνει σε κάθε ξεχωριστή περίοδο 72 συνεχόμενων ωρών.

1.6. Έκρηξη λέβητα/υγραερίου (εντός της Ασφαλισμένης Περιουσίας)

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά η οποία οφείλεται σε έκρηξη

- λεβήτων οικιακής χρήσης μόνο και
- υγραερίου οικιακής χρήσης μόνο

Εξαιρούνται Ζημιές:

- (α) στα ίδια τα εκραγέντα μηχανήματα ή συσκευές ή
- (β) που προκαλούνται από τρομοκρατικές ενέργειες ή κακόβουλες πράξεις.

without any prejudice to the Terms, Exceptions, Conditions or other Provisions contained in the Insurance Policy, the Company provides coverage against Loss or Damage directly caused by the Perils, Covers and Benefits as referred to in Section 1, Section 2, Section 3, Section 4 and Section 5 of the Insurance Policy, excluding any consequential Loss or Damage.

1.1. Fire-Smoke

The Insurance covers Loss or Damage caused by and/or is the result of Fire-Smoke.

This cover excludes Loss or Damage:

- a) caused by smoke in the absence of fire in the Insured Property
- b) induced by any cause which acts gradually
- c) caused by self-ignition of the item itself (fermentation, heating or subjecting it to any process involving the application of heating).

1.2. Fire from Short-Circuit

The Company provides Insurance cover in the event that the Loss or Damage occurs or is caused by a fire which is the result of a short-circuit.

This excludes:

- (a) Loss or Damage which results or arises from or is caused by wear and tear, ageing, damage to the machinery itself or its components, or electrical appliances located within the Insured Property .
- (b) The Excess/Deductible.
- (c) Improper use, or use contrary to the manufacturer's instructions
- (d) Any Loss or Damage to the electrical appliance/ machinery or electrical installation in which it initially occurred.

1.3. Lightning strike

The Insurance covers Loss or Damage caused by and/or is the result of direct strike of lightning but not indirect damage, such as damage caused by a short-circuit, electrical current fluctuation and any other electrical disturbance.

1.4. Extinguishing Damage

The Insurance covers Loss or Damage that is caused and/or is the result of the fire department's attempt to put out a fire as covered by the Insurance Policy.

1.5. Earthquake

The Insurance covers Loss or Damage caused by and/or is the result of earthquake or volcanic eruption, including flood or overflow of the sea occasioned thereby. The Excess/Deductible is applied on the total sum insured on all losses caused by earthquake that occurs in each separate period of 72 consecutive hours.

1.6. Boiler/LPG explosion (inside the Insured Property)

The Insurance covers Loss or Damage caused by an explosion of

- boilers of domestic use only
- liquid gas of domestic use only

Excludes damages:

- (a) To machinery or apparatus caused by their own explosion or
- (b) Caused by acts of terrorism or malicious acts.

2.1. Tempest, Storm, Windstorm

ΜΕΡΟΣ 2 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

SECTION 2 ADDITIONAL COVERS

2.1. Θύελλα, Καταιγίδα, Ανεμοθύελλα

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά εξαιρουμένου του Αφαιρετέου ποσού που προκαλείται από ή σαν αποτέλεσμα Θύελλας, Καταιγίδας, Ανεμοθύελλας, συμπεριλαμβανομένων ζημιών από χαλάζι και χιόνι αλλά όχι Απώλεια ή Ζημιά:

A. από διείσδυση νερών μέσω οποιασδήποτε οροφής ή τοίχων λόγω ελαττωματικής κατασκευής τους ή μη επαρκούς απομόνωσης τους ή μέσω ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθησαν ανοικτά.

B. Χρόνιων Υγρασιών ή αποσάθρωση ή άλλες ζημιές που προκαλούνται σταδιακά και δεν είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου συμβάντος

Γ. από παγετό

Δ. από καθίζηση, κατολίσθηση ή μετακίνηση του εδάφους από οποιαδήποτε αιτία.

E. Σε γκαράζ, αποθήκες, κίосκια, πέργολες, περιτοιχίσματα, μαντρότοίχους, αυλόθυρες, πλακόστρωτα, περιφράξεις, βοηθητικά κτίρια, δωμάτιο υπηρεσίας, κτίριο μηχανοστασίου (εκτός και αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

ΣΤ. Σε Εξωτερικές Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα (εκτός και αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου)

Ζ. σε γήπεδα αθλοπαιδιών, εξωτερικές αυλές, κήπους και σηπτικούς λάκκους

Η. σε περίπτωση που η Ασφαλισμένη Περιουσία θα παραμείνει Ακατοίκητη (εκτός και αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

Θ. σε Περιεχόμενο που δεν βρίσκεται σε κλειστό και στεγασμένο χώρο (εκτός εάν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

2.2. Πλημμύρα

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά εξαιρουμένου του Αφαιρετέου ποσού που προκαλείται από ή σαν αποτέλεσμα πλημμύρας που προκαλείται από τυχαία, απότομη και βίαιη συσσώρευση νερού ή μετακίνηση όγκου νερού που προέρχεται από χώρους εκτός της Ασφαλισμένης Περιουσίας.

Εξαιρείται οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται:

A. από Θύελλα ή καταιγίδα, σεισμό ή ηφαιστιογενή έκρηξη.

B. από την εισροή νερού κα/ή την απορρόφηση υπόγειων νερών ή από οποιοδήποτε αλλαγές στο επίπεδο νερού.

Γ. σε περίπτωση που η Ασφαλισμένη Περιουσία θα παραμείνει Ακατοίκητη (εκτός και αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

Δ. σε Περιεχόμενο που δεν βρίσκεται σε κλειστό και στεγασμένο χώρο (εκτός εάν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

2.3. Πρόσκρουση

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά, εξαιρουμένου του Αφαιρετέου ποσού που προκαλείται άμεσα από ή σαν αποτέλεσμα πρόσκρουσης από οποιοδήποτε όχημα ή ζώο ή από αεροσκάφος ή άλλα ιπτάμενα αντικείμενα ή οτιδήποτε άλλο πέφτει από αυτά. Εξαιρούνται οχήματα, ζώα ή άλλα αντικείμενα που ανήκουν ή βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο του Ασφαλισμένου ή Μελών της Οικογένειας του.

This Insurance covers Loss or Damage, excluding the Excess/Deductible caused by and/or is the result of tempest, storm, windstorm, including damages from hail and snow but not Loss or Damage:

A. by water coming through any roof due to its structural defect or insufficient insulation, openings, doors or windows left open.

B. Long-term moisture or erosion or other damages caused gradually and which are not the result of a single event.

C. by frost.

D. by subsidence, landslide, sliding or movement of the ground from any cause

E. to garages, storage rooms, kiosks, pergolas, fences, walls, gates, paving, hedges, outbuildings, service rooms, engine room (unless otherwise specified in the Schedule).

F. to Outdoor Installations and Machinery (unless otherwise specified in the Schedule)

G. to sports fields, outdoor courtyards, gardens and septic tanks

H. in case that the Insured Property remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule).

I. to Content which is not located within enclosed and covered areas (unless otherwise specified in the Schedule).

2.2. Flood

The Insurance covers Loss or Damage, excluding the Excess/Deductible, caused by and/or is the result of flood caused by an accidental, sudden and forced accumulation of water or movement of a volume of water coming from areas outside the Insured Property.

This excludes Loss or Damage:

A. by tempest or storm, earthquake or volcanic eruption.

B. by water inflow and/or underground water absorption or any changes in the water level.

C. in case that the Insured Property remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule).

D. to Content that is not located within enclosed and covered areas (unless otherwise specified in the Schedule)

2.3. Collision

The Insurance covers Loss or Damage excluding the Excess/Deductible caused by and/or is the result of Collision by any vehicle or animal or aircraft or any other aerial devices or anything falling therefrom. Vehicles, animals or any other items belonging to and/or being under the control of the Insured or to his Family Members are excluded.

2.4. Strikes, Riots, Civil commotion, political or labour unrest

2.4. Στάσεις, Οχλαγωγίες, Απεργίες, Πολιτικές ή Εργατικές Ταραχές

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά εξαιρουμένου του Αφαιρέτου ποσού που προκαλείται άμεσα από στάσεις, οχλαγωγίες, πολιτικές ή εργατικές ταραχές, αλλά όχι πολιτικές αναταραχές που προσλαμβάνουν διαστάσεις λαϊκής εξέγερσης.

2.5. Κακόβουλες ενέργειες

Απώλεια ή Ζημιά, εξαιρουμένου του Αφαιρέτου ποσού που προκαλείται από κακόβουλες ενέργειες τρίτων προσώπων αλλά όχι Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται:

A. από τον Ασφαλισμένο ή Μέλη της Οικογένειας του, το οικιακό προσωπικό του, φιλοξενουμένων ή ενοικιαστών ή άλλων προσώπων που βρίσκονται εντός της Ασφαλισμένης Περιουσίας με την άδεια του Ασφαλισμένου ή Μελών της Οικογένειας του.

B. από οποιοδήποτε γεγονός που αναφέρεται στις Γενικές Εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου

Γ. από έκρηξη λόγω κακόβουλης ενέργειας

Δ. λόγω Κλοπής ή απόπειρας Κλοπής κατά τη διάρκεια ή μετά τη πρόκληση της κακόβουλης ζημιάς

Ε. όταν η Ασφαλισμένη Περιουσία παραμένει Ακατοίκητη (εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου)

2.6. Διαρροή, Διάρρηξη Σωλήνων ή Υπερχείλιση Ντεπόζιτων

Απώλεια ή Ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία που προκαλείται από διαρροή ή διάρρηξη σωλήνων λόγω εσωτερικής πίεσης ή ψύξης ή από υπερχείλιση ντεπόζιτων, εξαιρουμένων των πιο κάτω:

A) Χρόνιων Υγρασιών ή αποσάθρωση ή άλλες ζημιές που προκαλούνται σταδιακά και δεν είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου συμβάντος

B) Ζημιών ή Απωλειών που προκαλούνται από εγκαταστάσεις αποχέτευσης

Γ) δαπανών επιδιόρθωσης, αντικατάστασης και/ή καθαρισμός των ιδίων των σωληνώσεων, δεξαμενών και/ή εγκαταστάσεων που υπέστησαν βλάβη

Δ) Ζημιών ή Απωλειών από καθίζηση, κατολίσθηση, ή μετακίνηση του εδάφους από οποιαδήποτε αιτία ή συστολή οποιοδήποτε μέρους της Ασφαλισμένης Περιουσίας ή του εδάφους επί του οποίου βρίσκεται.

Ε) ζημιών που προκαλούνται από ή λόγω οξείδωσης, φυσικής φθοράς ή ελαττωματικής κατασκευής των σωληνώσεων, εγκαταστάσεων ή συσκευών

Στ) σε περίπτωση που η Ασφαλισμένη Περιουσία θα παραμείνει Ακατοίκητη (εκτός και αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

Ζ) συνεπακόλουθης ζημιάς.

Η) Του Αφαιρέτου ποσού

Θ) εξόδων Διερεύνησης Διαρροής ή Διάρρηξης Σωλήνων

Ι) Το κόστος του απωλεσθέντος ύδατος ή πετρελαίου θέρμανσης

2.7. Έξοδα Διερεύνησης Διαρροής ή Διάρρηξης Σωλήνων

Νοούμενου ότι υφίσταται απαίτηση πληρωτέα κάτω από τον όρο 2.6., τότε το Ασφαλιστήριο καλύπτει έξοδα διερεύνησης διαρροής ή διάρρηξης σωλήνων που έγιναν με την προηγούμενη έγκριση της Εταιρείας, για εντοπισμό της διαρροής από εντοιχισμένες σωλήνες, μέχρι του ορίου που αναγράφεται στον Πίνακα για το σύνολο των απαιτήσεων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης, ανα Ασφαλισμένη Μονάδα.

Εξαιρούνται έξοδα διερεύνησης που προκύπτουν:

- από διαρροή ή υπερχείλιση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης, ή διαρροή ή υπερχείλιση απορροφητικού ή σηπτικού λάκκου
- σε περίπτωση διαρροής σε σωληνώσεις ηλικίας πέραν των 20 ετών
- χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Εταιρείας.

The Insurance covers Loss or Damage excluding the Excess/Deductible caused by and/or is the result of strikes, riots, civil commotion, political or labour unrest but not the ones resulting in a public uprising.

2.5. Malicious acts

Loss or Damage, excluding the Excess/Deductible, caused by malicious acts of third parties but not Loss or Damage which is caused:

- A. by the Insured or his Family Members, persons belonging to the household staff, visitors or tenants or other persons found within the Insured Property with the permission of the Insured or his Family Members
- B. by any event which is included in the General Exclusions of the Insurance Policy
- C. by explosion due to a malicious act
- D. by Theft or attempted Theft during or after the infliction of malicious damage
- E. when the Insured Property remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule).

2.6. Leakage, Bursting of pipes or Tank Overflow

Loss or Damage to the Insured Property caused by leakage or bursting of pipes due to internal pressure or freezing or overflowing of tanks excluding the following:

- (a) Long-term moisture or erosion or other damages caused gradually and which are not the result of a single event.
- (b) Loss or Damage caused by sewage installations
- (c) the cost of repair, replacement and/or cleaning of the damaged pipes, tanks and/or installations.
- (d) Loss or Damage caused by subsidence, landslide, sliding or movement of the ground from any cause or contraction of any part of the Insured Property or the ground on which these are built.
- (e) Loss or Damage due to rust, corrosion, wear and tear or structural defects of the piping, installations or apparatus.
- (f) Loss or damage to the Insured Property in case they remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule).
- (g) consequential loss
- (h) the Excess/Deductible.
- (i) The Investigation Costs for Leakage or Bursting of Pipes
- (j) The cost of lost water or heating oil

2.7. Investigation Costs for Leakage or Bursting of Pipes

Provided that there is a claim payable under term 2.6., this Policy shall cover the investigation costs for any leakage or bursting of pipes that were incurred with the prior approval of the Company, for detecting the leakage of the built-in pipes, up to the limit specified in the Schedule, for all claims arising per Period of Insurance, per Insured Unit.

The Policy excludes investigation costs arising:

- from leakage or overflow of sewage facilities or leakage or overflow of an absorbent or septic tank
- in the event of leakage of the pipes aged over 20 years
- without the prior approval of the Company.

2.8. Falling of Trees

ΜΕΡΟΣ 2 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

SECTION 2 ADDITIONAL COVERS

2.8. Πτώση Δένδρων

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται από απευθείας πτώση δένδρων ή κλαδιών ή στύλων ή εναέριων καλωδίων τηλεπικοινωνίας και ηλεκτροδότησης στην Ασφαλισμένη Περιουσία.

Εξαιρούνται:

- A) οι Ζημιές στα ίδια τα δένδρα
- B) Ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο των δένδρων ή το κλάδεμα τους από τον Ασφαλισμένο, τα Μέλη της Οικογένειάς τους, ή άλλους που ενεργούν για λογαριασμό τους, καθώς επίσης και τα έξοδα απομάκρυνσης αυτών.
- Γ) Απώλεια ή Ζημιά σε Εξωτερικές Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα (εκτός εάν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).
- Δ) οι έμμεσες ή επακόλουθες απώλειες ή ζημιές.
- Ε) Το Αφαιρετέο Ποσό.

2.9. Φωτιά από δάσος

Παρέχεται κάλυψη για Απώλεια ή Ζημιά εξαιρουμένου του Αφαιρετέου ποσού που θα προκληθεί από φωτιά προερχόμενη από θάμνους, δέντρα και/ή ξηρή βλάστηση. Η κάλυψη αυτή δεν απαλλάσσει τον Ασφαλισμένο από την υποχρέωση του να διατηρεί την περίμετρο της Ασφαλισμένης Περιουσίας καθαρή από θάμνους ή ξηρή βλάστηση.

2.10. Κλοπή/Ληστεία

Η ασφάλιση καλύπτει:

- κλοπή ή απόπειρα κλοπής που συνοδεύεται από πραγματική, δυναμική και βίαιη είσοδο στην Ασφαλισμένη Περιουσία (Διάρρηξη).
- ζημιά από Κλοπή ή απόπειρα Κλοπής στην Ασφαλισμένη Περιουσία, νοουμένου ότι είναι ασφαλισμένη.
- ληστεία, δηλαδή Κλοπή συνοδευόμενη από χρήση ή απειλή χρήσης βίας ενάντια προσώπου.

Η ασφάλιση δεν καλύπτει Κλοπή ή εξαφάνιση:

- χωρίς την πραγματοποίηση δυναμικής και βίαιης εισόδου
- χωρίς εμφανή σημάδια παραβίασης
- που άμεσα ή έμμεσα διέπραξε ο Ασφαλισμένος, οποιοσδήποτε συγγάμοικος ή Μέλος της Οικογένειας ή πρόσωπα που έχουν σχέση εργασίας ή συμβατικής σχέσης οποιασδήποτε μορφής με τον Ασφαλισμένο ή πρόσωπα που βρίσκονταν στην Ασφαλισμένη Περιουσία με την άδεια των πιο πάνω προσώπων, ως ηθικοί αυτουργοί, αυτοουργοί, συναυτουργοί ή συνεργοί.
- σε περίπτωση που η Ασφαλισμένη Περιουσία θα παραμείνει Ακατοίκητη (εκτός και αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).
- αντικείμενων σε ανοικτούς υπαίθριους χώρους
- οποιουδήποτε αντικείμενου που ασφαρίζεται από άλλο Ασφαλιστήριο
- κατά τη διάρκεια Φωτιάς ή ύστερα από αυτήν
- μετά από Σεισμό, Πλημμύρα, Καταιγίδα
- που δεν δηλώθηκε στις Αστυνομικές Αρχές εντός 48 ωρών
- Πολύτιμων αντικειμένων ευρισκόμενων σε συρτάρι με κλειδί και/ή χρηματοκιβώτιο, χωρίς τη χρήση βίας σε αυτά και/ή εμφανή σημάδια παραβίασης.

2.11. Επέκταση Κάλυψης για Εξωτερικές Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα

Η κάλυψη επεκτείνεται ώστε να καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά, που προκαλείται σε Εξωτερικές Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα και από τους ακόλουθους κινδύνους: Θύελλα, Καταιγίδα, Ανεμοθύελλα (σύμφωνα με τον όρο 2.1 του συμβολαίου, εξαιρουμένης της υποπαραγράφου Ζ) Πτώση Δέντρων (σύμφωνα με τον όρο 2.8 του συμβολαίου, εξαιρουμένης της υποπαραγράφου Γ).

This Policy covers Loss or Damage caused to the Insured Property by the direct falling of trees or branches or poles or overhead telecommunication and power source cables.

This cover excludes:

- A. the damages to trees themselves
- B. damage caused by the cutting or trimming of trees by the Insured, his/her Family Members or any other person acting on his/her behalf as well as any costs incurred for their removal
- C. Loss or Damage to Outdoor Installations and Machinery (unless otherwise specified in the Policy Schedule)
- D. Indirect or consequential damages
- E. The Excess/Deductible.

2.9. Forest Fire

This Policy provides cover for the Loss or Damage excluding the Excess/Deductible, caused by fire coming from bushes, trees and/or hay. This cover does not reduce the Insured's obligation to keep the area around the Insured Property clear of bushes, hay and dry vegetation.

2.10. Burglary/Robbery

This Insurance covers:

- burglary or attempted burglary accompanied by actual, forced or violent entry into the Insured Property (Burglary)
- Damage by burglary or attempted burglary in the Building/Residence, provided that the Insured Property is insured and covered.
- Robbery, meaning theft accompanied by the use or threat of use of force against a person.

The Insurance does not cover Theft or disappearance:

- without forced and violent entry
- without visible signs of breaking
- that was committed directly or indirectly by the Insured or by any cohabitant or Family Member or persons with any employment relationship with the Insured or persons residing in the Insured Property with the permission of the above persons, as moral instigator or abettor, accessory or accomplice.
- in case the Insured Property remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule)
- of Contents in Open Outdoor Areas
- of any item which is insured by a different insurance policy
- during or after a Fire
- after an Earthquake, Flood, Storm
- which was not reported to the Police Authorities within 48 hours.
- of Valuables kept in a drawer with a key and/or in a safe, without the use of force directly on them and/or any visible signs of breaking.

2.11. Extension of Cover for Outdoor Installations and Machinery

The cover extends to cover Loss or Damage caused to Outdoor Installations and Machinery and by the following perils:

- Tempest, Storm, Windstorm (according to term 2.1 of this Policy, excluding subsection G)
- Falling of Trees (according to term 2.8 of this Policy, excluding subsection C)

3.1. Έξοδα Μηχανικών / Αρχιτεκτόνων

Καταβολή εξόδων μηχανικών ή αρχιτεκτόνων που αφορούν αποκλειστικά την επισκευή ή αποκατάσταση της Απώλειας ή Ζημιάς.

Όριο Ευθύνης:

Το μέγιστο όριο κάλυψης καθορίζεται στο 7% του πληρωτέου ποσού οποιασδήποτε απαίτησης επί της Ασφαλισμένης Περιουσίας νοουμένου ότι η συνολική αποζημίωση δε θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το συνολικό ασφαλισμένο ποσό της Ασφαλισμένης Περιουσίας.

Δεν καλύπτονται και βαραίνουν αποκλειστικά τον Ασφαλισμένο:

- τα έξοδα για την ετοιμασία οποιασδήποτε απαίτησης με βάση το Ασφαλιστήριο
- οποιαδήποτε έξοδα δεν σχετίζονται αποκλειστικά με την Ασφαλισμένη Περιουσία
- οποιαδήποτε έξοδα που σχετίζονται με μέρη της Ασφαλισμένης Περιουσίας που δεν έχουν υποστεί ζημιά
- έξοδα για συμμόρφωση με τους κανονισμούς ή απαιτήσεις οποιωνδήποτε Τοπικών ή άλλων Αρχών.
- οποιαδήποτε έξοδα που δεν έτυχαν έγκρισης από την Εταιρεία.

3.2. Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων

Καταβολή των εξόδων αποκομιδής συντριμμάτων συνεπεία Απώλειας ή Ζημιάς.

Όριο Ευθύνης:

Το μέγιστο όριο κάλυψης καθορίζεται στο 5% του πληρωτέου ποσού οποιασδήποτε απαίτησης νοουμένου ότι η συνολική αποζημίωση δε θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το συνολικό ασφαλισμένο ποσό.

Δεν καλύπτονται:

- τα έξοδα για την ετοιμασία οποιασδήποτε απαίτησης με βάση το Ασφαλιστήριο
- τα έξοδα για κατεδάφιση και καθαρισμό ή τα έξοδα για να καταστούν ασφαλή τα μέρη της Ασφαλισμένης Περιουσίας που υπέστησαν ζημιές.
- Έξοδα για αποκομιδή συντριμμάτων από χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου της Ασφαλισμένης Περιουσίας
- οποιαδήποτε έξοδα δεν σχετίζονται αποκλειστικά με την Ασφαλισμένη Περιουσία
- οποιαδήποτε έξοδα που σχετίζονται με μέρη της Ασφαλισμένης Περιουσίας που δεν έχουν υποστεί ζημιά
- έξοδα για συμμόρφωση με τους κανονισμούς ή απαιτήσεις οποιωνδήποτε Τοπικών ή άλλων Αρχών.
- οποιαδήποτε έξοδα που δεν έτυχαν έγκρισης από την Εταιρεία.

3.3. Θραύση υαλοπινάκων

Στη περίπτωση τυχαίας, απρόβλεπτης ή αιφνίδιας θραύσης των υαλοπινάκων της Ασφαλισμένης Περιουσίας, η Εταιρεία θα πληρώσει τα λογικά έξοδα για επιδιόρθωση και/ή αντικατάσταση των εξωτερικών υαλοπινάκων με ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρείας τα €1000 ανά Περίοδο Ασφάλισης.

Η Εταιρεία δεν θα έχει ευθύνη:

- (α) για ζημιά που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από τους κινδύνους που ασφαλίζονται ή θα μπορούσαν να ασφαλιστούν κάτω από τα Μέρη 1, 2 και 3 του Ασφαλιστηρίου.
- (β) για ζημιά που προκαλείται κατά τη διάρκεια τοποθέτησης, εργασιών συντήρησης, επισκευής της Ασφαλισμένης Περιουσίας
- (γ) για ζημιά στα ίδια τα πλαίσια υαλοπινάκων.
- (δ) για ζημιά που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε εσφαλμένη ή κακή τοποθέτηση υαλοπινάκων.
- (ε) σε περίπτωση που η Ασφαλισμένη Περιουσία παραμένει Ακατοίκητη (εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

3.1. Engineers/Architects Fees

The payment of fees to engineers and architects that exclusively relate to the repair or restoration of the insured Loss or Damage.

Limit of Liability:

The maximum limit of liability is 7% of the amount payable for any claim, provided that the total indemnity will in no case exceed the total insured amount of the Insured Property.

The following are excluded and shall be incurred by the Insured:

- the costs for the preparation of any claim based on the Insurance Policy
- any costs that are not exclusively related to the Insured Property.
- any costs related to parts of the Insured Property that have not been damaged
- expenses incurred for complying with the regulations or demands of any Local or other Authorities.
- any expenses that are undertaken without the Company's prior approval.

3.2. Removal of debris expenses

The payment of expenses for the removal of debris due to Loss or Damage.

Limit of Liability:

The maximum limit of liability is 5% of the amount payable for any claim, provided that the total indemnity will in no case exceed the total insured amount.

The following are excluded:

- the costs for the preparation of any claim based on the Insurance Policy
- the cost of demolishing or clearing of debris or the cost of securing the damaged parts of the Insured Property.
- expenses for removal of debris from a place other than the land where the Insured Property is found.
- any costs that are not exclusively related to the Insured Property.
- any costs related to parts of the Insured Property that have not been damaged.
- expenses incurred for complying with the regulations or demands of any Local or other Authorities.
- any expenses that are undertaken without the Company's prior approval.

3.3. Breakage of glass

In the event of an accidental, unforeseeable and sudden breakage of glass of the Insured Property, the Company shall pay for the reasonable costs of repair and/or replacement of the external glass windows with maximum liability of the Company not exceeding the amount of €1000 per Insurance Period.

The Company has no liability:

- (a) For any Loss or Damage caused directly or indirectly from perils which are insured or which could have been insured under Sections 1, 2 and 3 of the Policy
- (b) For Loss or Damage occurred during the placement, maintenance work, repair of the Insured Property
- (c) For Loss or Damage to the glass frames
- (d) For damage directly or indirectly caused due to incorrect or poor placement and/or fitting of the glass
- (e) In case the Insured Property remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule).

ΜΕΡΟΣ 4 ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

SECTION 4 PUBLIC LIABILITY

Το Ασφαλιστήριο καλύπτει την Νομική ευθύνη του Ασφαλισμένου για ποσά τα οποία ο Ασφαλισμένος θα καταστεί νομικά υπεύθυνος να πληρώσει ως αποζημιώσεις σε Τρίτους, με μέγιστο ποσό αυτό που αναγράφεται στον Πίνακα ως Όριο Κάλυψης, υπό την ιδιότητα του ως Ιδιοκτήτης Κοινόκτητης Οικοδομής, Διαχειριστική Επιτροπή ή ως Ιδιοκτήτης Ασφαλισμένης Μονάδας, εξαιρουμένων οποιωνδήποτε απαιτήσεων τυχόν εγερθούν από Ιδιοκτήτες, ενοικιαστές Ασφαλισμένων Μονάδων της Ασφαλισμένης Περιουσίας ή μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής, ή Μελών της Οικογένειας τους ή εργοδοτούμενων τους, σε σχέση με:

- (α) σωματικό τραυματισμό που προκύπτει άμεσα από ατύχημα, εντός των ορίων της Ασφαλισμένης Περιουσίας
- (β) υλική ζημιά που προκύπτει άμεσα από ατύχημα, εντός των ορίων της Ασφαλισμένης Περιουσίας.

ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η Εταιρεία παρέχει κάλυψη για κάθε περιστατικό απαίτηση ή κατά τη διάρκεια κάθε μιας συγκεκριμένης Περιόδου Ασφάλισης με μέγιστο όριο αυτό που αναγράφεται στον Πίνακα ως Όριο Κάλυψης και συμπεριλαμβάνει το Νομικό Κόστος και έξοδα αφαιρουμένου του Αφαιρέτου ποσού.

Νοείται ότι για τους σκοπούς αυτού του Ασφαλιστηρίου:

- (α) οποιοσδήποτε αμελείς πράξεις, παραλείψεις ή λάθη που διαπράχθηκαν κατά την Περίοδο Ασφάλισης και σχετίζονται ή προέρχονται με οποιοδήποτε τρόπο από την ίδια πηγή ή αρχική αιτία, θα αποτελούν από κοινού μια ενιαία πράξη, παράλειψη ή λάθος
- (β) σε περίπτωση που εγερθούν περισσότερες από μία απαιτήσεις που προέρχονται από μια ενιαία πράξη, παράλειψη ή λάθος, οι απαιτήσεις αυτές θα αποτελούν όλες μαζί μια απαίτηση και θα εφαρμόζεται ένα Αφαιρέτο Ποσό και ένα Όριο Κάλυψης.

Σημείωση:

Νομικό Κόστος και έξοδα σημαίνει όλα τα έξοδα που καταβάλλονται για την υπεράσπιση οποιασδήποτε αγωγής, έφεσης ή αντέφεσης ή απαίτησης, περιλαμβανομένου του κόστους και των εξόδων των απαιτητών για τα οποία ο Ασφαλισμένος μπορεί να καταστεί κατά νόμο υπεύθυνος να πληρώσει σε σχέση με οποιαδήποτε αγωγή, έφεση ή αντέφεση ή απαίτηση, συμπεριλαμβανομένων τόκων, και που δημιουργήθηκαν με την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση, το συνολικό ποσό που θα πληρώσει η Εταιρεία δεν θα υπερβαίνει τα Όρια Κάλυψης.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ 4

Το Ασφαλιστήριο δεν καλύπτει:

1. σωματικό τραυματισμό ή ζημιά σε οποιοδήποτε πρόσωπο που προκύπτει ή έχει σχέση με την εργοδότηση του
2. εργατικές αποζημιώσεις σε σχέση με οποιαδήποτε ευθύνη του Ασφαλισμένου να καταβάλει αποζημιώσεις δυνάμει οποιασδήποτε νομοθεσίας που προβλέπει εργατικές αποζημιώσεις
3. πρόστιμα, χρηματικές ποινές, τιμωρητικές ή παραδειγματικές αποζημιώσεις
4. παράνομη ή αξιόποινη ή εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε προσώπου, συμπεριλαμβανομένων πράξεων που συνέβησαν κατά τη διάρκεια μέθης ή υπό την επήρεια ναρκωτικών ή άλλων φαρμακευτικών ουσιών.
5. ευθύνη που πηγάζει βάσει συμφωνίας αλλά που δεν θα προέκυπτε αν δεν υπήρχε τέτοια συμφωνία.
6. Ευθύνη που προκύπτει από οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα.

This Policy covers the Insured's legal liability for amounts that the Insured will be liable to pay as compensation to Third parties, with maximum amount the one specified in the Schedule as Limits of Indemnity, in his capacity as Owner of the Jointly Owned Building, Management Committee or as Owner of an Insured Unit, but excludes any claims that may be raised by Owners, tenants of Insured Units of the Insured Property or by members of the Management Committee, or by Family Members or employees of all the above, in relation to:

- (a) bodily injury directly caused by an accident, within the limits of the Insured Property
- (b) property damage directly caused by an accident, within the limits of the Insured Property

LIMITS OF INDEMNITY

The Company provides cover for any event during any specific Period of Insurance with a maximum amount as specified in the Schedule as Limit of Indemnity and includes the Legal Costs and expenses, subtracting the Excess/Deductible.

It is a prerequisite that for the purposes of this Policy:

- (a) any negligent acts, omissions or mistakes committed during the Period of Insurance and are related to or in any way derive from the same source or initial cause, will constitute a single act, omission or mistake
- (b) in the event that more than one claim arises from a single act, omission or mistake, these claims will all constitute one claim and only one Deductible amount and Limit of Indemnity shall apply.

Note:

Legal Costs and expenses are all the costs paid for the defence of any action, appeal or counter-appeal or claim, including the costs and expenses of claimants for which the Insured may legally be liable to pay in connection to the action, appeal or counter-appeal or claim (including any interest) arising out of the Company's prior written consent. In any case, the total amount that the Company will be liable to pay will not exceed the Limit of Indemnity.

EXCLUSIONS TO SECTION 4

This Policy does not cover:

1. Bodily injury or damage to any person arising from his employment.
2. Any liability of the Insured to pay indemnity by virtue of any legislation providing for workmen's indemnity.
3. Fines, penalty fees, punitive or exemplary damages.
4. Unlawful or criminal or deliberate action of any person, including activities that occurred while intoxicated or under the influence of drugs or other pharmaceutical substances.
5. Liability which arises by virtue of an agreement but which would not have arisen in the absence of such agreement.
6. Liability which arises from any commercial activity.

7. Ευθύνη σε σχέση με:

- (α) την ιδιοκτησία, κατοχή ή χρήση από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου ή Μελών της Οικογένειας του, οποιουδήποτε μηχανοκίνητου οχήματος περιλαμβανομένου οποιουδήποτε ρυμουλκούμενου ή συσκευής συνδεδεμένης σε αυτό κάτω από τις περιστάσεις όπου ο Ασφαλισμένος είναι υπεύθυνος για ασφάλιση ή αντίστοιχη εξασφάλιση δυνάμει οποιασδήποτε νομοθεσίας που ρυθμίζει τη χρήση τέτοιου οχήματος ή όπου η κάλυψη παρέχεται από άλλη ασφάλιση
- (β) την ιδιοκτησία, κατοχή ή χρήση από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου ή Μελών της Οικογένειας του οποιουδήποτε θαλάσσιου σκάφους ή αεροσκάφους
- (γ) ζημιά σε προσωπικά αντικείμενα και τα σταθμευμένα αυτοκίνητα των επισκεπτών, ενοικιαστών, διοικητικών συμβούλων, συνεταιρών και εργοδοτούμενων του Ασφαλισμένου

8. Ευθύνη από φόρτωση και εκφόρτωση.

9. Ευθύνη από ανυψωτήρες και γερανούς.

10. Ευθύνη που προκύπτει από τη χρήση ανελκυστήρων και/ή κυλιόμενων σκαλών.

11. Ευθύνη ενοικιαστή

12. Ευθύνη ιδιοκτήτη προς ενοικιαστή

13. Ευθύνη σε σχέση με:

- (α) συμβουλή
 - (β) σχεδιασμό,
 - (γ) προδιαγραφές
 - (δ) επαγγελματικό καθήκον
- που παρέχονται έναντι αμοιβής ή κάτω από περιστάσεις όπου κανονικά θα χρεωνόταν αμοιβή

14. Ευθύνη που προκύπτει από ή σε σχέση με οποιοδήποτε από τα προϊόντα του Ασφαλισμένου

15. Απώλεια ή Ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία:

- (α) που ανήκουν ή είναι στην φροντίδα, φύλαξη και/ή έλεγχο του Ασφαλισμένου ή οποιουδήποτε εργοδοτούμενου
- (β) που κατέχονται σαν καταπίστευμα από ή που βρίσκονται υπό τη φύλαξη ή τον έλεγχο προσώπου στην υπηρεσία του Ασφαλισμένου.

16. Ευθύνη από φωτιά ή έκρηξη

17. Απώλεια ή Ζημιά ή σωματικό τραυματισμό που προκαλείται από έκρηξη που προξενείται από τη διάρρηξη λέβητα, οικιακής χρήσης ή μη, ή άλλου αγγείου, μηχανήματος ή συσκευής και ανήκει ή είναι υπό τον έλεγχο του Ασφαλισμένου

18. Ρύπανση, μόλυνση ή οχληρία που προκαλείται, αποδίδεται ή προέρχεται από τη χρήση της Ασφαλισμένης Περιουσίας από τον Ασφαλισμένο.

19. Ευθύνη που προκύπτει από δηλητηρίαση και/ή ξένα ή βλαβερή ουσία σε τρόφιμα ή ποτά.

20. Δυσφήμιση

21. Ζημιά σε εκείνο το μέρος οποιασδήποτε περιουσίας επί της οποίας ο Ασφαλισμένος εργάζεται ή έχει εργαστεί, αν η Απώλεια ή Ζημιά προκύπτει από τέτοια εργασία

22. Οποιαδήποτε ευθύνη που καλύπτεται από οποιοδήποτε άλλο ασφαλιστήριο

23. ευθύνη από Παραβίαση Προσωπικών Δεδομένων υπό της ιδιότητα του Ασφαλισμένου ως Διαχειριστική Επιτροπή ή Ιδιοκτήτη Ασφαλισμένης Μονάδας.

24. Επακόλουθη Απώλεια ή Ζημιά.

7. Liability in relation to:

- (a) the ownership, possession or use by the Insured or his Family Members on behalf of the Insured of any motor vehicle including trailers or any device attached thereto under circumstances where the Insured is required to have insurance or an equivalent reinsurance under any law governing the use of such vehicle, or where cover is provided by another insurance policy.
- (b) the ownership, possession or use by the Insured or his Family Members on behalf of the Insured of any marine vessel or aircraft.
- (c) damage to the personal belongings and parked cars of visitors, tenants, directors, associates and employees of the Insured.

8. Liability from loading and unloading.

9. Liability from lifting devices and cranes.

10. Liability that arises from the use of lifts and/or escalators.

11. Tenant's liability

12. Owner's liability to tenant

13. Liability in relation to:

- (a) advice
 - (b) planning
 - (c) specifications,
 - (d) professional duty
- provided for a fee or under circumstances where a fee would normally be charged.

14. Liability arising out of or in relation to any of the Insured's products.

15. Loss or damage to assets:

- (a) Belonging or which are under the care, custody and/or control of the Insured or any employee.
- (b) held in trust or under the custody or the control of a person who is in the Insured's service.

16. Liability arising from fire or explosion.

17. Loss or damage or bodily injury caused by an explosion caused by a boiler breakdown, of domestic or non-domestic use, or other container, machine or device owned or in the custody of the Insured.

18. Pollution, contamination or nuisance caused, attributed or derived from the use of the Insured Property by the Insured.

19. Liability that arises from poisoning and/or any foreign or deleterious matter in food or drink.

20. Defamation.

21. Damage to a part of any property on which the Insured is working or has worked, if the loss or damage results from that work.

22. Liability that is covered by any other insurance policy.

23. Liability of the Insured for violation of Personal Data, in his capacity as Management Committee or Owner of Insured Unit.

24. Consequential Loss or Damage

ΜΕΡΟΣ 5 ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

SECTION 5 OPTIONAL COVERS

Από το Μέρος αυτό ισχύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ασφαλιστηρίου μόνο όσες Προαιρετικές Καλύψεις ρητά αναφέρονται στον Πίνακα. Όλοι οι όροι, διατάξεις, εξαιρέσεις και πρόνοιες και όρια του Ασφαλιστηρίου ισχύουν και εφαρμόζονται για τις Προαιρετικές Καλύψεις.

5.1. Έξοδα Μηχανικών / Αρχιτεκτόνων

Καταβολή εξόδων μηχανικών ή αρχιτεκτόνων που αφορούν αποκλειστικά την επισκευή ή αποκατάσταση της Απώλειας ή Ζημιάς.

Όριο Ευθύνης:

Το μέγιστο όριο κάλυψης καθορίζεται στο 7% του πληρωτέου ποσού οποιασδήποτε απαίτησης επί της Ασφαλισμένης Περιουσίας νοουμένου ότι η συνολική αποζημίωση δε θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το συνολικό ασφαλισμένο ποσό της Ασφαλισμένης Περιουσίας.

Δεν καλύπτονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον Ασφαλισμένο:

- τα έξοδα για την ετοιμασία οποιασδήποτε απαίτησης με βάση το Ασφαλιστήριο
- οποιαδήποτε έξοδα δεν σχετίζονται αποκλειστικά με την Ασφαλισμένη Περιουσία
- οποιαδήποτε έξοδα που σχετίζονται με μέρη της Ασφαλισμένης Περιουσίας που δεν έχουν υποστεί ζημιά
- έξοδα για συμμόρφωση με τους κανονισμούς ή απαιτήσεις οποιωνδήποτε Τοπικών ή άλλων Αρχών.
- οποιαδήποτε έξοδα που δεν έτυχαν έγκρισης από την Εταιρεία.

5.2. Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων

Καταβολή των εξόδων αποκομιδής συντριμμάτων συνεπεία Απώλειας ή Ζημιάς.

Όριο Ευθύνης:

Το μέγιστο όριο κάλυψης καθορίζεται στο 5% του πληρωτέου ποσού οποιασδήποτε απαίτησης νοουμένου ότι η συνολική αποζημίωση δε θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το συνολικό ασφαλισμένο ποσό.

Δεν καλύπτονται:

- τα έξοδα για την ετοιμασία οποιασδήποτε απαίτησης με βάση το Ασφαλιστήριο
- τα έξοδα για κατεδάφιση και καθαρισμό ή τα έξοδα για να καταστούν ασφαλή τα μέρη της Ασφαλισμένης Περιουσίας που υπέστησαν ζημιές.
- Έξοδα για αποκομιδή συντριμμάτων από χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου της Ασφαλισμένης Περιουσίας.
- οποιαδήποτε έξοδα δεν σχετίζονται αποκλειστικά με την Ασφαλισμένη Περιουσία.
- οποιαδήποτε έξοδα που σχετίζονται με μέρη της Ασφαλισμένης Περιουσίας που δεν έχουν υποστεί ζημιά
- έξοδα για συμμόρφωση με τους κανονισμούς ή απαιτήσεις οποιωνδήποτε Τοπικών ή άλλων Αρχών.
- οποιαδήποτε έξοδα που δεν έτυχαν έγκρισης από την Εταιρεία.

The following Optional Covers shall be operative and be deemed to be incorporated in and form part of this Policy only those that are specified in the Schedule. All the terms, conditions and exclusions of this Policy also apply to Optional Covers.

5.1. Engineers/Architects Fees

The payment of fees to engineers and architects that exclusively relate to the repair or restoration of the insured Loss or Damage.

Limit of Liability:

The maximum limit of liability is 7% of the amount payable for any claim, provided that the total indemnity will in no case exceed the total insured amount of the Insured Property.

The following are excluded and shall be incurred by the Insured:

- the costs for the preparation of any claim based on the Insurance Policy
- any costs that are not exclusively related to the Insured Property.
- any costs related to parts of the Insured Property that have not been damaged
- expenses incurred for complying with the regulations or demands of any Local or other Authorities.
- any expenses that are undertaken without the Company's prior approval.

5.2. Removal of debris expenses

The payment of expenses for the removal of debris due to Loss or Damage.

Limit of Liability:

The maximum limit of liability is 5% of the amount payable for any claim, provided that the total indemnity will in no case exceed the total insured amount.

The following are excluded:

- the costs for the preparation of any claim based on the Insurance Policy
- the cost of demolishing or clearing of debris or the cost of securing the damaged parts of the Insured Property.
- expenses for removal of debris from a place other than the land where the Insured Property is found.
- any costs that are not exclusively related to the Insured Property.
- any costs related to parts of the Insured Property that have not been damaged.
- expenses incurred for complying with the regulations or demands of any Local or other Authorities.
- any expenses that are undertaken without the Company's prior approval.

5.3. Θραύση υαλοπινάκων

Στη περίπτωση τυχαίας, απρόβλεπτης ή αιφνίδιας θραύσης των υαλοπινάκων της Ασφαλισμένης Περιουσίας, η Εταιρεία θα πληρώσει τα λογικά έξοδα για επιδιόρθωση και/ή αντικατάσταση των εξωτερικών υαλοπινάκων και μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα.

Η Εταιρεία δεν θα έχει ευθύνη:

- A)** για ζημιά που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από τους κινδύνους που ασφαλιζονται ή θα μπορούσαν να ασφαλιστούν κάτω από τα Μέρη 1, 2 και 3 του Ασφαλιστηρίου.
- B)** για ζημιά που προκαλείται κατά τη διάρκεια τοποθέτησης, εργασιών συντήρησης, επισκευής της Ασφαλισμένης Περιουσίας.
- Γ)** για ζημιά στα ίδια τα πλαίσια υαλοπινάκων.
- Δ)** για ζημιά που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε εσφαλμένη ή κακή τοποθέτηση υαλοπινάκων.
- Ε)** σε περίπτωση που η Ασφαλισμένη Περιουσία παραμένει Ακατοίκητη (εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

5.4. Επέκταση Περιόδου Ακατοίκησης

Η περίοδος των 30 ημερών, όταν η Ασφαλισμένη Περιουσία δεν κατοικείται ή παραμένει σε αχρησία, παύει να υφίσταται στο Ασφαλιστήριο και ισχύει η περίοδος των ημερών που αναγράφεται στον Πίνακα.

5.5. Ευθύνη Ιδιοκτήτη προς Ενοικιαστή

Το Μέρος 4 επεκτείνεται να καλύπτει τη νομική ευθύνη κάθε Ασφαλισμένου ιδιοκτήτη ξεχωριστά για ποσά που θα καταστεί υπεύθυνος να πληρώσει ως αποζημιώσεις σε ενοικιαστή του, με μέγιστο ποσό τις €10.000, ανά Περίοδο Ασφάλισης. Δεν ισχύει η εξαίρεση υπ' αριθμό 12 του Μέρους 4 του Ασφαλιστηρίου. Όλοι οι υπόλοιποι όροι, προϋποθέσεις και εξαιρέσεις του Μέρους 4 παραμένουν σε ισχύ.

5.6. Ηλεκτρικές & Ηλεκτρονικές Οικιακές Συσκευές (Βραχυκύκλωμα από κεραυνο)

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές συσκευές οικιακής χρήσης μόνο, εντός της Ασφαλισμένης Περιουσίας, που προκαλείται από βραχυκύκλωμα, με ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρείας τα €1500 ανά Ασφαλισμένη Μονάδα, ανά Περίοδο Ασφάλισης.

Δεν καλύπτεται:

- Ακατάλληλη χρήση και/ή χρήση αντίθετη των οδηγιών του κατασκευαστή
- Ελαττωματική κατασκευή, σταδιακή αλλοίωση, φυσική φθορά, παλαιότητα και κακή συντήρηση.
- Απώλεια ή Ζημιά σε μηχανήματα ή συσκευές που χρησιμοποιούνται για εμπορική χρήση.

5.7. Απώλεια Νερού Μετρητή

Η Εταιρεία θα καταβάλει το κόστος απώλειας νερού από τον μετρητή της Ασφαλισμένης Περιουσίας, μέχρι του Ποσού των €300, ανά μετρητή, ανά Περίοδο Ασφάλισης.

Εξαιρείται:

- Η Απώλεια ή Ζημιά όταν η Ασφαλισμένη Περιουσία παραμένει Ακατοίκητη
- Η απώλεια νερού μετρητή που προκαλείται από σταδιακή διαρροή

5.3. Breakage of glass

In the event of an accidental, unforeseeable and sudden breakage of glass of the Insured Property, the Company shall pay for the reasonable costs of repair and/or replacement of the external glass windows up to the amount specified in the Schedule.

The Company has no liability:

- a)** For any Loss or Damage caused directly or indirectly from perils which are insured or which could have been insured under Sections 1, 2 and 3 of the Policy
- b)** For Loss or Damage occurred during the placement, maintenance work, repair of the Insured Property
- c)** For Loss or Damage to the glass frames
- d)** For damage directly or indirectly attributed to incorrect or poor placement and/or fitting of the glass
- e)** In case the Insured Property remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule)

5.4. Extension of Unoccupancy Period

The limitation of 30 days, in case that the Insured Property remains Unoccupied or not in use, is no longer valid in the Policy. The Unoccupancy Period cover is specified in the Schedule.

5.5. Owner's liability to tenant

Section 4 extends to cover the legal liability of each Insured Owner separately for any amounts that he will be liable to pay as indemnity to his tenant, with maximum liability the amount of €10,000, per Insurance Period. Exclusions 12 of Section 4 does not apply. All other terms, conditions and exclusions of Section 4 remain in force.

5.6. Electrical and electronic household appliances (Short-circuit)

The Insurance covers Loss or Damage to electrical or electronic appliances, of domestic use only, located within the Insured Property, caused by a short-circuit with maximum liability of the Company up to the amount of €1500 per Insured Unit, per Insurance Period.

This excludes:

- Improper use and/or use contrary to the manufacturer's instructions
- Defective manufacture, gradual deterioration, natural wear and tear, age and poor maintenance.
- Loss or Damage to machinery or appliances used for commercial purposes.

5.7. Water-meter loss

The Company shall be liable to pay for the cost of water-meter loss that occurs in the Insured Property, up to the amount of €300 per meter, per Insurance Period.

This excludes:

- Loss or Damage when the Insured Property remains Unoccupied.
- Water- meter loss caused by a gradual leakage

ΜΕΡΟΣ 5 ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

SECTION 5 OPTIONAL COVERS

5.8. Ευρεία Έκρηξη

Η ασφάλιση καλύπτει Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται από ή σαν αποτέλεσμα οποιασδήποτε Έκρηξης (η αιφνίδια έκλυση ενέργειας που συμβαίνει κατά την βίαια (απτόμη) εκτόνωση αερίων) και όχι μόνο απώλεια ή ζημιά που οφείλεται από έκρηξη λεβήτων ή υγραερίου που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για οικιακή χρήση και που θα συμβεί εντός ή εκτός της Ασφαλισμένης Περιουσίας, ανεξάρτητα αν από την Έκρηξη αυτή έχει προκληθεί ή όχι Φωτιά.

Εξαιρείται:

- Απώλεια ή Ζημιά που θα προκληθεί από την έκρηξη στα ίδια τα αντικείμενα που εξεργάγησαν.
- Το Αφαιρετέο ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα

5.9. Περιεχόμενο σε Ανοιχτούς Υπαίθριους Χώρους

Απώλεια ή Ζημιά σε Περιεχόμενο το οποίο εύλογα βρίσκεται σε ανοιχτό χώρο, στη γη που ανήκει η Ασφαλισμένη Περιουσία, που προκαλείται από τους πιο κάτω κινδύνους:

ΦΩΤΙΑ-ΚΑΠΝΟΣ
ΦΩΤΙΑ ΑΠΟ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ
ΚΕΡΑΥΝΟ
ΖΗΜΙΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ
ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ
ΕΚΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΑ/ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

Εξαιρείται:

- Απώλεια ή Ζημιά σε δέντρα, θάμνους, φυτά ή γρασίδι
- Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται από κατοικίδια ή άλλα ζώα
- Απώλεια ή Ζημιά από Κλοπή ή απλή εξαφάνιση
- Απώλεια ή Ζημιά σε Περιεχόμενο που δεν ανήκει στον Ασφαλισμένο ή σε Μέλη της Οικογένειας του ή δεν είναι κάτω από τον έλεγχο του.
- Το Αφαιρετέο ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα
- Απώλεια ή Ζημιά όταν η Ασφαλισμένη Περιουσία παραμένει Ακατοίκητη.

5.10. Προσωπική Ευθύνη Μελών Διαχειριστικής Επιτροπής

Το Μέρος 4 επεκτείνεται να καλύπτει τη προσωπική ευθύνη των Μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής, υπό την ιδιότητα τους σαν Μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής, έναντι άλλων προσώπων μέχρι €10.000, για όλα τα περιστατικά που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης.

Εξαιρείται νομική ευθύνη σε σχέση με:

- Σωματικό Τραυματισμό ή περιουσιακή ζημιά
- Επαγγελματική Ασθένεια

Όλοι οι υπόλοιποι όροι, προϋποθέσεις και εξαιρέσεις του Μέρους 4 παραμένουν σε ισχύ.

5.8. Extended explosion

This Insurance covers Loss or Damage caused by or as a result of any explosion (the sudden release of energy that occurs during the violent (abrupt) release of gases) and not just Loss or Damage due to explosion of boiler or LPG of domestic use only and that will occur either inside or outside the Insured Property, regardless of whether this explosion has caused a Fire or not.

Excluding:

- Loss or Damage caused by the explosion to the items that initially exploded.
- The Excess/Deductible specified in the Schedule

5.9. Content in Open Outdoor Areas

Loss or Damage to the Contents reasonably left in the open, on the land on which the Insured Property is found, caused by the following insured perils:

FIRE-SMOKE
FIRE FROM SHORT-CIRCUIT
LIGHTNING
FIRE-EXTINGUISHING DAMAGE
EARTHQUAKE
COLLISION
MALICIOUS ACTS
FALLING OF TREES
BOILER/LPG EXPLOSION

Excluding:

- Loss or Damage to trees, bushes, plants or grass
- Loss or Damage caused by pets or other animals
- Loss or Damage from Theft of a simple mysterious disappearance
- Loss or Damage to Contents that do not belong to the Insured or to any Family Member or which are under the custody of the Insured
- The Excess/Deductible specified in the Schedule
- Loss or Damage while the Insured Property remains Unoccupied.

5.10. Personal liability of members of the Management Committee

Section 4 extends to cover the personal liability of members of the Management Committee, in their capacity as Members of the Management Committee, against other persons, up to the amount of €10.000 for all incidents that occur during the Insurance Period.

This excludes legal liability in relation to:

- Bodily injury or property damage
- Occupational illness

All terms, conditions and exclusions of Section 4 remain in force.

Οι ακόλουθοι όροι ισχύουν σε όλα τα Μέρη του Ασφαλιστηρίου:

6.1. Ερμηνεία

Το έγγραφο αυτό, ο Πίνακας και η Πρόταση θεωρούνται ως μια σύμβαση και οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία έχει αποδοθεί ειδική έννοια θα έχει αυτή την ειδική έννοια οπουδήποτε αυτή εμφανίζεται.

Το Ασφαλιστήριο εκδίδεται στην Ελληνική Γλώσσα με μετάφραση στην Αγγλική γλώσσα, για σκοπούς ενημέρωσης εκείνων των ασφαλισμένων που δεν γνωρίζουν Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ Ελληνικού και Αγγλικού κειμένου, το Ελληνικό κείμενο έχει νομική ισχύ και υπερισχύει του αγγλικού.

6.2. Υποχρεώσεις του Ασφαλισμένου

(α) Συμμόρφωση: Ο Ασφαλισμένος οφείλει να τηρεί πιστά και να συμμορφώνεται με τους Όρους του Ασφαλιστηρίου αυτού, στο μέτρο που αυτοί αναφέρονται σε οτιδήποτε οφείλει να πράξει ή να μην πράξει, να δίδει αληθείς απαντήσεις και να προβαίνει σε αληθείς δηλώσεις κατά τη σύναψη της ασφάλισης όπως αυτές απαιτούνται στην Πρόταση και σε κάθε άλλη δήλωση του προς την Εταιρεία σε οποιοδήποτε κατοπινό στάδιο, καθώς και να αποπληρώνει το Ασφάλιστρο όπως αυτό περιγράφεται στον Πίνακα. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν τηρήθηκαν οι πιο πάνω προϋποθέσεις από τον Ασφαλισμένο ή οποιοδήποτε ενεργεί για λογαριασμό του, και επιπρόσθετα αν ο Ασφαλισμένος ή οποιοσδήποτε ενεργεί για λογαριασμό του προβεί κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης ή και αργότερα σε ψευδείς, δόλιες, παραπλανητικές, ανακριβείς και/ή ελλιπείς δηλώσεις, ηθελημένα ή άθελα του, κατά τρόπο ώστε η Εταιρεία να στηρίχθηκε σε αυτά και να προβεί στην παρούσα κάλυψη, κάτι το οποίο δε θα έπραττε αν γνώριζε τα πραγματικά γεγονότα, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί κάλυψη και/ή να ζητήσει ακύρωση του συμβολαίου εξ υπαρχής και/ή να ανακτήσει από τον Ασφαλισμένο οποιοδήποτε ποσό κατέβαλε ή ήθελε τυχόν κληθεί να καταβάλει δυνάμει του Ασφαλιστηρίου.

(β) Γραπτή Ειδοποίηση: Κάθε ειδοποίηση που δίδεται ή κοινοποίηση που γίνεται από τον Ασφαλισμένο προς την Εταιρεία δυνάμει του Ασφαλιστηρίου είναι έγκυρη μόνο αν επιδίδεται γραπτώς στα κατά τόπους κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

(γ) Ενημέρωση για σημαντικές αλλαγές:

Η κάλυψη βάσει του Ασφαλιστηρίου βασίζεται στις πληροφορίες που έχει δώσει ο Ασφαλισμένος προς την Εταιρεία.

Η κάλυψη αυτή παύει να ισχύει όσον αφορά την επηρεαζόμενη περιουσία σε περίπτωση αλλαγής ή διαφοροποίησης οποιουδήποτε στοιχείου της περιουσίας αυτής εκτός αν ο Ασφαλισμένος πριν από την επέλευση οποιασδήποτε ζημιάς ή ευθύνης, με βάση τους ασφαλισμένους κινδύνους, έχει ενημερώσει την Εταιρεία για την αλλαγή ή την διαφοροποίηση αυτή και έχει την έγκριση της Εταιρείας που βεβαιώνεται με πρόσθετη πράξη.

Όπου γίνεται αναφορά σε Περιουσία, αποκλειστικά για τους σκοπούς του όρου 6.2 (γ) θα σημαίνει:

The following terms apply to all Sections of the Insurance Policy:

6.1. Interpretation

This document, the Schedule and the Proposal shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been attached to shall bear such specific meaning wherever it may appear.

The Policy is issued in the Greek language with an English translation for information purposes of those policyholders who do not speak Greek. In the event of any dispute between the Greek and English text, the Greek text has legal effect and shall prevail.

6.2. Obligations of the Insured

(a) Fulfilment: The the strict adherence and the Insured's compliance and fulfilment of the terms of this Policy in so far as they can relate to anything to be done or not to be done by the Insured or any person claiming to be indemnified, the truth of the answers and declarations made in the Proposal at the time of effecting the insurance and any other statements made to the Company at any later stage, as well as the payment of the Premium specified in the Schedule shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy.

In the event that the above requirements are not fulfilled by the Insured or by any person acting on his behalf, or if the Insured or any person acting on his behalf, in the conclusion of the insurance contract or at any later time, makes any false or fraudulent or misleading, inaccurate and/or incomplete statements, whether intentional or unintentional, in such a way that the Company relied on these and agreed to provide cover, which would not be the case had the Company known the true facts, the Company shall have the right to refuse cover and/or request cancellation of the contract ab initio and/or recover from the Insured, any amount paid and/or has been asked to pay under this Policy.

(b) Written Notice: Every notice or communication given or made by the Insured to the Company under this Policy shall be valid only if it is delivered in writing to the local headquarters of the Company.

(c) Declaration of Important changes : Insurance cover under this Policy is based on the information that the Insured has given to the Company. This coverage shall cease to apply in regards to the affected property in the event of a change or modification of any element of such property, unless the Insured, prior to the occurrence of any damage or liability occurred, based on the insured perils, has informed the Company of this change or modification and the Company has given its approval with an Additional Clause.

Where reference is made to "Property", for the purposes of term 6.2 (c) only, will be defined as:

ΜΕΡΟΣ 6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

SECTION 6 GENERAL CONDITIONS

Περιουσία η οποία περιλαμβάνει την Ασφαλισμένη Περιουσία, Πισίνα, Περιεχόμενο, Πολύτιμα Αντικείμενα, Εξωτερικές Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα, Περιεχόμενο σε Ανοιχτούς Χώρους.

Ειδικά, ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να ενημερώσει την Εταιρεία για:

A) Αλλαγή στην επιτρεπόμενη χρήση της Ασφαλισμένης Περιουσίας ή σε οποιαδήποτε άλλη Περιουσία όπως αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου κατά τρόπο που αυξάνει τον κίνδυνο απώλειας ή ζημιάς ή για ευθύνη και/ή σωματική βλάβη.

B) Αλλαγές στη διεύθυνση αλληλογραφίας σε άλλη διεύθυνση από αυτή που αναγράφεται στον Πίνακα.

Γ) Μετακίνηση της Περιουσίας σε άλλη διεύθυνση από αυτή που αναγράφεται στον Πίνακα.

Δ) Οποιαδήποτε αύξηση στην αξία της Περιουσίας.

Ε) Οποιοσδήποτε προσθήκες ή μετατροπές στην Ασφαλισμένη Περιουσία που αυξάνουν την αξία ή το κόστος ανοικοδόμησης.

ΣΤ) Αν η Ασφαλισμένη Περιουσία παραμένει Ακατοίκητη (εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου).

Ζ) Οποιοσδήποτε γενικά αλλαγές που μπορεί να αυξήσουν την πιθανότητα απώλειας ή ζημιάς.

Η) Οποιαδήποτε αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Ασφαλισμένης Περιουσίας, οποιασδήποτε νομικής μορφής, εκτός από τη διαθήκη ή νομική κληρονομική διαδοχή.

6.3. Πρόληψη Ζημιών

Ο Ασφαλισμένος οφείλει:

- να λαμβάνει όλες τις λογικές προφυλάξεις ώστε να προφυλάττει την Ασφαλισμένη Περιουσία και να αποτρέπει Απώλεια ή Ζημιά.
- να λαμβάνει λογική φροντίδα για διατήρηση της Ασφαλισμένης Περιουσίας σε καλή κατάσταση

6.4. Ειδοποίηση Απαίτησης

Σε περίπτωση οποιουδήποτε περιστατικού εξαιτίας του οποίου είναι δυνατό να εγερθεί απαίτηση βάσει του Ασφαλιστηρίου, ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Εταιρεία και γραπτώς το αργότερο εντός 5 ημερών από το συμβάν και να υποβάλει γραπτώς την απαίτηση του το αργότερο εντός 30 ημερών από το συμβάν.

6.5. Διαδικασία Απαίτησεων

(α) Ο Ασφαλισμένος οφείλει:

- να μην προχωρήσει στην επιδιόρθωση ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε Απώλειας ή Ζημιάς χωρίς να ειδοποιηθεί η Εταιρεία και να της δοθεί η ευκαιρία να επιθεωρήσει τις ζημιές.
- με δικά του έξοδα να μας δώσει τέτοιες πληροφορίες και αποδείξεις που μπορεί να του ζητήσει η Εταιρεία, περιλαμβανομένων γραπτών υπολογιζόμενων κόστων και μαρτυρία όσον αφορά την ιδιοκτησία ή αξία αυτής.
- να ειδοποιήσει αμέσως την αστυνομία αν έχει διαπραχθεί κλοπή ή προσπάθεια για διάπραξη κλοπής ή κακόβουλης ζημιάς.
- σε περίπτωση Πολύτιμων Αντικειμένων, να προσκομίσει τιμολόγια, αποδείξεις, βεβαιώσεις και/ή οποιαδήποτε άλλα υποστηρικτικά έγγραφα για την αξία οποιουδήποτε αντικειμένου που η αξία του υπερβαίνει τα €1,000.
- να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση της Απώλειας ή Ζημιάς.

Property which includes the Insured Property, Pool, Content, Valuable Items, Outdoor Installations and Machinery, Content in Open Outdoor Areas.

The Insured has the responsibility to specifically inform the Company regarding:

A) Any changes in the Allowed Usage of Insured Property or to any other Property specified in the Policy Schedule, in such a way that increase the peril of Loss or Damage or the liability and/or body injury.

B) Changes in the postal address declared in the Schedule.

C) Moving the Property to a different address than the one declared in the Schedule.

D) Any increase in the value of the Property.

E) Any additions or modifications to the Insured Property that may increase its value or its cost of rebuilding.

F) If the Insured Property remains Unoccupied (unless otherwise specified in the Schedule).

G) Any kind of changes that may increase the possibility of Loss or Damage.

H) Any changes occurred concerning the ownership status of the Insured Property of any legal form, except in the case of will or legal inheritance succession.

6.3. Prevention of Damage

The Insured must:

- take all reasonable measures for the prevention of any destruction, Loss or Damage to the Insured Property.
- to maintain the Insured Property in good condition.

6.4. Claim Notification

In the event of any incident which may result in a claim under this Insurance Policy, the Insured is obliged to notify the Company immediately and in writing within five (5) days of such incident and to submit a claim in writing within thirty (30) days from the incident.

6.5. Claims Procedure

(a) The Insured is obliged:

- not to proceed to repair or restore any loss or damage without notifying the Company in order to inspect and assess the loss.
- to provide the Company, at his/her own expense, with such information and evidence, as required, including written estimate of costs and testimony regarding the ownership or the value of the property.
- to notify the Police immediately if a burglary, attempted burglary or malicious act has been committed.
- to submit invoices, receipts, confirmations and/or other supporting documents, in respect to Valuables, for the value of any object/ item whose value exceeds €1,000.
- to take the necessary steps to minimise loss or damage.

- να μην αναλάβει οποιαδήποτε έξοδα (νομικά ή άλλα).
- να μην πραγματοποιήσει οποιαδήποτε πληρωμή διακανονισμού, διευθέτηση ή αποδοχή ευθύνης σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση της Εταιρείας.

(β) Η Εταιρεία:

- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα είτε να επιδιορθώνει, να αποκαθιστά ή να αντικαθιστά την Απώλεια ή Ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία ή οποιοδήποτε μέρος αυτού, ή του Περιεχομένου, κατά περίπτωση, νοούμενου ότι κανένα ποσό αποζημίωσης υπερβαίνει **(α)** το ποσό Ασφάλισης ή **(β)** το Όριο Κάλυψης.
- Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης δεν λαμβάνονται υπόψη προσωπική ή συναισθηματική αξία του ζημιωθέντος αντικειμένου.
- Η αποζημίωση καταβάλλεται μετά την αφαίρεση του Αφαιρέτου Ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να παρακρατά από το ποσό της αποζημίωσης τυχόν οφειλόμενα Ασφάλιστρα του Ασφαλιστηρίου.
- Η βάση αποζημίωσης για την ασφαλισμένη Περιουσία είναι σε Αξία Αντικατάστασης και εφαρμόζονται τα πιο κάτω:
α. Αντικείμενα όπως είδη ένδυσης, υπόδησης και λευκά είδη δεν αποζημιώνονται σε Αξία Αντικατάστασης αλλά στην Πραγματική Αξία.
β. Σε περίπτωση που τα ασφαλισμένα αντικείμενα υποστούν μερική ζημιά από την επέλευση καλυπτόμενου κινδύνου, η αποζημίωση θα υπολογισθεί με βάση την κατά την στιγμή της Ζημιάς δαπάνη επισκευής αυτών, κατά τον πιο οικονομικό τρόπο. Αν το κόστος επισκευής είναι μεγαλύτερο από το κόστος αντικατάστασης, τότε η αποζημίωση θα υπολογισθεί με βάση το κόστος αντικατάστασης.
γ. Για αντικείμενα η αξία των οποίων έχει μειωθεί κάτω του 50% λόγω παλαιότητας, θα ισχύει η αποζημίωση με βάση την Πραγματική Αξία.
δ. Ο διακανονισμός με βάση την Αξία Αντικατάστασης δε θα εφαρμόζεται σε περίπτωση που ο Ασφαλισμένος αδυνατεί ή δεν είναι πρόθυμος να αντικαταστήσει ή να αποκαταστήσει το ασφαλισμένο αντικείμενο που καταστράφηκε ή είναι πρακτικώς αδύνατη η αντικατάσταση του κατεστραμμένου αντικειμένου με άλλου πανομοιότυπου.
ε. Στον υπολογισμό της αποζημίωσης εφαρμόζεται ο Αναλογικός Όρος (Υποασφάλιση) ως αναγράφεται στον όρο 6.8. του Ασφαλιστηρίου.
- Όσο αφορά υλικές ζημιές, η Εταιρεία θα καλύψει τον Ασφαλισμένο μόνο μέχρι τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντα του.
- Κατά την επέλευση καταστροφής, απώλειας, ζημιάς ή ευθύνης σε σχέση με την οποία υποβάλλεται απαίτηση, οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από την Εταιρεία μπορεί, χωρίς να υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη ή να επηρεάζονται οποιαδήποτε από τα δικαιώματα της Εταιρείας με βάση το ασφαλιστήριο αυτό:
i) Να εισέρχεται, να θέτει και να διατηρεί υπό τον έλεγχο του το κτίριο στο οποίο συνέβηκε η Απώλεια ή Ζημιά
ii) Να θέτει υπό τον έλεγχο του ή να αξιώνει την παράδοση οποιονδήποτε περιουσιακών στοιχείων που είναι ασφαλισμένα και να χειρίζεται τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία κατά οποιοδήποτε εύλογο τρόπο.

- not to undertake any costs (legal or otherwise).
- not to agree to any settlement, arrangement or acceptance of liability in respect to any claim without the written consent of the Company.

(b) The Company:

- The Company reserves the right to repair, restore or replace the loss or damage to the Insured Property or any part of it or of the Jointly Owned Contents or the Insured Unit Contents, as may be the case, provided that the indemnity does not exceed **(a)** the insured sum or **(b)** the Limit of Indemnity.
- The personal or emotional value of the damaged item shall not be taken into account when calculating the compensation.
- The compensation is payable after deduction of the agreed Deductible, as specified in the Schedule.
- The Company reserves the right to deduct any outstanding premiums due from the amount of compensation.

Indemnity for the insured the Private Residence and/or Content is at Reinstatement Value, provided that:

a. Items such as clothing, shoes and linen are not reimbursed at Reinstatement Value but at Real Value.
b. In the event that the insured items are partially damaged by the occurrence of an Insured Peril, the indemnity will be calculated on the basis of the cost of repairing them, at the time of Damage, in the most economical way. If the cost of repair is greater than the replacement cost, then the indemnity will be calculated based on the replacement cost.
c. For items whose value has been reduced below 50% due to ageing, the indemnity will be based on the Real Value.
d. The settlement based on the Reinstatement Value will not be applied in case that the Insured is unable or not willing to replace or reinstate the insured item that was damaged or if the replacement of the damaged item with the a same one is practically impossible.
e. For calculating the indemnity, the Underinsurance Clause as indicated in term 6.8. of the Policy, is applied.
- With regards to property damage, the Company will provide cover to the Insured up to his/her equivalent rights and interests.
- At the advent of destruction, loss, damage or liability in relation to which a claim is submitted, any person authorized by the company may, without having any liability or without affecting any rights of the Company under this policy
i) Enter, gain and maintain control of the building in relation to which the Loss or Damage occurred
ii) Gain control or demand the surrender of any possessions which are insured and handle the said possessions in any reasonable manner.

ΜΕΡΟΣ 6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΡΟΙ

SECTION 6 GENERAL CONDITIONS

6.6. Ταίριαστα Αντικείμενα, Σειρά (Σετ) ή Συλλογές Αντικειμένων
Σε περίπτωση που εγερθεί απαίτηση καλυπτόμενη από το Ασφαλιστήριο για απώλεια ή ζημιά σε μέρος μιας συλλογής ή σετ ή ζεύγους αντικειμένων τότε το ποσό πληρωτέο από την Εταιρεία θα υπολογιστεί στη βάση ότι το μέρος που έχει υποστεί απώλεια ή ζημιά έχει ασφαλιστεί ξεχωριστά για το ποσοστό που του αναλογεί στο ασφαλισμένο ποσό για ολόκληρη τη συλλογή ή σετ ή ζεύγους. Το Ασφαλιστήριο δεν καλύπτει και η Εταιρεία δεν έχει ευθύνη να αποζημιώσει οποιαδήποτε απώλεια ή μείωση της αξίας του ζεύγους ή σετ ή συλλογής σαν αποτέλεσμα της απώλειας ή ζημιάς. Νοείται ότι σε περίπτωση που υπάρχει Αφαιρετέο Ποσό αυτό τίθεται σε εφαρμογή μετά τον Αναλογικό Όρο (Υποασφάλιση).

6.7. Δόλιες Απαιτήσεις

Όλα τα οφέλη ή δικαιώματα του Ασφαλιστηρίου θα αποστερηθούν από το δικαιούχο αν οποιαδήποτε απαίτηση δυνάμει αυτού του Ασφαλιστηρίου είναι από οποιαδήποτε άποψη δόλια ή έχουν χρησιμοποιηθεί από τον Ασφαλισμένο ή από οποιοδήποτε που ενεργεί για λογαριασμό του δόλια μέσα ή τεχνάσματα για να εξασφαλίσει οποιοδήποτε ωφέλημα που προνοείται από αυτό το Ασφαλιστήριο.

6.8. Αναλογικός Όρος (Υποασφάλιση)

Αν οποιοδήποτε Ασφαλισμένο ποσό κατά το χρόνο οποιασδήποτε Απώλειας ή Ζημιάς έχει μικρότερη αξία από την Αξία Αντικατάστασης, ο Ασφαλισμένος θα θεωρείται ως ασφαλιστής του εαυτού του για τη διαφορά και επομένως θα επιβαρύνεται με το ανάλογο μέρος της Απώλειας για κάθε Ασφαλισμένο Ποσό ξεχωριστά. Κάθε κατηγορία της οικοδομής ή του περιεχομένου θα υποκινείται ξεχωριστά σε αυτόν τον όρο. Σε περίπτωση που υπάρχει Αφαιρετέο Ποσό αυτό θα τίθεται σε εφαρμογή μετά τον Αναλογικό Όρο (Υποασφάλιση).

6.9. Άλλες Ασφαλίσεις

Αν κατά το χρόνο κατά τον οποίο προκύψει οποιαδήποτε απώλεια ή Ζημιά δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού υπάρχει άλλη ασφάλιση που καλύπτει την ίδια Απώλεια, Ζημιά, η Εταιρεία δεν είναι υπόχρεα να καταβάλει ή συνεισφέρει πέραν του μεριδίου που της αναλογεί.

6.10. Ακύρωση Ασφαλιστηρίου

(α) Από την Εταιρεία: Η Εταιρεία δικαιούται να ακυρώσει το Ασφαλιστήριο αυτό οποτεδήποτε αποστέλλοντας ειδοποίηση επτά ημερών με συστημένη επιστολή στον Ασφαλισμένο στη διεύθυνση αλληλογραφίας ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση ήθελε γραπτώς κοινοποιηθεί σε αντικατάσταση αυτής που δηλώθηκε. Σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφει στον Ασφαλισμένο τα κατ' αναλογία μη δεδουλευμένα Ασφάλιστρα.

(β) Από τον Ασφαλισμένο: Ο Ασφαλισμένος δικαιούται να ακυρώσει το Ασφαλιστήριο αυτό οποτεδήποτε αποστέλλοντας γραπτή ειδοποίηση 7 ημερών προς την Εταιρεία. Σ' αυτή την περίπτωση και δεδομένου ότι δεν έχει εγερθεί απαίτηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας Περιόδου της Ασφάλισης, η Εταιρεία δικαιούται να κατακρατήσει το δεδουλευμένο Ασφάλιστρο με βάση τις τιμές που ισχύουν για Ασφάλιση Βραχείας Περιόδου. Σε περίπτωση που έχει εγερθεί απαίτηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας Περιόδου της Ασφάλισης, ολόκληρο το Ασφάλιστρο θα θεωρείται ως δεδουλευμένο και η Εταιρεία δικαιούται να το κατακρατήσει και/ή να το απαιτήσει από τον Ασφαλισμένο.

6.11. Πώληση ή Μεταβίβαση της Ασφαλισμένης Περιουσίας

Το Ασφαλιστήριο αυτό παύει να είναι σε ισχύ σε περίπτωση πώλησης ή μεταβίβασης της ιδιοκτησίας της Ασφαλισμένης Περιουσίας εκτός κατόπιν θανάτου ή εφαρμογής του Περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμου (Κεφ. 195).

6.6. Matching items, series (sets) or collections of items

In the event that a claim is covered by the Insurance Policy for Loss or Damage to part of a collection or set or pair of items, then the amount payable by the Company will be calculated on the basis that the part that has suffered Loss or Damage is insured separately for a percentage proportional to the sum insured for the entire collection or set or pair. The Policy does not provide cover and the Company is not responsible for compensating for any loss or reduction in the value of the pair or set or collection as a result of the Loss or Damage. It shall be understood that in case there is a Deductible Amount this is implemented after the Underinsurance Clause.

6.7. Fraudulent Claims

The beneficiary will be deprived of all benefits or rights under this Policy if any claim is in any way fraudulent or if any fraudulent means or tricks have been used by the Insured or by any person acting fraudulently on his/her behalf, in order to secure any payment under this Insurance Policy.

6.8. Underinsurance Clause

If at the time of the loss or damage any Insured sum is less than the Reinstatement Value, the Insured will be considered as the insurer of himself for the difference and shall bear a ratable proportion of the loss separately for each insured sum.

For the purposes of this term of the Policy each part of the building or the content shall be considered as a separate subject. In case there is a Excess/Deductible this is implemented after the Underinsurance Clause.

6.9. Other insurance policies

If at the time of Loss or Damage there is any other policy in force which covers the same Loss or Damage the Company is not liable to pay more than its proportional share.

6.10. Policy Cancellation

(a) By the Company: The Company may cancel this Policy at any time by giving seven days' notice by registered letter to the Insured, at the postal address shown in the Proposal or to any other address that has been communicated in writing, other than the initial address stated. In this case the Company returns to the Insured the pro rata unearned premium.

(b) By the Insured: The Insured has the right to cancel this Policy at any time by sending seven days' written notice to the Company. In case that no claim has arisen during the current Period of Insurance, the Company has the right to withhold the earned premium that is calculated at the Company's short period rates for the Period of Insurance that the Policy has been in force. In case that a claim has arisen during the current Period of Insurance, the whole of the premium will be considered as earned and the Company has the right to withhold and/or claim it from the Insured.

6.11. Sale or Transfer of ownership of the Insured Property

This Policy shall cease to be valid in the event of sale or transfer of ownership of the Insured Property, unless death occurs or if the Wills and Succession Law (Ch. 195) is applied.

It shall be understood that in the event of sale or

ΜΕΡΟΣ 6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΡΟΙ

SECTION 6 GENERAL CONDITIONS

Νοείται ότι σε περίπτωση πώλησης ή μεταβίβασης της ιδιοκτησίας μέρους της Ασφαλισμένης Περιουσίας, το Ασφαλιστήριο παύει να ισχύει για το εν λόγω μέρος που πωλήθηκε ή που μεταβιβάστηκε.

6.12. Διαιτησία

Όλες οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών συνεπεία ή σε σχέση με το Ασφαλιστήριο αυτό παραπέμπονται για απόφαση από ένα Διαιτητή που διορίζεται γραπτώς από τα διαφωνούντα Μέρη, ή σε περίπτωση που τα δύο Μέρη δεν συμφωνούν στον ένα Διαιτητή, για απόφαση από δύο Διαιτητές, ο καθένας από τους οποίους διορίζεται γραπτώς από το κάθε μέρος μέσα σε ένα ημερολογιακό μήνα αφότου οποιοδήποτε από τα δύο Μέρη ζητήσει τούτο γραπτώς, ή σε περίπτωση που οι Διαιτητές δεν συμφωνούν, για απόφαση από Επιδιαιτητή, που διορίζεται γραπτώς από τους Διαιτητές πριν από την έναρξη της παραπομπής.

Ο Επιδιαιτητής παρακάθεται μαζί με τους Διαιτητές και προεδρεύει των συνεδριάσεων, η δε έκδοση Διαιτητικής Απόφασης συνιστά προϋπόθεση για οποιοδήποτε δικαίωμα αγωγής κατά της Εταιρείας.

Αν η Εταιρεία αρνηθεί ευθύνη όσον αφορά οποιαδήποτε απαίτηση δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού και τέτοια απαίτηση δεν έχει παραπεμφθεί σε Διαιτησία δυνάμει των προνοιών που διαλαμβάνονται στον όρο αυτό μέσα σε δώδεκα ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία της ειδοποίησης άρνησης ευθύνης, η απαίτηση θεωρείται για οποιοδήποτε σκοπό ότι έχει εγκαταλειφθεί και δεν είναι πληρωτέα δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού.

Σε καμία περίπτωση η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε καταστροφή, Απώλεια ή Ζημιά μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία που συνέβηκε, εκτός αν η απαίτηση είναι το αντικείμενο αγωγής ή διαιτησίας.

6.13. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Το παρόν Ασφαλιστήριο θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Αποκλειστική δικαιοδοσία για επίλυση των διαφορών που προκύπτουν αναφορικά με το παρόν Ασφαλιστήριο θα έχουν τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας. Νοείται ότι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται εκτός δικαιοδοσίας δεν θα καλύπτονται.

6.14. Υποκατάσταση

Η Εταιρεία, καταβάλλοντας την αποζημίωση, αποκτά όλα τα δικαιώματα του Ασφαλισμένου εναντίον τρίτου προσώπου που τυχόν είναι υπόχρεο για αποκατάσταση της ζημιάς.

Η Εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιεί το όνομα του Ασφαλισμένου όπου αυτό είναι αναγκαίο για να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματα και/ή να προωθήσει τις νόμιμες αξιώσεις της με δική της έξοδα, ο δε Ασφαλισμένος θα παρέχει κάθε βοήθεια που μπορεί λογικά να ζητηθεί από αυτόν σε οποιαδήποτε δικαστική διαδικασία.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Νοείται ότι ο Ασφαλισμένος οφείλει να τηρεί πιστά όλους τους πιο πάνω όρους του Ασφαλιστηρίου και σε περίπτωση που η Εταιρεία κληθεί να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό λόγω μη συμμόρφωσης και/ή μη τήρησης οποιωνδήποτε όρων από τον Ασφαλισμένο, αυτός καθίσταται προσωπικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε τέτοιο ποσό ήθελε καταβληθεί από την Εταιρεία, και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα ανάκτησης αυτού του ποσού από τον Ασφαλισμένο.

transfer of ownership of part of the Insured Property, the Policy shall cease to be valid for such part that was sold or its ownership transferred.

6.12. Arbitration

All disputes arising between the contracting parties as a result of or in connection with this Policy are referred for a decision by an Arbitrator who is appointed in writing by the disputing parties. In the event that the two parties do not agree on one Arbitrator, the dispute shall be referred for a decision by two arbitrators, each of whom shall be appointed in writing by each party, within a month after either party has requested this in writing. In the event that the arbitrators disagree, the dispute shall be referred for a decision by an Umpire, appointed in writing by the two initial arbitrators before the commencement of such referral.

The Umpire sits with the Arbitrators and presides over the meetings and an arbitration award is a prerequisite for any right of action against the company.

In the event that the Company denies liability in respect of any claim under this policy and such claim has not been referred to Arbitration under the terms of this clause within twelve calendar months of the date of notification of the denial of liability, the claim is deemed to be abandoned and is not payable under this Policy. The company shall not be liable for any destruction, Loss or Damage after 12 months have elapsed from the date such loss or damage occurred, unless the claim is the subject matter of a court action or arbitration.

6.13. Applicable Law and Jurisdiction

This Policy shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of the Republic of Cyprus. The Courts of the Republic of Cyprus shall have sole jurisdiction to resolve any disputes arising in connection to this Policy.

Judgements delivered out of the jurisdiction will not be covered by this Policy.

6.14. Subrogation

The Company, by repaying any claim, shall undertake all lawful rights of the Policyholder against any third party who may be liable for making good the loss or damage.

The Company may use the Insured's name to the extent necessary, effectively to exercise all its legal rights and/or promote its legitimate claims at its own expense and the Insured will provide any necessary assistance reasonably required from him in connection with any legal proceedings.

NOTE

It is understood that the Insured complies with all of the above conditions of the Insurance Policy and in the event that the Company is asked to pay any amount due to the non-conformance and/or non-compliance with any terms by the Insured, the latter becomes personally liable for any such amount paid by the Company, and the Company retains its right of recovery of such amount from the Insured himself.

ΜΕΡΟΣ 7 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

SECTION 7 GENERAL EXCLUSIONS

Οι ακόλουθες Γενικές Εξαιρέσεις ισχύουν σε όλα τα Μέρη του Ασφαλιστηρίου.

Η Εταιρεία δεν θα έχει ευθύνη όσον αφορά θάνατο, ανικανότητα, Απώλεια ή Ζημιά, καταστροφή, ή οποιαδήποτε νομική ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, η οποία προκαλείται άμεσα ή έμμεσα ή απορρέει από ή σε σχέση με τα πιο κάτω, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία που συμβάλλει στα πιο πάνω, είτε ταυτόχρονα είτε με οποιαδήποτε σειρά στη ζημιά, από τα πιο κάτω.

Νοείται ότι οποιαδήποτε επακόλουθη Απώλεια ή Ζημιά οποιασδήποτε φύσης εξαιρείται.

7.1. Πόλεμο, είτε έχει κηρυχθεί είτε όχι, εχθροπραξία, εισβολή, εμφύλιο, απεργία, στάση, οχλαγωγία, επίταξη, πολιτική αναταραχή, οποιαδήποτε πολεμική ή στρατιωτική ενέργεια ή επιχείρηση, στρατιωτικές κινήσεις ή ασκήσεις, εξέγερση, ανταρσία, επανάσταση, κατάληψη εξουσίας, σύγκρουση στρατιωτικών ή αστυνομικών δυνάμεων χωρών ή διεθνών οργανώσεων ή οποιοδήποτε συνδυασμό όλων των πιο πάνω.

7.2. Οποιαδήποτε τρομοκρατική πράξη. Για σκοπούς της εξαίρεσης αυτής τρομοκρατική πράξη σημαίνει οποιαδήποτε ενέργεια που περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται στη χρήση ισχύος ή βίας ατόμων και/ή βιολογικών και/ή χημικών όπλων και άλλων μαζικής καταστροφής ή στην καταστροφή, διακοπή ή υπονόμευση των συστημάτων τηλεπικοινωνιών ή πληροφορικής ή της υποδομής τους και/ή του περιεχομένου τους, στη δολιοφθορά ή χρήση οποιοδήποτε μέσου για την πρόκληση ή που έχουν πρόθεση να προκαλέσουν βλάβη οποιασδήποτε φύσης περιλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, πυρηνικής ραδιενέργειας και/ή μόλυνσης από χημικές και/ή βιολογικές ουσίες και/ή απειλή οποιασδήποτε από τις πιο πάνω πράξεις, από οποιοδήποτε πρόσωπο ή ομάδα προσώπων που είτε ενεργούν ατομικά ή εκ μέρους ή σε σχέση με οποιοδήποτε οργανισμό ή οργανισμούς ή Κυβέρνηση ή Κυβερνήσεις που γίνονται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς, εθνικιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς ή λόγους περιλαμβανομένης της πρόθεσης να επηρεάσουν οποιαδήποτε κυβέρνηση και/ή να εκφοβίσουν το κοινό ή οποιοδήποτε μέρος του.

Το Ασφαλιστήριο εξαιρεί επίσης Απώλεια ή Ζημιά ή έξοδο ή κόστος οποιασδήποτε φύσης ή μορφής που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα ή που απορρέει από ή σε σχέση με οποιοδήποτε μέτρο ή πράξη που λαμβάνεται ή εκτελείται με σκοπό τον έλεγχο, την παρεμπόδιση ή την καταστολή με οποιοδήποτε μέσο ή τρόπο των όσων έχουν σχέση με τις υποπαράγραφους 7.1. και/ή 7.2. πιο πάνω.

7.3. Καθίζηση, κατολίσθηση ή μετακίνηση του εδάφους από οποιαδήποτε αιτία, εξαιρουμένου του σεισμού

7.4. Μόλυνση, ρύπανση, δηλητηρίαση ή αλλεργία εκτός και αν προκλήθηκε από κίνδυνο που αναγράφεται στον Πίνακα.

7.5. Πυρηνική ακτινοβολία και/ή μόλυνση από χημικές και/ή βιολογικές ουσίες, στην έκταση που αυτές δεν περιλαμβάνονται κάτω από τις τρομοκρατικές πράξεις όπως αυτές αναφέρονται στην εξαίρεση 7.2 πιο πάνω.

«Μόλυνση» σημαίνει τη μόλυνση, ρύπανση, δηλητηρίαση ή την πρόληψη και/ή τον περιορισμό της χρήσης αντικειμένων που οφείλεται στην επίδραση χημικών και/ή βιολογικών ουσιών

7.6. Κύματα πίεσης αεροσκάφους ή άλλων ιπτάμενων αντικειμένων που ταξιδεύουν με ηχητική ή υπερηχητική ταχύτητα.

The following General Exclusions apply to all Sections of the Insurance Policy.

The Company has no liability in respect to death, incapacity, loss, damage, destruction, or any legal liability, costs and expenses, which is caused directly or indirectly, or arising out of or in connection to the following, irrespective of any other contributing cause of damage, whether these occurred simultaneously or by any order.

It is understood that any consequential Loss or Damage of any kind is excluded.

7.1. War, whether declared or not, hostilities, invasion, civil war, strike, stoppage, riot, requisition, civil commotion, any war or military action or operation, military movements or exercises, uprising, revolt, rebellion, seizure of power, conflict of military or police forces, countries or international organizations or any combination of the above.

7.2. Any act of terrorism. For the purposes of this exclusion, terrorist act means any action including, but not limited to, the use of force of persons and/or biological and/or chemical weapons, weapons of mass destruction or the destruction, interruption or subversion of telecommunication or computer systems or their infrastructure and/or their contents, sabotage or the use of any means to cause or intent to cause harm of any nature including, among other things, nuclear radioactivity and/or contamination from chemical and/or biological substances and/or threat of any of the above actions by any person or group of persons who either act individually or on behalf or in connection with any organization or organizations or government or governments, committed for political, religious, ideological, nationalistic or other similar purposes or reasons including the intention to influence any government and/or intimidate the public or any part of it.

The Insurance Policy also exempts Loss or Damage, cost or expense of any nature or form that is caused directly or indirectly or that arises in relation to any measure or action taken or exercised with the purpose to control, prevent or repress by any means anything which is related to 7.1. and/ or 7.2. above

7.3. Subsidence, landslide, sliding or movement of the ground from any cause, excluding earthquake.

7.4. Contamination, pollution, poisoning or allergies, unless caused by a peril specified in the Schedule.

7.5. Nuclear radiation and/or contamination by chemical and/or biological substances to the extent that these are not included in Acts of Terrorism as mentioned under exception 7.2 above.

“Contamination” means the pollution, contamination, poisoning or the prevention and/or limitation of use of items due to the effect of chemical and/or biological substances.

7.6. Pressure waves of aircrafts or other aerial devices that travel at sonic or supersonic speed.

7.7. Κίνδυνο που δεν καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο.

7.8. Ηθελιμένη ή ακούσια φθορά.

7.9. Φυσική φθορά, οξείδωση, σήψη, μούχλα, μύκητες, τερμίτες, σκώρους, έντομα ή ζώδια.

7.10. Μηχανολογικό, ηλεκτρονικό ή ηλεκτρολογικό ελάττωμα ή βλάβη.

7.11. Οποιαδήποτε διαδικασία καθαρισμού, βαφής ανακαίνισης, τροποποίησης, αλλαγής στυλ, επιδιόρθωσης ή αποκατάστασης.

7.12. Απόσβεση.

7.13. Απορρύθμιση.

7.14. Δήμευση, κατακράτηση, καταστροφή, εθνικοποίηση, επίταξη ή επιβολή με διάταγμα οποιασδήποτε Κυβέρνησης, Δύναμης, Τοπικής Αρχής Διοίκησης ή Τελωνειακής Αρχής.

7.15. Απώλεια ή Ζημιά που προκύπτει πριν την έναρξη της Ασφαλιστικής Κάλυψης.

7.16. Οποιαδήποτε εσκεμμένη ή παράνομη ενέργεια εκ μέρους του Ασφαλισμένου ή πράξη, ή Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από τον Ασφαλισμένο ή Μέλος της Οικογένειας του μετά από κατανάλωση αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών.

7.17. Μη τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων του Ασφαλισμένου προς Τρίτους.

7.18. Ελαττωματική κατασκευή, κακή ποιότητα ή ελαττωματικό σχεδιασμό, κακοτεχνία ή από τη χρήση λανθασμένων υλικών.

7.19. Κατασκευαστικό ελάττωμα, το οποίο ήταν γνωστό στον Ασφαλισμένο ή θα μπορούσε να προσδιοριστεί με εύλογη επιμέλεια.

Εξαιρούνται επίσης:

7.20. Οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν χωρίς την έγκριση της Εταιρείας.

7.21. Έξοδα για συμμόρφωση με τους κανονισμούς ή απαιτήσεις οποιωνδήποτε Τοπικών ή άλλων Αρχών.

7.22. Κυρώσεις – Διεθνή Μέτρα Ελέγχου Εμπορικών Συναλλαγών – Οικονομικές Κυρώσεις

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να παρέχει κάλυψη και δεν υποχρεούται να αποζημιώσει οποιαδήποτε ζημιά ή να πληρώσει οποιοδήποτε ωφέλημα κάτω από το παρόν Ασφαλιστήριο στο βαθμό κατά τον οποίο η παροχή κάλυψης ή η αποζημίωση ζημιάς ή η πληρωμή ωφελήματος θα εξέθετε την Εταιρεία σε οποιαδήποτε κύρωση, ή απαγόρευση, ή περιορισμό που έχει επιβληθεί με βάση ψηφίσματα των Ηνωμένων Εθνών, ή από εμπορικές ή οικονομικές κυρώσεις, νομοθεσίες ή κανονισμούς που περιβάλλονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου ή του Ηνωμένου Βασιλείου ή των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής.

7.7. Any peril which is not covered by this Insurance Policy.

7.8. Deliberate or unintentional deterioration.

7.9. Wear and tear, corrosion, rotting, mould, fungi, termites, moths, insects or bugs.

7.10. Mechanical, electronic or electrical defect or malfunction.

7.11. Any process of cleaning, refurbishing painting, modifying, style changing, repairing or restoration.

7.12. Depreciation.

7.13. Deregulation.

7.14. Confiscation, detention, destruction, nationalisation, seizure or enforcement by decree of any Government, Force, Local Authority or Customs Authority.

7.15. Loss or Damage occurring prior to the commencement of the Insurance Cover.

7.16. Any intentional, unlawful action or deed of the Insured or any Loss or damage caused directly or indirectly by the Insured or Family Member, after consuming alcohol or drugs.

7.17. Failure of the Insured to comply with his contractual obligations to third parties.

7.18. Defective construction, poor quality or defective design, poor workmanship or by the use of incorrect materials.

7.19. Construction defect of the Insured Property which was known to the Insured or could be determined with reasonable diligence.

The following are also excluded:

7.20. Any expenses incurred without the consent of the Company.

7.21. Expenses incurred for complying with the regulations or demands of any Local or other Authorities.

7.22. Sanction limitation and Exclusion Clause

The Company will not provide cover and shall not be liable to pay for any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment or such claim or provision of such benefit would expose the Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade and economic sanctions, laws or regulations of the European Union, United Kingdom, or United States of America.

7.23. Λοιμώδεις και/ή Μεταδοτικές Ασθένειες

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη που προβλέπει το αντίθετο, στο πλαίσιο αυτής της Ασφάλισης ή οποιασδήποτε οπισθογράφησης αυτής, συμφωνείται ότι η Ασφάλιση δεν παρέχει κάλυψη για οποιαδήποτε Απώλεια (μεμονωμένη ή πολλαπλές απώλειες), ζημιά, κόστος ή έξοδα οποιασδήποτε μορφής, που προκαλούνται, προκύπτουν, είναι αποτέλεσμα, σχετίζονται ή συνδέονται, άμεσα ή έμμεσα, με πραγματική ή πιθανή επιδημία, πανδημία, ή μολυσματική (λοιμώδη) ή μεταδοτική νόσο, ή με οποιαδήποτε ανησυχία ή φόβο ή ανεπαρκή ανίχνευση σε σχέση με τα πιο πάνω, συμπεριλαμβανομένου, αλλά που να μην περιορίζεται σε Κορωνοϊό (συμπεριλαμβανομένου, αλλά που να μην περιορίζεται στο Covid-19), ή οποιασδήποτε μετάλλαξης του, ή οποιασδήποτε τύπου γρίπης (συμπεριλαμβανομένης, αλλά που να μην περιορίζεται στη γρίπη των πτηνών λόγω των ιογενών στελεχών H5N1, H9N2 ή H7N7 της γρίπης Α), ή σε οποιαδήποτε μετάλλαξη τους, ανεξάρτητα αν οποιαδήποτε άλλη αιτία ή γεγονός συμβάλλει ταυτόχρονα, ή με οποιαδήποτε άλλη σειρά, στην Απώλεια.

Αυτή η Ασφάλιση εξαιρεί επίσης οποιαδήποτε Απώλεια, Ζημιά, κόστος ή έξοδα οποιασδήποτε μορφής που προκαλούνται, προκύπτουν, είναι αποτέλεσμα, σχετίζονται ή συνδέονται, άμεσα ή έμμεσα, με οποιαδήποτε ενέργεια έχει ληφθεί ή που παραλήφθηκε να ληφθεί, κατά τον έλεγχο, την πρόληψη, την καταστολή, ή με οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που σχετίζεται με επιδημία, πανδημία ή μολυσματική (λοιμώδη) ή μεταδοτική ασθένεια.

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη που προβλέπει το αντίθετο, στο πλαίσιο αυτής της Ασφάλισης ή οποιασδήποτε οπισθογράφησης αυτής, συμφωνείται και αναγνωρίζεται ότι η Εξαιρέση Λοιμωδών ή Μεταδοτικών Ασθενειών θα συνεχίσει να αποτελεί μέρος και/ή να περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε τροποποίηση του συμβολαίου. Η Εξαιρέση Λοιμωδών ή Μεταδοτικών Ασθενειών δεν μπορεί να αρθεί, να διαγραφεί, να παραλειφθεί, να τροποποιηθεί ή να εξαιρεθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Νοείται ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία απορρίψει οποιαδήποτε απαίτηση δυνάμει των πιο πάνω παραγράφων (7.1 -7.23), τότε το πρόσωπο που απαιτεί να καλυφθεί φέρει το βάρος της απόδειξης ότι η οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημιά του δεν προκλήθηκε ή δεν σχετιζόταν και/ή δεν συνέβαλε στην πρόκληση τους οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα στις παραγράφους (7.1 -7.23)αυτές συμβάντα.

7.23. Infectious and/or Communicable Diseases

Notwithstanding any provision to the contrary within this insurance or any endorsement thereto, it is agreed that the Insurance does not provide coverage for any loss (multiple or single losses), damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, arising out of, resulting from, related to, or in connection with an actual or perceived, or fear of or inadequate detection of, an epidemic, pandemic or infectious or communicable disease, including but not limited to any coronavirus (including but not limited to Covid-19) or any mutant variation thereof, or any type of influenza (including but not limited avian or bird flu due to influenza A viral strains H5N1, H9N2 or H7N7) or any mutant variation thereof, regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss.

This Insurance also excludes any loss or damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, arising out of, resulting from, related to or in connection with any action taken or failure to take action, in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to such epidemic, pandemic, or infectious or communicable disease.

It is agreed and understood that in no circumstances, notwithstanding any provision to the contrary within this Insurance or any endorsement thereto, shall the Infectious or Communicable Disease Exclusion be part of or included in any write-back. The Infectious and Communicable Disease Exclusion cannot be written-back, waived, deleted, omitted, modified or excepted.

NOTE

In the event that the Company rejects any claim in respect to the above paragraphs (7.1-7.23), the person claiming to be indemnified has the burden of proof that any loss or damage he sustained was not caused or in any way connected with and/or contributed to any of the events referred to in the abovementioned paragraphs (7.1-7.23).

Από το Μέρος αυτό ισχύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ασφαλιστηρίου μόνο όσες Εγγυητικές Ρήτρες ρητά αναγράφονται στον Πίνακα. Όλοι οι όροι, διατάξεις, εξαιρέσεις, πρόνοιες και όρια του Ασφαλιστηρίου ισχύουν και εφαρμόζονται για τις Εγγυητικές Ρήτρες.

MI 01 - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ/ΠΡΟΦΥΛΑΞΗ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι ο Ασφαλισμένος θα συντηρεί και διατηρεί την Ασφαλισμένη Περιουσία, σε καλή κατάσταση και θα λαμβάνει όλες τις λογικές προφυλάξεις και αναγκαία μέτρα για αποφυγή ζημιών.

MI 02 – ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να διακόπτει την κεντρική παροχή υγραερίου, ηλεκτρισμού και υδατοπρομήθειας στην Ασφαλισμένη Περιουσία, οποτεδήποτε αυτή δεν χρησιμοποιείται.

MI 03 - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΥΛΑΞΗΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι η Ασφαλισμένη Περιουσία, θα προστατεύονται από προσωπικό Ιδιωτικής υπηρεσίας φύλαξης κατά τις μη εργάσιμες ώρες.

MI 04 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και / ή ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι ο Ασφαλισμένος εγκαταστήσει σύστημα ανίχνευσης καπνού ή φωτιάς και το σύστημα αυτό, με την έναρξη της Περιόδου Ασφάλισης:

- A) Θα λειτουργεί συνεχώς.
- B) Θα ελέγχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- Γ) Θα συντηρείται και θα διατηρείται σε άρτια λειτουργήσιμη κατάσταση από τα πρόσωπα που το εγκατέστησαν ή από οποιοδήποτε άλλο ικανό και αρμόδιο πρόσωπο.

MI 05 - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου η ύπαρξη ικανοποιητικού αριθμού συσκευών πυρόσβεσης κατάλληλου τύπου και χωρητικότητας, οι οποίες να βρίσκονται πάντοτε σε άρτια πιστοποιημένη λειτουργήσιμη κατάσταση σε περίοπτη και με εύκολη πρόσβαση θέση εντός των κτιρίων.

MI 06 - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι ο χώρος σε απόσταση τουλάχιστον 3 μέτρων από την Ασφαλισμένη Περιουσία θα παραμένει πάντοτε καθαρός από οποιαδήποτε ξυλεία, βλάστηση χόρτων, καύσιμα ή άλλα εύφλεκτα αντικείμενα.

MI 07 - ΧΡΗΣΗ/ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΥΦΛΕΚΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι δεν επιτρέπεται η χρήση ή αποθήκευση βενζίνης ή άλλων εύλεκτων υγρών ή προϊόντων στην Ασφαλισμένη Περιουσία εκτός από εκείνα που βρίσκονται στα ντεπόζιτα καυσίμων των οικόσυσκευών.

MI 08 - ΣΧΑΡΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου η ύπαρξη και διατήρηση καθαρών σχαρών συλλογής όμβριων υδάτων. Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να διατηρεί τις σχάρες ελεύθερες και καθαρές από ξηρή βλάστηση, σκουπίδια, κατάλοιπα και άλλα εμπόδια.

The following Warranties shall be operative and be deemed to be incorporated in and form part of this Policy only if they are specified in the Schedule. All the terms, conditions, exclusions and limits of this Policy also apply to Warranties.

MI 01 - MAINTENANCE/PREVENTION

It constitutes a Warranty of this Policy that the Insured maintains and preserves the Insured Property in good condition and takes all reasonable precautions and necessary measures to prevent damage.

MI 02 - PERIODIC USE

The Insured is bound to discontinue the central supply of gas, electricity and water in the Insured Property when this is not in use.

MI 03 - PRIVATE GUARD SERVICE

It constitutes a Warranty of this Policy that the Building/ Residence and/or the External buildings and/or Structures will be protected by a private guard service during non-working hours.

MI 04 - FIRE DETECTION SYSTEM (INSTALLATION AND/OR OPERATION)

It constitutes a Warranty of this Policy that a fire and smoke detection system is installed and that this system, at the commencement of this Policy:

- A) Shall operate continuously
- B) Shall be inspected at least once a year.
- C) Shall be maintained and preserved in a fully operational condition by the persons who installed it or by any competent and authorised person.

MI 05 - FIRE EXTINGUISHERS

The existence of a sufficient number of fire extinguishers of suitable type and capacity which shall always be certified and operational in a prominent and easily accessible location within the building constitutes a Warranty of this Policy.

MI 06 - OUTDOOR CLEANING

It constitutes a Warranty of this Policy that the area of at least three meters around the Insured Property shall always remain clear of any timber, plants, grass, fuel or any other flammable material.

MI 07 - USE/STORAGE OF FLAMMABLE MATERIALS

It constitutes a Warranty of this Policy that the use or storage of petrol or any other flammable materials, is not permitted, except of those that are found inside the fuel tanks of the household apparatuses.

MI 08 - WATER GRATES

The existence and maintenance of clean grates to collect rain water constitutes a Warranty of this Policy. The Insured has the duty to keep the grates free and clean from dry vegetation, garbage, debris and other obstacles.

ΜΕΡΟΣ 8 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

SECTION 8 WARRANTIES

MI 09 - ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι οποιαδήποτε υδρορροή θα έχει ελεγχθεί από ικανό πρόσωπο για μπλοκαρίσματα και/ή ελαττώματα κατά την έναρξη της ισχύος του Ασφαλιστηρίου, σε τακτά χρονικά διαστήματα οποτεδήποτε κρίνεται αναγκαίο και θα συνεχίσει να ελέγχεται και οποιαδήποτε διορθωτική ενέργεια απαιτείται θα λαμβάνεται αμέσως. Ο Ασφαλισμένος έχει το καθήκον να διατηρεί τις υδρορροές, τα φρεάτια και τους λάκκους απορρόφησης υδάτων ελεύθερους και καθαρούς από ξηρή βλάστηση, σκουπίδια, κατάλοιπα και άλλα εμπόδια.

MI 10 - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΙΣΟΠΕΔΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΚΕΚΛΙΜΕΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι οποιαδήποτε ισόπεδη οροφή και κεκλιμένη στέγη επιθεωρείται τουλάχιστον κάθε δύο έτη από οικοδόμο και οποιοδήποτε ελάττωμα εντοπίζεται θα επιδιορθώνεται αμέσως. Θα τηρείται και θα φυλάσσεται αρχείο όλων των επιθεωρήσεων από τον Ασφαλισμένο.

MI 11 - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι ο Ασφαλισμένος κάθε πέντε έτη θα αναθέτει την επιθεώρηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης των υποστατικών σε προσοντούχο ηλεκτρολόγο. Οποιαδήποτε ελαττώματα εντοπίζονται θα διορθώνονται αμέσως. Αντίγραφο της αναφοράς και των τιμολογίων επιδιόρθωσης θα τηρούνται για επιθεώρηση από την Εταιρεία και θα αποστέλλονται στην Εταιρεία όταν τα ζητήσει.

MI 12 - ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι η ηλεκτρική καλωδίωση (ηλεκτρικά σύρματα) θα είναι εγκατεστημένη σύμφωνα με τις υποδείξεις και τους κανονισμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

MI 13 - ΠΙΣΙΝΑ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι όσον αφορά Πισίνα:

- (α) Θα υπάρχουν προειδοποιητικές πινακίδες σε αρκετά εμφανή σημεία που να υποδεικνύουν το βάθος της Πισίνας.
- (β) Θα υπάρχουν προειδοποιητικές πινακίδες σε αρκετά εμφανή σημεία, τόσο στα ελληνικά όσο και στα αγγλικά, που να απαγορεύουν τις βουτιές στην Πισίνα, την χρήση της Πισίνας από μικρά παιδιά χωρίς την συνοδεία ενηλίκων, πληροφορώντας την απουσία ναυαγοσώστη και τηλεφωνικού αριθμού επείγουσας βοήθειας.
- (γ) Θα υπάρχει εύκολη πρόσβαση στον εξοπλισμό διάσωσης.
- (δ) Περιμετρικά η Πισίνα θα έχει αντιολισθητικό πάτωμα.
- (ε) Τα μέσα πρόσβασης (σκάλες) θα είναι συνδεδεμένα και εφαρμοσμένα με ασφάλεια.
- (στ) Ο έλεγχος της ποιότητας του νερού καθώς επίσης και οι σχετικοί έλεγχοι/αναλύσεις θα καταγράφονται και θα γίνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις των κυβερνητικών κανονισμών.
- (ζ) Όταν η Πισίνα παραμένει χωρίς νερό, για οποιαδήποτε αιτία θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ασφαλείας και η Πισίνα θα είναι περιφραγμένη.
- (η) Οι ομπρέλες στη Πισίνα θα είναι τοποθετημένες και προσδεμένες με ασφάλεια.
- (θ) Θα γίνονται ετήσιοι και περιοδικοί έλεγχοι από αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς, ή άλλους επαγγελματίες και οποιαδήποτε ελαττώματα επιδιορθώνονται άμεσα.

MI 09 - DRAIN PIPES

It is a Warranty of this Policy that a competent and authorised person has inspected any drain pipes for blockages and/or defects at the commencement of this Policy, and that the inspection continues during regular intervals and/or whenever it is deemed necessary and any corrective action required shall be taken immediately. The Insured has a duty to keep the drain pipes, storm drains and water absorption pits free and clean of any dry vegetation, garbage, debris and other obstacles.

MI 10 - INSPECTION OF FLAT CEILING AND LEANING ROOF

It is a Warranty of this Policy that any flat ceiling and leaning roof is inspected at least every two years by a contractor and any defect detected shall be immediately rectified. A record of all inspections shall be kept by the Insured.

MI 11 - ELECTRICAL INSTALLATION INSPECTION

It constitutes a Warranty of this Policy that every five years the Insured will assign a qualified electrician to inspect the electrical installation of the premises. Any defects detected shall be repaired immediately. A copy of the report as well as the repair invoices shall be kept for inspection by the Company and sent to the Company upon request.

MI 12 - ELECTRICAL WIRING

It constitutes a Warranty of this Policy that the electrical wiring (electrical wires) shall be installed in accordance with the instructions and requirements of the Cyprus Electricity Authority.

MI 13 - SWIMMING POOL

With regards to the Pool, it constitutes a Warranty that:

- (a) There shall be warning signs at prominent places indicating the depth of the Pool.
- (b) There shall be warning signs at prominent places, both in Greek and English that prohibit diving in the Pool, the use of the Pool by young children without being accompanied by an adult and that give information on the absence of a lifeguard and emergency telephone number.
- (c) Rescuing equipment shall be easily accessible.
- (d) The Pool shall be surrounded by an anti-slip floor.
- (e) The access means (stairs) shall be securely connected and installed.
- (f) Water quality control as well as other related inspections shall be recorded and carried out in accordance with government regulations.
- (g) When the Pool is emptied under any circumstances, safety measures shall be taken and the Pool must be fenced.
- (h) The Pool umbrellas shall be placed and securely fastened.
- (i) Annual and periodic checks shall be carried out by competent civil engineers or other professionals and any defects shall be restored immediately.

MI 14 - ΡΗΤΡΑ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Η τυχόν ζημιά, σύμφωνα με τους όρους αυτού του Ασφαλιστηρίου, θα είναι πληρωτέα στους ενυπόθηκους δανειστές ή δικαιοδόχους (assignees), οι οποίοι φαίνονται στον Πίνακα, μέχρι του ποσού του συμφέροντος τους.

Συμφωνείται επίσης ότι, σε περίπτωση Απώλειας ή Ζημιάς, η Εταιρεία θα πληρώσει στους ενυπόθηκους δανειστές ή δικαιοδόχους (assignees), ποσό μέχρι του ποσού του συμφέροντος τους και ότι αυτή η ασφάλιση, σε ότι αφορά μόνο το συμφέρον των ενυπόθηκων δανειστών ή δικαιοδόχων (assignees), δε θα θεωρηθεί ως άκυρη λόγω οποιασδήποτε ενέργειας ή παράλειψης του δανειζομένου ή ιδιοκτήτη της Ασφαλισμένης Περιουσίας, ούτε από οτιδήποτε γίνει που να αυξάνει τον κίνδυνο σε οποιοδήποτε Κτίριο/Κατοικία, το οποίο δεν ήταν σε γνώση των ενυπόθηκων δανειστών ή δικαιοδόχων (assignees), νοουμένου πάντοτε ότι οι ενυπόθηκοι δανειστές ή δικαιοδόχοι (assignees) θα ειδοποιήσουν την Εταιρεία για οποιαδήποτε αλλαγή στην ιδιοκτησία ή διαφοροποίηση ή αύξηση του κινδύνου, που δεν επιτρέπεται από αυτή την ασφάλιση, αμέσως μόλις λάβουν γνώση τέτοιας αλλαγής, διαφοροποίησης ή αύξησης του κινδύνου και ότι, αν ζητηθεί από την Εταιρεία, αυτοί θα πληρώσουν το ανάλογο πρόσθετο Ασφάλιστρο από το χρόνο έναρξης τέτοιας αύξησης του κινδύνου.

Περαιτέρω συμφωνούνται ότι οποτεδήποτε η Εταιρεία θα πληρώσει στους ενυπόθηκους δανειστές οι δικαιοδόχοι (assignees) και θα ισχυριστεί ότι δεν υφίστατο ευθύνη έναντι του δανειζομένου ή του ιδιοκτήτη της Ασφαλισμένης Περιουσίας, ευθύς αμέσως θα υποκατασταθεί νομικά με όλα τα δικαιώματα των ενυπόθηκων δανειστών ή δικαιοδόχων (assignees) μέχρι την έκταση μιας τέτοιας πληρωμής και οι ενυπόθηκοι δανειστές ή δικαιοδόχοι θα πρέπει να κάνουν και να εκτελέσουν όλες τις αναγκαίες περαιτέρω ή άλλες ενέργειες, πράξεις, μεταβιβάσεις, εκχωρήσεις, έγγραφα και πράγματα που θα είναι αναγκαία ή λογικά να απαιτηθούν από την Εταιρεία για το σκοπό της καλύτερης εφαρμογής τέτοιου δικαιώματος υποκατάστασης (subrogation) άλλα τέτοια υποκατάστατη δικαιωμάτων δεν θα εμποδίσει το δικαίωμα των ενυπόθηκων δανειστών ή δικαιοδόχων (assignees) για ανάκτηση ολόκληρου του ποσού της δικής τους απαίτησης.

Υπό τον όρο ότι μεταξύ της Εταιρείας και του δανειζομένου ή ιδιοκτήτη της Ασφαλισμένης Περιουσίας, τίποτα που περιλαμβάνονται σε αυτό τον όρο θα αποτελεί κατά οποιονδήποτε τρόπο ή θα θεωρηθεί ότι αποτελεί απαλλαγή ή ζημιά ή επηρεασμό οποιωνδήποτε δικαιωμάτων τα οποία η Εταιρεία μπορεί να έχει έναντι του δανειζομένου ή του ιδιοκτήτη της Ασφαλισμένης Περιουσίας ή μείωση οποιονδήποτε υποχρεώσεων που μπορεί να επιβληθούν στον δανειζόμενο ή ιδιοκτήτη της ασφαλισμένης περιουσίας είτε σύμφωνα με αυτό το ασφαλιστήριο ή από το νόμο και τέτοια δικαιώματα και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του δανειζομένου ή ιδιοκτήτη της Ασφαλισμένης Περιουσίας θα παραμείνουν στην πλήρη ισχύ και συνέπεια.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει αυτό το ασφαλιστήριο σε οποιοδήποτε χρόνο που προνοείται από τους όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου, σε τέτοια όμως περίπτωση, αυτό το ασφαλιστήριο θα συνεχίσει να είναι σε ισχύ προς όφελος Μόνο των ενυπόθηκων δανειστών ή δικαιοδόχων (assignees) για 10 μέρες μετά την ειδοποίηση των ενυπόθηκων δανειστών ή δικαιοδόχων (assignees) για τέτοια ακύρωση και τότε θα πάψει να ισχύει και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα σε τέτοια ειδοποίηση να ακυρώσει αυτή τη συμφωνία.

MI 14 - MORTGAGE CLAUSE

Damage if any of this Policy shall be payable to the mortgagees or assignees of mortgage interest as shown in the Schedule, to the extent of their interest.

It is further hereby agreed that, in the event of Loss or Damage company shall pay the mortgagees or assignees an amount up to the extent of their interests and that this insurance, in so far as concerns the interests therein of the mortgagees or assignees only, shall not be invalidated by any act or neglect of the mortgagor or owner of the Insured Property nor by any event that increases the risk of any property insured under the current Policy without the knowledge of the mortgages or assignees, provided always that the mortgagees or assignees shall notify the company of any change of ownership, or alteration or increase of risk not permitted by this insurance as soon as any such change, alteration or increase shall come to their knowledge and that on demand shall pay to the Company the appropriate additional premium from the time when such increase of the risk first took place.

Furthermore, it is agreed that whenever the Company will pay the mortgagees or assignees and will allege that no liability was borne against the mortgagor or the owner of the Insured Property, it will immediately legally subrogated with all the rights of the mortgages or assignees to the extent of such payment and mortgagees or assignees will have to do and execute all the necessary further or other actions, acts, transfers, assignments, documents and things which will be necessary or reasonable for the Company to demand towards the better application of such subrogation right, but such subrogation right will not prevent mortgagees or assignees for the recovery of the full amount of their own claim.

Provided that between the Company and the mortgagor or the owner of the Insured Property, nothing included in this clause will constitute in any way or will be deemed to constitute release from or damage to or affect any rights, which the company may possesses against the mortgagor or the owner of the Insured Property or reduction of any obligations which may be imposed on the mortgagor or the owner of the Insured Property whether according to this Policy or under the law, and such rights and obligations between the company and the mortgagor or the owner of the insured property will remain in full force and effect.

The Company reserves the right to cancel this Policy at any time as provided by the terms thereof, but in such case this Policy shall constitute to be in force for the benefit only of the mortgagees or assignees for 10 days after notice is given to the mortgagees or assignees of such cancellation and shall then cease, and in the event of such notice, the Company shall have the right to own such a notice to cancel this agreement.

MI 15 - ΡΗΤΡΑ ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΑΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι η Εταιρεία δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του Ασφαλισμένου για αποζημίωση λόγω Απώλειας ή Ζημιάς στην Ασφαλισμένη Περιουσία που έχει προκύψει σαν αποτέλεσμα κακοτεχνίας.

MI 16 - ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΕΣ/ΑΠΟΣΜΗΤΗΡΕΣ ΚΑΙ ΦΟΥΓΑΡΑ

Αποτελεί όρο και υποχρεωτική προϋπόθεση ότι ο απαγωγέας αναθυμιάσεων (φουγάρο εξαερισμού) καθαρίζεται μία φορά τον χρόνο και διατηρείται καθαρό από εναποθέσεις λιπαρών ουσιών. Επιπρόσθετα ο απαγωγέας αναθυμιάσεων είναι κατασκευασμένος από πυρασφαλές υλικό και να μην εφάπτεται καυσίμων υλικών και μονώσεων που δεν είναι πυρίμαχο/πυρασφάλειας.

MI 17 - ΚΟΣΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΙΜΑΛΦΗ (ΣΥΡΤΑΡΙ ΜΕ ΚΛΕΙΔΙ)

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι ο Ασφαλισμένος δεσμεύεται να φυλάει τα κοσμήματα και τιμαλφή κλειδωμένα σε εντοιχισμένο συρτάρι με κλειδί όταν αυτά δεν χρησιμοποιούνται. Νοείται ότι το κλειδί πρέπει να βρίσκεται κάτω από την προσωπική φύλαξη του Ασφαλισμένου και/ή του Μέλους της Οικογένειας.

MI 18 - ΚΟΣΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΙΜΑΛΦΗ (ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ)

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι ο Ασφαλισμένος δεσμεύεται να φυλάει τα κοσμήματά και τιμαλφή κλειδωμένα σε εντοιχισμένο χρηματοκιβώτιο όταν αυτά δεν χρησιμοποιούνται. Νοείται ότι οποιαδήποτε κλειδιά ή συνδυασμοί (του αλφαβήτου και αριθμών) του εντοιχισμένου χρηματοκιβωτίου, πρέπει να βρίσκονται κάτω από την προσωπική φύλαξη του Ασφαλισμένου και/ή του Μέλους της Οικογένειας.

MI 19 - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΤΗΓΑΝΙΑ/ΦΡΙΤΕΖΕΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι όσο αφορά ηλεκτρικά τηγάνια και φριτέζες:

- A.** Θα είναι εφοδιασμένα με αισθητήρα αυτόματης διακοπής της λειτουργίας τους και θα ελέγχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- B.** Θα συνδέονται στην παροχή με χειροκίνητο διακόπτη που να είναι εύκολα προσιτός.
- Γ.** Θα συντηρούνται και θα διατηρούνται σε άρτια λειτουργήσιμη κατάσταση από τα πρόσωπα που τα εγκατέστησαν ή από οποιοδήποτε άλλο ικανό και αρμόδιο πρόσωπο.
- Δ.** οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί θα επιδιορθώνεται από τα πρόσωπα που τα εγκατέστησαν ή από οποιοδήποτε άλλο ικανό και αρμόδιο πρόσωπο.

MI 15 - POOR WORKMANSHIP

It constitutes a Warranty of this Policy that the Company is not liable to indemnify the Insured for Loss or Damage to the Insured Property which was the result of poor workmanship.

MI 16 - VENTILATORS, VENTILATOR DUCTS

It is warranted that the fume extractor (chimney venting) is cleaned once a year and kept clean by the deposit of fatty substances. Additionally, the vapour extractor is made of fireproof material and is not in touch with combustible materials and installation which are not fireproof.

MI 17 - JEWELLERY AND OTHER VALUABLES (DRAWER WITH KEY)

It constitutes a Warranty of this Policy that the Insured has a duty to keep any jewellery and other valuables locked in a build-in drawer with a key when they are not in use. It is understood that the key must be under the personal custody of the Insured and/or a Family Member.

MI 18 - JEWELLERY AND OTHER VALUABLES (SAFE)

It constitutes a Warranty of this Policy that the Insured has a duty to keep any jewellery and other valuables locked in a build-in safe when they are not in use. It shall be understood that any keys or combinations (of the alphabet or numeric) of build-in safe must be under the personal custody of the Insured and/or Family Members.

MI 19 - ELECTRIC PANS/FRYERS

It constitutes a Warranty of the Policy that in respect to any electric pans and fryers:

- A.** These must be equipped with an automatic shut-off sensor which must be checked at least once a year.
- B.** These must be connected to the socket with a manual switch that is easily accessible.
- C.** They must be maintained in perfect working condition by the person who installed it or by any other competent and authorised person.
- D.** The person who installed it or any other competent and authorised person shall correct any malfunction that occurs.

MI 20 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΚΛΟΠΗΣ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι κατά την περίοδο Ασφάλισης, το αυτόματο σύστημα συναγερμού κλοπής θα πρέπει να είναι σε λειτουργία επί 24ώρου βάσεως.

Το σύστημα θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με:

- A.** ένα ή περισσότερα κινητά τηλέφωνα και/ή
- B.** σε Εταιρεία Ασφαλείας που προσφέρει 24ώρη υπηρεσία

Ο Ασφαλισμένος έχει υποχρέωση:

- A.** να ελέγχει και να επιδιορθώνει το σύστημα σύμφωνα με το πιστοποιητικό ελέγχου και δοκιμής
- B.** να συντηρεί το σύστημα σύμφωνα με τις εργοστασιακές προδιαγραφές
- Γ.** να ειδοποιήσει την Εταιρεία σε περίπτωση που το σύστημα παρουσιάσει οποιοδήποτε πρόβλημα και οι χώροι των υποστατικών μένουν απροστάτευτοι για περίοδο πέραν των 12 ωρών.
- Δ.** να καταχωρεί και να έχει σε αρχείο όλα τα γεγονότα που έχουν σχέση με τυχών ελαττώματα του συστήματος, συντήρησης, δοκιμής, απενεργοποίησης και να έχει το αρχείο αυτό στη διάθεση της Εταιρείας όποτε του ζητηθεί.

MI 21 - ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ/ΦΟΥΓΑΡΑ/ΤΖΑΚΙΑ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι σε σχέση με καμινάδες/φουγάρα/τζακία:

- A.** ο εσωτερικός καθαρισμός τους από οποιαδήποτε κατάλοιπα/ουσίες που προκαλούνται από την καύση θα γίνεται κάθε 2 χρόνια.
- B.** η κατασκευή τους πρέπει να είναι από πυρίμαχο υλικό κατάλληλης αντοχής.
- Γ.** δεν θα εφάπτονται σε κανένα σημείο με καύσιμα υλικά (όπως ξύλο) αλλά μόνο με πυράντοχα υλικά και μονώσεις.
- Δ.** κατά τη διάρκεια χρήσης του τζακιού θα τοποθετείται προστατευτική σχάρα.
- Ε.** το τζάκι θα τοποθετείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

MI 22 - ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι στο υπόγειο/ημιυπόγειο της Ασφαλισμένης Περιουσίας, θα υπάρχει μόνιμα εγκαταστημένο μοτέρ άντλησης νερού με αυτοματοποιημένη ρύθμιση λειτουργίας και θα βρίσκεται πάντοτε σε άριστη κατάσταση.

MI 23 - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΩΝ

Αποτελεί Εγγυητική Ρήτρα του Ασφαλιστηρίου ότι θα πρέπει να διατηρείται έγγραφη συμφωνία συντήρησης από τον Ασφαλισμένο για τα μηχανήματα ότι αυτά θα ελέγχονται και συντηρούνται από προσοντούχο άτομο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή σε τακτά χρονικά διαστήματα που σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά το ένα από το άλλο το ένα έτος. Επιπλέον ο Ασφαλισμένος θα πρέπει να παρουσιάζει τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία οποτεδήποτε αυτά του ζητηθούν από την Εταιρεία.

MI 24 - ΑΚΑΤΟΙΚΗΤΟ

Σε περίπτωση που η Ασφαλισμένη Περιουσία, χρησιμοποιείται περιοδικά, τότε αποτελεί δεσμευτική υποχρέωση του Ασφαλισμένου να επιθεωρείται σε εύλογα τακτά χρονικά διαστήματα.

MI 20 - THEFT ALARM SYSTEM

It constitutes a Warranty of the Policy that during the Period of Insurance, the automatic theft alarm system must be operational on a 24-hour basis.

The system must be connected to:

- A.** At least one mobile phones and/or
- B.** A security company that provides a 24-hour service.

The Insured has a duty to:

- A.** Inspect and repair the system according to the inspection and test certificate.
- B.** Maintain the system according to the factory specifications and standards
- C.** Notify the Company in case the system presents any problem and the premises remain unprotected for a period of more than 12 hours.
- D.** Submit and keep a record of all events related to possible system defects, maintenance, testing, and shutdown and to have such record available to the Company whenever requested.

MI 21 - CHIMNEYS/ DUCTS/ FIREPLACE

It constitutes a Warranty of the Policy that in relation to chimneys/ducts/fireplace:

- A.** Their internal cleaning from any residues/substances caused by combustion, every 2 years.
- B.** Their construction should be made of a fire-proof material of suitable strength
- C.** They must not come in contact with combustible materials (such as wood) but only with fire-resistant materials and insulation.
- D.** During the course of use a protective grill will be in place, according to the manufacturer's instructions.
- E.** The fireplace will be installed according to the manufacturer's specifications.

MI 22 - AUTOMATED WATER PUMP

It constitutes a Warranty of the Policy that inside the basement/semibasement of the Insured Property there must be a permanently installed automated water pump that will always be in excellent working condition.

MI 23 - MACHINE MAINTENANCE

It constitutes a Warranty of the Policy that a written maintenance agreement must be kept by the Insured for machinery that they will be checked and maintained by a qualified person according to the manufacturer's instructions at regular intervals that in no case exceed the one year. In addition, the Insured must present the relevant evidence whenever requested by the Company.

MI 24 - UNOCCUPIED

It constitutes a Warranty of the Policy that in case the Insured Property is used periodically this must be inspected at reasonable, regular intervals.

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της άσκησης των εργασιών της και της συνεχούς βελτίωσης των υπηρεσιών της, επιθυμεί να προσφέρει γρήγορη και ποιοτική εξυπηρέτηση στους πελάτες της, ιδίως όσον αφορά το διακανονισμό απαιτήσεων.

Παρόλα αυτά, είναι πιθανόν να δημιουργηθούν προβλήματα λόγω του μεγάλου όγκου απαιτήσεων που χειριζόμαστε καθημερινά. Γι' αυτό το λόγο θα προτιμούσαμε να γνωρίζουμε το οποιοδήποτε πρόβλημα αντιμετωπίζετε για να μπορέσουμε να σας εξυπηρετήσουμε καλύτερα.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι η Μινέρβα Ασφαλιστική θα είναι δίπλα σας, για να σας στηρίξει και να σας προσφέρει τα υψηλότερα επίπεδα υπηρεσιών.

1. Γραπτώς, στο Τμήμα Διαχείρισης Παραπόνων, αφού συμπληρώσετε το έντυπο υποβολής παραπόνου το

οποίο μπορείτε να εξασφαλίσετε από τα Κεντρικά και Περιφερειακά μας Γραφεία, και να μας το αποστείλετε, με ένα από τους πιο κάτω τρόπους:

α) Στη διεύθυνση που αναγράφεται στο πίσω μέρος του Ασφαλιστηρίου σας, ή

β) Μέσω Φαξ στον Αριθμό (+357) 22-515952

2. Αυτοπροσώπως, στο Τμήμα Διαχείρισης Παραπόνων/Αιτιάσεων, στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας ή σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Γραφείο της προτίμησής σας.

3. Ηλεκτρονικά, στην ιστοσελίδα μας: **www.minervacy.com** μέσω της επιλογής «Εξυπηρέτηση – Υποβολή Παραπόνου» ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@minervacy.com

4. Τηλεφωνικώς, στο τηλ. (+357) 77771414 ή στο τηλ. (+357) 22-551742 κατά τη διάρκεια των εργασιών ωρών της Εταιρείας.

Μετά την υποβολή του παραπόνου σας:

Εντός 2 εργάσιμων ημερών, θα ενημερωθείτε γραπτώς για τη λήψη του παραπόνου σας και την έναρξη διεξαγωγής έρευνας.

Εντός 15 ημερών από την παραλαβή του παραπόνου, και αφού λάβουμε υπόψη όλες τις πληροφορίες κάθε αιτίας, θα σας απαντήσουμε. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, θα σας ενημερώσουμε γραπτώς για τους λόγους καθυστέρησης απάντησης, πριν από τη λήξη της προθεσμίας.

Παράλληλα θα σας ενημερώσουμε για το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο υπολογίζουμε ότι θα ολοκληρωθεί η εξέταση της αιτίας και θα σας ζητήσουμε τυχόν αποδεικτικά στοιχεία και πληροφορίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση της.

Θα σας αποστείλουμε την τελική μας απάντηση το αργότερο εντός 30 επιπλέον εργάσιμων ημερών από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας των δεκαπέντε εργάσιμων ημερών.

The Company, in the course of its business and the continuous improvement of its services, aims to offer quick and quality service to its customers, especially with regards to the settlement of claims.

However, problems are likely to arise due to the large amount of claims that we handle on a daily basis. That's why we would like to be informed of any problem that may arise in order to serve you in the best way possible.

We assure you that Minerva Insurance will be next to you, to support you and offer you the highest level of service.

1. In writing, through the Complaints Management Department, after completing the complaints form, which you can obtain from our Head office or local offices, and send it to us as follows:

a) At the address indicated on the back of your Policy, or
b) By fax at (+357) 22-515952

2. In person, in the Complaints Management Department, at the Company's Head Office or any local office of your preference.

3. Electronically on our website www.minervacy.com via the 'Contact-Complaints' option or by e-mail at info@minervacy.com

4. By phone, you can call us at (+357) 77771414 or at (+357) 22-551742 during the Company's working hours.

After submitting your complaint:

Within 2 working days of receipt of the complaint you will be notified in writing of such receipt, as well as of the commencement of an investigation.

Within 15 days of receipt of the complaint, we will respond wherever possible, taking into account all the information on each complaint. Otherwise, we will notify you in writing of the reasons of delay before the expiration of the above deadline.

At the same time, we will inform you on the amount of time within which the examination of the complaint will be completed and we will request from you any evidence and information that is missing to complete the above examination.

We will notify you regarding our final response within no more than 30 working days, in addition to the original 15-day deadline.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ

info@minervacy.com



SCAN ME!



77771414

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΣΤΟ

www.minervacy.com