



MINERVA
INSURANCE

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

31 Δεκεμβρίου 2025

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλες Εταιρικές Πληροφορίες	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 12
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών Καθαρής Θέσης	16
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Χωριστή Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	19
Χωριστή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	20
Χωριστή Κατάσταση Αλλαγών Καθαρής Θέσης	21
Χωριστή Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22
Σημειώσεις στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	24 - 110
Παράρτημα	111 - 112
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	113 - 126

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, Λεωφόρος Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, στις 17 Ιουνίου 2026 και ώρα 10:30π.μ., με τα πιο κάτω θέματα στην ημερήσια διάταξη.

Ημερήσια Διάταξη

- Εξέταση της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2025 (περιλαμβανομένων της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης και των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025).
- Επανεκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
- Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Διορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών για το έτος 2026. Εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής των ανεξάρτητων ελεγκτών για το έτος 2026.
- Οποιοδήποτε άλλο θέμα μπορεί να εξετασθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Μάριος Κουτσοκούμνης (εκτελεστικός πρόεδρος)
Μιχάλης Μυλωνάς (εκτελεστικό μέλος)
Δάνης Κληριώτης (εκτελεστικό μέλος)
Κύπρος Κουτσοκούμνης (εκτελεστικό μέλος) διορίστηκε στις 04/08/2025
Κωνσταντίνος Μαλέκος (μη εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Σιακάς (μη εκτελεστικό μέλος)
Χριστόφορος Αντωνιάδης (μη εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Φιλίππου (μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Αντωνίου (μη εκτελεστικό μέλος)
Αυγερινός Χαρτσιώτης (μη εκτελεστικό μέλος)

Γραμματέας Εταιρείας:

Τάκης Αντωνίου

Ανεξάρτητος Ελεγκτής:

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 10, 1087
Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Αθαλάσσας 165
Anna Maria Court
T.K. 2024
Στρόβολος
Λευκωσία

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Eurobank Ltd

Αρ. εγγραφής

HE3282

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Σύσταση

Η Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 20 Νοεμβρίου 1997 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1997, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κυρίως κλάδου γενικής φύσεως. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζει όμως την διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της. Οι κύριες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών που παρουσιάζονται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων συνέχισαν κατά τη διάρκεια του έτους να είναι οι χρηματοδοτήσεις, οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες και η εκμετάλλευση ακινήτων.

Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα €23,097,867 σε σύγκριση με €21,111,362 κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους παρουσιάζοντας αύξηση 9.4% Το καθαρό κέρδος του έτους για το Συγκρότημα ανήλθε σε €1,137,828 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €1,013,959 το 2024, ενώ η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κέρδος ύψους €1,214,189 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €640,575 κατά το προηγούμενο έτος.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών και χρηματοδότησης απο συμβόλαια

Το 2025 τα αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών παρουσίασαν κέρδος ύψους €725,910 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €852,611 το προηγούμενο έτος.

- (i) Ο Κλάδος Γενικής Φύσεως για το έτος που έληξε παρουσιάζει κέρδος που ανήλθε στις €754,334 σε σχέση με κέρδος €810,122 το προηγούμενο έτος 2024. Τα αποτελέσματα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα. Τα ασφαλιστικά έσοδα ανήλθαν στα €21,693,676 σε σύγκριση με €19,983,938 το προηγούμενο έτος 2024 ενώ τα ασφαλιστικά έξοδα περιλαμβανομένων των καθαρών εξόδων από αντασφαλιστικές απαιτήσεις ανήλθαν στα €20,939,342 σε σχέση με με €19,173,816 το προηγούμενο έτος.
- (ii) Ο Κλάδος Ζωής για το έτος που έληξε παρουσιάζει ζημία που ανήλθε στις €28,424 σε σχέση με κέρδος €42,489 το προηγούμενο έτος 2024. Τα ασφαλιστικά έσοδα ανήλθαν στα €196,512 σε σύγκριση με €212,688 το προηγούμενο έτος 2024 ενώ τα ασφαλιστικά έξοδα περιλαμβανομένων των καθαρών εξόδων από αντασφαλιστικές απαιτήσεις ανήλθαν στα €224,936 σε σχέση με €170,199 το προηγούμενο έτος.

Τα αποτελέσματα από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης από συμβόλαια παρουσιάζουν ζημία €249,607 σε σχέση με ζημία €267,153 το προηγούμενο έτος 2024 και παρέμειναν στα ίδια επίπεδα. Η μεταβολή των προεξοφλητικών επιτοκίων κατά το έτος δεν ήταν σημαντική και ούτε αρκετά διαφοροποιημένη από το προηγούμενο έτος.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές, επενδυτικές και κτηματικές εργασίες

Τα αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές και επενδυτικές, κτηματικές εργασίες του Συγκροτήματος παρουσίασαν κέρδος ύψους €661,525 σε σχέση με €428,501 το προηγούμενο έτος 2024. Αυτό οφείλεται:

- (i) Η ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση ανήλθε στα €46,783 σε σύγκριση με κέρδος €409,112 το προηγούμενο έτος 2024.
- (ii) Τα κέρδη από πωλήσεις επενδύσεων και από μεταβολή στην δίκαιη αξία τους ανήλθαν στις €485,010 σε σύγκριση με κέρδη €214,248 το προηγούμενο έτος 2024.
- (iii) Τα έσοδα από ενοίκια, τόκους, μερίσματα και άλλα έσοδα ανήλθαν στα €1,216,788 σε σύγκριση με €1,088,134 το προηγούμενο έτος 2024.
- (iv) Τα έξοδα διαχείρισης και χρηματοδότησης ανήλθαν στις €806,696 σε σύγκριση με €904,849 το προηγούμενο έτος 2024.
- (v) Η φορολογία ανήλθε στις €185,794 σε σύγκριση με €372,835 το προηγούμενο έτος 2024.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης

- Αποτελέσματα από ασφαλιστικές εργασίες: Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τις ασφαλιστικές δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη σημείωση 5.('Λειτουργικοί τομείς') των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους.
- Αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές, επενδυτικές και κτηματικές εργασίες: Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος, των καθαρών χρηματοδοτικών εισοδημάτων, των εσόδων από επενδύσεις και του κέρδους/ζημίας από την πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων και ακινήτων, παρουσιάζεται στη σημείωση 5.('Λειτουργικοί τομείς') των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Έξοδα διαχείρισης: Όλα τα έξοδα διοίκησης και λειτουργίας των εταιρειών του Συγκροτήματος εξαιρουμένων των πληρωτέων προμηθειών, ασφαλιστικών απαιτήσεων και εξόδων χρηματοδότησης και επενδύσεων.
- Άλλα εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες: Όλα τα εισοδήματα από τις ασφαλιστικές εργασίες εξαιρουμένων των ασφαλιστρών και των δικαιωμάτων συμβολαίων.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Στα πλαίσια της ικανοποίησης των κεφαλαιακών απαιτήσεων φερεγγυότητας και θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα II, στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ο δείκτης επιλέξιμων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας ήταν 144.05% (2024: €139.67% και ο δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς ελάχιστη κεφαλαιακή απαίτηση ήταν 356.89% (2024: €325.80%).

Σημειώνεται ότι το ελάχιστο επιτρεπόμενο όριο βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II (Νομοθεσία) ανέρχεται στο 100% και 115% με βάση τους δείκτες ανοχής κινδύνου όπως αυτοί καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται αναλυτικά κατά λειτουργικό τομέα στη σημείωση 5. των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις οικονομικές εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Στόχος του είναι να αναγνωρίζει και να προσαρμόζεται έγκαιρα στις αλλαγές και τις τρέχουσες απαιτήσεις. Επίδιωξη του είναι η διατήρηση και ενδυνάμωση των εργασιών και κεφαλαίων της Εταιρείας σε βαθμό που να προσθέτει στη φερεγγυότητά της αλλά και να συνεχίζει να εμπνέει εμπιστοσύνη στους πελάτες και στους ιδιοκτήτες της.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σώμα λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση τόσο της φερεγγυότητας του Συγκροτήματος σε σταθερά επίπεδα όσο και των επιχειρησιακών του σχεδίων.

Η Εταιρεία ακολουθεί ποιοτική αξιολόγηση στην αποδοχή κινδύνων και η αύξηση του κύκλου εργασιών δεν αποτελεί αυτοσκοπό. Επίσης, η Εταιρεία αξιοποιεί τεχνολογία η οποία απλοποιεί διαδικασίες με στόχο τη μείωση του κόστους εξυπηρέτησης των συμβολαίων της. Απώτερος σκοπός είναι η συνεχής βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης που προσφέρει. Βλέπε σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 6, 7 και 36, των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αναλυτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 14.

Μερίσματα

Στις 4 Αυγούστου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος για το οικονομικό έτος 2023 ύψους €98,435 και η καταβολή πραγματοποιήθηκε στις 10 Νοεμβρίου 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο του Συγκροτήματος, παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οι εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον γνωστοποιούνται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς γνωστοποιούνται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Γενική Δήλωση

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ”) όπως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι προαιρετική. Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για την Εταιρεία, για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών και Αμοιβών.
- ii Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών είναι:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται υπό την ευθύνη της οικονομικής διευθύντριας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από την οικονομική διευθύντρια του Συγκροτήματος και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εφαρμόσει τις πρόνοιες του νέου νομοθετικού πλαισίου "Περί ασφαλιστικών και ανασφαλιστών εργασιών και άλλων συναφών θεμάτων νόμου του 2016 έως του 2022". Ως αποτέλεσμα συστάθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2016 η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων.

Πρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και τη σύσταση της Επιτροπής Επενδύσεων.

Επιτροπή Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής είναι:

Ανδρέας Σιακάς - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)
Κωνσταντίνος Μαλέκος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)
Κωνσταντίνος Αντωνίου (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Παρά το γεγονός ότι οι κ.κ. Ανδρέας Σιακάς και Κωνσταντίνος Μαλέκος έχουν συμπληρώσει συνολική θητεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα πέραν των 10 ετών, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι παραμένουν ανεξάρτητοι. Διαθέτουν επάρκεια γνώσεων σε θέματα ελέγχου, ακεραιότητα χαρακτήρα και επαγγελματισμό και δεν ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου της και ούτε έχουν επαγγελματική σχέση ή συνεργασία μαζί της.

Ο ρόλος της επιτροπής είναι η εποπτεία της ποιότητας και ορθότητας των οικονομικών καταστάσεων, η εξέταση επαγγελματικού επιπέδου των ελεγκτών, της ελεγκτικής εργασίας και της ανεξαρτησίας τους και η αποτελεσματικότητα των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων.

Ο αριθμός των μελών της Επιτροπής καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Τα καθήκοντα και οι ευθύνες της Επιτροπής είναι:

- α. Επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness) καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.
- β. Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων.
- γ. Παρακολουθεί τη φύση και έκταση ουσιωδών παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που οι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- δ. Υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Επιβλέπει την διαδικασία επιλογής των λογιστικών αρχών (Accounting Policies) και λογιστικών υπολογισμών (Accounting Estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την Οικονομική Διευθύντρια. Η Επιτροπή βεβαιώνεται επίσης ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- στ. Υποβάλλει ετήσια αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο που περιλαμβάνει:
- Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους Ελεγκτές της Εταιρείας.
 - Την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- ζ. Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
- η. Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- θ. Όσον αφορά την λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας η επιτροπή ελέγχου:
- διασφαλίζει τη λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα,
 - προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας,
 - παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος.
 - διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου,
 - αξιολογεί τον επικεφαλής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου για επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Τα μέλη της Επιτροπής είναι:

Ανδρέας Φιλίππου - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)
Κωνσταντίνος Μαλέκος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Κουτσοκούμνης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Δάνης Κληριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Μυλωνάς (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Η Επιτροπή ενεργεί ως συμβουλευτική επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και βοηθά στην διαμόρφωση της στρατηγικής και των πολιτικών διαχείρισης των σημαντικών επιχειρηματικών κινδύνων της Εταιρείας. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Επιπλέον, η Επιτροπή παρακολουθεί τις εκθέσεις κινδύνων και τις παραβιάσεις στα όρια ανοχής.

Αρμοδιότητες

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι να επιβλέπει την ανάπτυξη και εφαρμογή σχετικά με τα ακόλουθα:

- Την στρατηγική και το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.
- Τις διαδικασίες για τον προσδιορισμό, τη μέτρηση, αξιολόγηση και υποβολή των εκθέσεων των σημαντικών αναλαμβανόμενων κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.
- Τον καθορισμό των ορίων ανοχής κινδύνων και την διαμόρφωση εισηγήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Παρακολούθηση της ανάπτυξης και έγκρισης των πολιτικών κινδύνου σε ολόκληρη την Εταιρεία, διασφαλίζοντας ότι αυτές συνάδουν με την στρατηγική ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας.

Αξιολόγηση και παρακολούθηση κινδύνων

- Επιβλέπει και αξιολογεί την ανάπτυξη του μητρώου κινδύνων της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί και αξιολογεί το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας και των συγκεντρώσεων κινδύνου έναντι των ορίων ανοχής κινδύνου της Εταιρείας.
- Εγκρίνει και διαμορφώνει εισηγήσεις αναφορικά με τα σχέδια έκτακτης δράσης για αύξηση του περιθωρίου φερεγγυότητας, αύξηση της ρευστότητας κ.λπ.
- Εξετάζει και εγκρίνει τα αποτελέσματα του Πυλώνα I και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Εγκρίνει νέες μεγάλες εκθέσεις κινδύνου (ασφαλιστικού, πιστωτικού κ.λπ.) και μεγάλες εκθέσεις με νέους αντισυμβαλλόμενους.
- Ενημερώνεται από την Λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων για τυχόν παραβιάσεις ορίων ανοχής κινδύνων, επιβεβαιώνει την υλοποίηση των μέτρων και ενεργειών περιορισμού του κινδύνου που αποφασίστηκαν και αναφέρει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τυχόν παραβιάσεις ορίων ή αυξημένες συγκεντρώσεις κινδύνων.

Αξιολόγηση διαχείρισης κινδύνων

- Παρακολουθεί και αξιολογεί την απόδοση της Λειτουργίας Διαχείρισης Κινδύνων.
- Αξιολογεί το πλαίσιο και τις διαδικασίες ετοιμασίας της Προοπτικής Αξιολόγησης Ιδίων Κινδύνων (ORSA).
- Διασφαλίζει ότι πριν την προώθηση νέων προϊόντων ή νέων δραστηριοτήτων διενεργείται προσεκτική εξέταση όλων των σχετικών κινδύνων και καθορίζονται ενέργειες μετριασμού τους.

Τεχνικά Αποθέματα (Reserving)

- Η Επιτροπή εξετάζει και αξιολογεί τη μέθοδο υπολογισμού των τεχνικών αποθεμάτων και εισηγείται την έγκριση τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επιτροπή Επενδύσεων

Η Επιτροπή Επενδύσεων είναι το ανώτατο σε συλλογικό επίπεδο επιτελικό όργανο χάραξης της επενδυτικής στρατηγικής της Εταιρείας και υπάγεται απ' ευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Αποτελείται από τέσσερα μέλη:

Χριστόφορος Αντωνιάδης - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Κουτσοκούμνης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Δάνης Κληριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Μυλωνάς (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Επενδύσεων έχει ενδεικτικά τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Τη χάραξη της επενδυτικής στρατηγικής και τον καθορισμό της σύνθεσης του χαρτοφυλακίου βάσει χρήσης, γεωγραφικής διασποράς και μεγέθους επένδυσης,
- Την έγκριση νέων επενδύσεων
- Την έγκριση για ρευστοποίηση επενδύσεων βάσει περιοδικών επανεξετάσεων του χαρτοφυλακίου
- Την έγκριση του προϋπολογισμού κεφαλαιακών δαπανών και ανακαινίσεων/αναβαθμίσεων των ακινήτων για επένδυση
- Τον καθορισμό του ετήσιου προϋπολογισμού για νέες επενδύσεις και τον τρόπο χρηματοδότησης αυτών

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025	28/03/2026
	%	%
Ομάδα των: Κουτσοκούμνης Κύπρος, Ερρίκος, Αλίνα και Ασιάνα	50.794	50.794
Διαχείριση Περιουσίας μ. Κώστα Κουτσοκούμνη	21.913	21.913
Κύπρος Κ. Κουτσοκούμνης	8.128	8.128

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Πολιτική αμοιβών

Το Διοικητικό Συμβούλιο σαν σώμα εξετάζει θέματα που αφορούν τον έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Επίσης έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Πολιτικής Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει επίσης την αμοιβή των μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνεται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυσή της παρουσιάζονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Συμφέροντα Συμβούλων και Συγγενικών μερών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις (5 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025	28/03/2026
	%	%
Μάριος Κουτσοκούμνης – Εκτελεστικός Πρόεδρος	50.834	50.834
Μιχάλης Μυλωνάς – Εκτελεστικό μέλος	0.534	0.534
Δάνης Κληριώτης – Εκτελεστικό μέλος	0.274	0.274
Κύπρος Κουτσοκούμνης - Εκτελεστικό μέλος	0.001	0.001
Κωνσταντίνος Μαλέκος – Μη εκτελεστικό μέλος	0.041	0.041
Ανδρέας Σιακάς – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Χριστόφορος Αντωνιάδης – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Ανδρέας Φιλίππου – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Κωνσταντίνος Αντωνίου – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Αυγερινός Χαρτσιώτης– Μη εκτελεστικό μέλος	0.195	0.195

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε άλλη διακύμανση στα πιο πάνω ποσοστά συμμετοχής κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και πέντε ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του εκδότη.

Σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της περιγράφονται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Κύπρος Κουτσοκούμνης διορίστηκε στις 4 Αυγούστου 2025 ενώ τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο. Καμία κατηγορία μελών δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Επίσης σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 4 εκτελεστικούς συμβούλους (περιλαμβανομένου του Προέδρου) και 6 μη εκτελεστικούς συμβούλους.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση με κύριο γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Πληροφορίες για τα μέλη του Συμβουλίου

Ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης είναι απόφοιτος Αγγλικού Πανεπιστημίου στα Οικονομικά, ACII και Chartered Insurer του Chartered Insurance Institute του Λονδίνου. Διετέλεσε ως Γενικός Διευθυντής των Γενικών Κλάδων της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ από το 1983 μέχρι τις 16 Δεκεμβρίου 1999 ημερομηνία στην οποία αποχώρησε από την Εταιρεία. Στις 14 Μαρτίου 2018 διορίστηκε Εκτελεστικός Πρόεδρος και Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής (CEO) της Εταιρείας.

Ο κ. Μιχάλης Μυλωνάς κατέχει τα διπλώματα BA στα Οικονομικά και B.Sc με θέμα International Business Πανεπιστημίων Αμερικής. Ξεκίνησε την καριέρα του στην Εταιρεία το 1990 αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του. Σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή στον τομέα των Ασφαλιστικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης Εργασιών της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Ο κ. Δάνης Κληριώτης σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Είναι Fellow Certified Chartered Accountant (FCCA). Εργάστηκε στον Ελεγκτικό Οίκο KPMG για την περίοδο από τον Ιανουάριο του 1991 μέχρι τον Δεκέμβριο του 1996. Σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή στον τομέα των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας και είναι ο Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής (CFO) της Εταιρείας. Ο κ. Κληριώτης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λτδ. Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) όπου και είναι Αντιπρόεδρος του CFO Society. Την περίοδο 2019 2022 διετέλεσε Πρόεδρος της επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του ΣΕΛΚ και παλαιότερα μέλος σε άλλες επιτροπές. Είναι επίσης Μέντορας του σχετικού προγράμματος του ΣΕΛΚ. Επιπρόσθετα είναι μέλος σε διάφορες αντανακλαστικές επιτροπές του Κυπριακού Οργανισμού τυποποίησης.

Ο κ. Κύπρος Κουτσοκούμης γεννήθηκε το 1986 στη Λευκωσία. Είναι κάτοχος πτυχίου BBA (Bachelor of Business Administration) και αποφοίτησε το 2013 από το πανεπιστήμιο του Miami (University of Miami-Florida) στην Αμερική. Έχει εργαστεί στην Εταιρεία 4k Holdings της οποίας οι κύριες εργασίες ήταν ο τομέας των ιδιωτικών επενδύσεων. Κατέχει τη θέση του Επιχειρησιακού Διευθυντή στην ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ από το 2018, με κύρια καθήκοντα, τη στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας, τη διοίκηση όλων των Κλάδων, του δικτύου διανομής και πωλήσεων της με στόχο την αποδοτικότητα, την ποιότητα υπηρεσιών και τη διαρκή βελτίωση, δίνοντας έμφαση στην υπευθυνότητα, την επαγγελματική ανάπτυξη και την άριστη εξυπηρέτηση. Με βαθιά γνώση του κυπριακού ασφαλιστικού πλαισίου και δέσμευση στην καινοτομία και τη βιώσιμη ανάπτυξη, στοχεύει να συμβάλει μέσω της συμμετοχής του στο Διοικητικό Συμβούλιο στην περαιτέρω ενίσχυση της αξιοπιστίας και ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας μας.

Ο κ. Κωνσταντίνος Μαλέκος σπούδασε Οικονομικά στο London School of Economics με εξειδίκευση στην αναλογιστική επιστήμη και διαθέτει πολυετή εμπειρία ως Διευθύνων Σύμβουλος και ως διευθυντής Πωλήσεων σε Ασφαλιστικές εταιρείες. Εργάστηκε από το 1983 μέχρι το 1994 στην Universal Life Insurance Company αρχικά ως Διευθυντής Ομαδικών Ασφαλειών και ακολούθως ως ο Διευθυντής Πωλήσεων της εταιρείας. Είναι ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της NewLife Insurance Consultants και της Eros Insurance Agents από το 1994 μέχρι σήμερα. Διετέλεσε Σύμβουλος στην Fred TV και μη Εκτελεστικός Σύμβουλος στην Hotforex HF Markets (Europe) Ltd.

Ο κ. Ανδρέας Σιακάς σπούδασε Οικονομικά και Εμπορικά στην Ανώτατη Σχολή Αθηνών. Είναι Εγκεκριμένος Λογιστής (Μέλος του Association of Chartered Certified Accountants), Certified Internal Auditor (CIA Μέλος του Institute of Internal Auditors of USA), Certified Government Financial Manager (CGFM) και κάτοχος μεταπτυχιακού σε Human Resource. Διετέλεσε Διευθυντής/συνεταίρος ελέγχου στον ελεγκτικό οίκο Arserou Shiaka & Co Ltd από το 2009 μέχρι το 2018. Διετέλεσε Διευθυντής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας Συνεργατικών Εταιρειών του Συνεργατικού Ιδρύματος από το 2000 μέχρι το 2009. Επίσης διετέλεσε Ανώτερος Ελεγκτής στην Ελεγκτική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας από το 1985 2000. Προηγουμένως εργάστηκε ως ελεγκτής σε λογιστικούς οίκους στο Λονδίνο και στην Αθήνα, ενώ από το 2018 μέχρι σήμερα, παρέχει μέσω της εταιρείας 'ASC Training Ltd' συμβουλευτικές υπηρεσίες και επαγγελματικά σεμινάρια σε ελεγκτικούς οίκους Παγκύπρια.

Ο κ. Χριστόφορος Αντωνιάδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1967 και είναι επιχειρηματίας με πολυετές πείρα και γνώσεις στον χρηματοοικονομικό τομέα. Είναι κάτοχος του διπλώματος BA (econ) από το Manchester University και μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Είναι επίσης κάτοχος του Advanced Certificate από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Έχει εργαστεί στην KPMG (Manchester Office και Γραφείο Λευκωσίας), στην Τράπεζα Αναπτύξεως (Investment Banking Division) καθώς επίσης και στις CLR σαν Διευθυντής του Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων Επενδυτικών Συμμετοχών και στον όμιλο ΕΓΝΑΤΙΑ Financial Services Limited σαν Διευθυντής του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων από το 2005 2007. Διετέλεσε μέτοχος και Διευθυντικό στέλεχος στον όμιλο εταιρειών ARGUS για 16 χρόνια. Ο κ. Αντωνιάδης είναι σήμερα ανεξάρτητος χρηματοοικονομικός σύμβουλος σε διάφορα συμβούλια εταιρειών και επενδυτικών ταμείων και είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου CIFA (Cyprus Investment Funds Association).

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου είναι Fellow Chartered Accountant μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Στο Ηνωμένο Βασίλειο ξεκίνησε τις σπουδές του αποκτώντας BSc (Honours) in Hotel and Institutional Management και μετέπειτα Master in International Business Administration το οποίο ήταν σε συνεργασία με Γαλλικό πανεπιστήμιο. Ως επαγγελματίας λογιστής, ο κ. Ανδρέας Φιλίππου είχε μέχρι σήμερα μια διεθνή καριέρα αποκτώντας εμπειρίες στο Ηνωμένο Βασίλειο, Κύπρο, Ουκρανία και Μέση Ανατολή. Ήταν τα τελευταία 11 χρόνια συνέταρος σε μεγάλους διεθνείς ελεγκτικούς οίκους και ηγήθηκε ελέγχους μεγάλων πολυεθνικών και άλλων οργανισμών υψηλού κύρους περιλαμβανομένων ασφαλιστικών εταιρειών. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, έχει δημιουργήσει το Νοέμβριο του 2020 τον ελεγκτικό οίκο Philippou Auditors Ltd όπου κατέχει τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Ο κ. Κωνσταντίνος Αντωνίου είναι έμπειρος επαγγελματίας με εξειδίκευση στις υπηρεσίες Ελέγχου και ΦΠΑ, με αξιόλογη καριέρα στον κλάδο. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants, μέλος του Institute of Certified Public Accountants of Cyprus και μέλος του Κυπριακού Συνδέσμου ΦΠΑ. Ο κος Αντωνίου ίδρυσε την CSM Audit Tax Advisory Limited το 2020, με εξειδίκευση στις υπηρεσίες ελέγχου και ΦΠΑ. Πριν από αυτό, υπηρέτησε ως συνεργάτης και επικεφαλής ελέγχου και ΦΠΑ στην KPSA Chartered Accountants από το 2007 έως το 2019. Επίσης απέκτησε πολύτιμη εμπειρία στην KPMG, όπου κατείχε διάφορους ρόλους από το 1999 έως το 2006, όπου αποχώρησε κατέχοντας τη θέση Audit Assistant Manager.

Ο κ. Αυγερινός Χαρτσιώτης γεννήθηκε το 1990 στη Λεμεσό. Είναι κάτοχος πτυχίου νομικής (LLB Hons) και αποφοίτησε το 2013 από το Πανεπιστήμιο του Λέστερ (University of Leicester) στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 2014 ολοκλήρωσε τον επαγγελματικό τίτλο Legal Practice Course (LPC) στο University of Law του Ηνωμένου Βασιλείου. Ενεγράφη στο μητρώο του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου το 2015 και εργοδοτήθηκε στην δικηγορική εταιρεία Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Από την 9/1/2024 είναι ο Διευθύνων Συνέταρος της εταιρείας. Εκπροσωπεί ασφαλιστικές εταιρείες σε δικαστηριακές και εξωδικαστηριακές υποθέσεις, παρέχοντας παράλληλα νομική καθοδήγηση και νομικές γνωματεύσεις. Έχει επίσης συνεργαστεί με τον Σύνδεσμο Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου για ετοιμασία νομοσχεδίων που αφορούν τον ασφαλιστικό κλάδο.

Υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Forum of Insurance Lawyers, οργάνωσης που ασχολείται κατ' αποκλειστικότητα με το πεδίο του ασφαλιστικού δικαίου. Το 2023 εξελέγη Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου για τριετή θητεία. Προεδρεύει της Επιτροπής Νέων και Ασκούμενων Δικηγόρων ενώ επίσης διορίστηκε ως επόπτης των εργασιών της Επιτροπής Ασφαλιστικού Δικαίου, καθώς και της Επιτροπής Τεχνολογίας του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου. Είναι μέλος διάφορων σωματείων και οργανισμών μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και προωθεί ενεργά διάφορα ζητήματα δημοσίου ενδιαφέροντος μέσω ομιλιών και αρθρογραφίας στον Τύπο.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ Μιχάλης Μυλωνάς, Δάνης Κληριώτης, Ανδρέας Σιακάς και Κύπρος Κουτσοκούμνης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οι εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον γνωστοποιούνται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 42 των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited,, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μάριος Κουτσοκούμνης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 7 Απριλίου 2026

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμιτεδ (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 110:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Κουτσοκούμνης (εκτελεστικός πρόεδρος)

Μιχάλης Μυλωνάς (εκτελεστικό μέλος)

Δάνης Κληριώτης (εκτελεστικό μέλος)

Κύπρος Κουτσοκούμνης (εκτελεστικό μέλος)

Κωνσταντίνος Μαλέκος (μη εκτελεστικό μέλος)

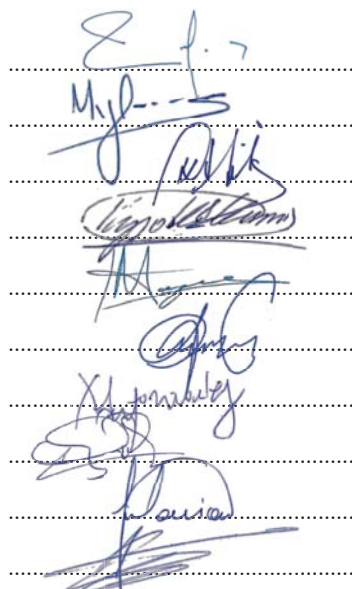
Ανδρέας Σιακάς (μη εκτελεστικό μέλος)

Χριστόφορος Αντωνιάδης (μη εκτελεστικό μέλος)

Ανδρέας Φιλίππου (μη εκτελεστικό μέλος)

Κωνσταντίνος Αντωνίου (μη εκτελεστικό μέλος)

Αυγερινός Χαρτσιώτης (μη εκτελεστικό μέλος)



Handwritten signatures of the Board Members, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in blue ink on a dotted line background.

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Άντρη Χάννα (Οικονομικός Διευθυντής)



Handwritten signature of the responsible officer, Άντρη Χάννα, written in blue ink on a dotted line background.

Λευκωσία, 7 Απριλίου 2026

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Ασφαλιστικά Έσοδα	8	21,890,188	20,196,626
Ασφαλιστικά Έξοδα	12,24	(20,597,102)	(17,525,602)
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια		1,293,086	2,671,024
Κατανομή των ασφαλιστρων αντασφάλισης		(2,918,071)	(5,655,457)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές		2,350,895	3,837,044
Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις		(567,176)	(1,818,413)
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών		725,910	852,611
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια	9	(287,577)	(317,497)
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια	9	37,970	50,344
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης από συμβόλαια		(249,607)	(267,153)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	335,907	344,266
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	1,318,108	1,361,919
Έξοδα διαχείρισης	12	(474,013)	(590,120)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	14	(345,607)	(422,928)
Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	12	12,924	108,199
Σύνολο άλλων εσόδων		847,319	801,336
Κέρδος πριν τη φορολογία	13	1,323,622	1,386,794
Φορολογία	15	(185,794)	(372,835)
Κέρδος για το έτος		1,137,828	1,013,959
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας γης και κτιρίων	17	125,008	48,845
Κέρδος που μεταφέρεται στα αποτελέσματα λόγω απομείωσης της αξίας ενεργητικού μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	23	7,006	14,837
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	33	(19,218)	1,614
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος		112,796	65,296
Συνολικά Έσοδα για το έτος		1,250,624	1,079,255
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας (σεντ)	16	0.35	0.31

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

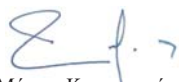
ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31/12/2025 €	31/12/2024 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2,058,942	2,017,130
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	18	1,241,469	665,384
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	18,582,547	18,513,694
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	20	58,309	82,594
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	22	604,935	453,757
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	23	461,821	454,815
Αντασφαλιστικά συμβόλαια	24	42,094	1,130,648
		23,050,117	23,318,022
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	25	1,584,815	2,122,382
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	8,779,216	5,870,028
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	27	3,549,421	3,098,729
Αντασφαλιστικά συμβόλαια	24	5,448,810	2,955,994
		19,362,262	14,047,133
		42,412,379	37,365,155
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	3,281,230	3,281,230
Άλλα αποθεματικά		11,521,145	10,368,956
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14,802,375	13,650,186
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	31	2,529,456	2,719,678
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης		634,571	545,769
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	1,109,743	582,368
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	1,127,096	1,098,441
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	24	3,597,875	3,939,831
		8,998,741	8,886,087
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	34	1,050,340	877,789
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27, 31	-	632,616
Τρέχουσες δόσεις τραπεζικού δανεισμού	31	295,656	308,989
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	242,074	196,976
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	35	316,181	229,383
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	24	16,707,012	12,583,129
		18,611,263	14,828,882
		27,610,004	23,714,969
		42,412,379	37,365,155
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			

Στις 7 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για έκδοση



Μάριος Κουτσοκούμης
Εκτελεστικός πρόεδρος



Δάνης Κληριώτης
Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Αποθεματικό εισφορές	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	3,281,230	1,610,256	427,234	4,067,793	(177,453)	191,930	3,169,941	12,570,931
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	1,013,959	1,013,959
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	48,845	-	-	-	48,845
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	14,837	-	-	14,837
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση Μεταφορά	-	-	-	1,614	-	-	-	1,614
	-	-	-	(257,181)	-	-	257,181	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	3,281,230	1,610,256	427,234	3,861,071	(162,616)	191,930	4,441,081	13,650,186
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	3,281,230	1,610,256	427,234	3,861,071	(162,616)	191,930	4,441,081	13,650,186
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	1,137,828	1,137,828
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	125,008	-	-	-	125,008
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	7,006	-	-	7,006
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(19,218)	-	-	-	(19,218)
	-	-	-	-	-	-	(98,435)	(98,435)
Συνολικά Έσοδα για το έτος	-	-	-	105,790	7,006	-	1,039,393	1,152,189
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	3,281,230	1,610,256	427,234	3,966,861	(155,610)	191,930	5,480,474	14,802,375

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφορές για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πώς έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιστέμενης διανομής μέρισματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιστέμενης διανομής μέρισματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Η μεταφορά από το Αποθεματικό εύλογης αξίας – γη και κτίρια στο Αποθεματικό Προσόδου, αφορά πλέονασμα επανεκτίμησης επενδυτικού ακινήτου, που έχει πωληθεί το έτος 2024 και το οποίο μέχρι το έτος 2019 ήταν ταξινομημένο στη Γη και κτίρια.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος		1,137,828	1,013,959
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	15	185,794	372,835
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	163,994	232,424
Χρεολύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	20	75,857	82,981
Αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	18	209,230	206,362
Κέρδος από αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	(475,726)	(189,016)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	(9,284)	(19,330)
(Αντιστροφή προβλέψης)/προβλέψεις/διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	25	(12,924)	(108,199)
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	19	1,000	593
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	19	(76,387)	(409,112)
Μερίσματα εισπρακτέα	11	(74,358)	(39,210)
Πιστωτικούς τόκους	11	(102,005)	(75,369)
Χρεωστικούς τόκους	14	345,607	422,928
		1,368,626	1,491,846
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		(785,315)	(323,723)
Μείωση/(αύξηση) στις ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις		550,491	(180,449)
Μείωση στα Ανασφαλιστικά συμβόλαια		(1,404,262)	(860,224)
(Αύξηση)/μείωση σε επενδύσεις σε κοινοπραξίες		(151,178)	61,473
Μείωση σε μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων		4,123,883	778,508
Μείωση σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων		(341,956)	(154,303)
Αύξηση σε υποχρεώσεις από μισθώσεις		833,937	363,314
Αύξηση/(μείωση) στις ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις		172,551	(208,781)
Μετρητά από εργασίες		4,366,777	967,661
Τόκοι που πληρώθηκαν		(224,014)	(378,761)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		74,358	39,210
Φορολογία που πληρώθηκε		(86,639)	(47,860)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		4,130,482	580,250
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(107,226)	(83,973)
Πληρωμές για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	20	(51,572)	(71,732)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	19	(237,616)	(15,479)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	(2,947,259)	(2,369,374)
Πληρωμές για υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	(261,464)	(217,396)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	23	513,798	1,680,016
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση	19	244,150	1,000,000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		102,005	75,369
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(98,435)	-
Καθαρά μετρητά σε επενδυτικές δραστηριότητες		(2,843,619)	(2,569)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις/(αποπληρωμές) δανείων	31	(203,555)	2,808,412
Μείωση/(αύξηση) στις δεσμευμένες καταθέσεις προθεσμίας		298,957	(303,925)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		95,402	2,504,487
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		1,382,265	3,082,168
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		886,165	(2,196,003)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		2,268,430	886,165

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025	2024
		€	€
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:			
		2025	2024
		€	€
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και καταθέσεις προθεσμίας (Σημ. 27)		3,549,421	3,098,729
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)		-	(632,616)
Δεσμευμένες καταθέσεις προθεσμίας (Σημ. 27)		(1,280,991)	(1,579,948)
		<u>2,268,430</u>	<u>886,165</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Ασφαλιστικά Έσοδα	8	21,890,188	20,196,626
Ασφαλιστικά Έξοδα	12,24	(20,597,102)	(17,525,602)
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια		1,293,086	2,671,024
Κατανομή των ασφαλιστρων αντασφάλισης		(2,918,071)	(5,655,457)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές		2,350,895	3,837,044
Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις		(567,176)	(1,818,413)
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών		725,910	852,611
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια	9	(287,577)	(317,497)
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια	9	37,970	50,344
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης από συμβόλαια		(249,607)	(267,153)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	325,757	337,771
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	1,246,336	723,169
Έξοδα διαχείρισης	12	(182,566)	(345,676)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	14	(341,582)	(419,616)
Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	12	(167,823)	(70,527)
Σύνολο άλλων εσόδων		880,122	225,121
Κέρδος πριν τη φορολογία	13	1,356,425	810,579
Φορολογία	15	(142,236)	(170,004)
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες		1,214,189	640,575
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας γης και κτιρίων	17	125,008	48,845
Κέρδος που μεταφέρεται στα αποτελέσματα λόγω απομείωσης της αξίας ενεργητικού μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	23	7,006	14,837
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση (Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε θυγατρικές	33	(19,218)	1,614
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		42,743	449,291
Συνολικά έσοδα έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		1,256,932	1,089,866
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας (σεντ)	16	0.37	0.20

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ


ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ


31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31/12/2025 €	31/12/2024 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2,046,829	1,987,525
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	18	1,241,469	665,384
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	10,021,059	10,071,207
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	20	58,309	82,594
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	8,432,897	8,502,950
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	22	604,935	453,757
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	23	461,821	454,815
Αντασφαλιστικά συμβόλαια	24	42,094	1,130,648
		22,909,413	23,348,880
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες	25	1,102,398	850,210
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	25	1,023,769	1,551,342
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	8,654,273	5,766,921
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	27	2,833,364	2,453,103
Αντασφαλιστικά συμβόλαια	24	5,448,810	2,955,994
		19,062,614	13,577,570
		41,972,027	36,926,450
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	3,281,230	3,281,230
Αποθεματικά	29	11,548,538	10,390,041
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14,829,768	13,671,271
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	31	2,529,456	2,719,678
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης		634,571	545,769
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	1,109,743	582,368
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	763,626	736,905
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	24	3,597,875	3,939,831
		8,635,271	8,524,551
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	34	946,065	779,535
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	-	632,616
Τρέχουσες δόσεις τραπεζικού δανεισμού	31	295,656	308,989
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	242,074	196,976
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	35	316,181	229,383
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	24	16,707,012	12,583,129
		18,506,988	14,730,628
		27,142,259	23,255,179
Σύνολο υποχρεώσεων		27,142,259	23,255,179
		41,972,027	36,926,450

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

Στις 7 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για έκδοση


Μάριος Κουτσοκούμινης
Εκτελεστικός πρόεδρος


Δάνης Κληριδίτης
Εκτελεστικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτο	Αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας	Αποθεματικό εύλογης αξίας γη και κτίρια	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Αποθεματικό εισφορές	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	3,281,230	1,610,256	427,234	3,531,061	2,038,619	191,930	1,501,075	12,581,405
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	640,575	640,575
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	(257,181)	-	-	257,181	-
Μεταφορά	-	-	-	50,459	398,832	-	-	449,291
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος	-	-	-	(206,722)	398,832	-	-	449,291
Συνολικά Έσοδα για το έτος	-	-	-	(206,722)	398,832	-	897,756	1,089,866
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	3,281,230	1,610,256	427,234	3,324,339	2,437,451	191,930	2,398,831	13,671,271
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	1,214,189	1,214,189
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	(70,053)	-	-	(70,053)
Κέρδος δικαίων αξιών σε επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	125,008	-	-	-	125,008
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	(19,218)	7,006	-	-	7,006
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	-	-	-	-	-	-	-	(19,218)
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	-	-	-	(98,435)	(98,435)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	3,281,230	1,610,256	427,234	3,430,129	2,374,404	191,930	3,514,585	14,829,768

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφορές για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μερίσματα. Το ποσό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογίζομενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2.65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Η μεταφορά από το Αποθεματικό εύλογης αξίας – γη και κτίρια στο Αποθεματικό Προσόδου, αφορά πλέονασμα επανεκτίμησης επενδυτικού ακινήτου, που έχει πωληθεί το έτος 2024 και το οποίο μέχρι το έτος 2019 ήταν ταξινομημένο στη Γη και κτίρια.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος για το έτος		1,214,189	640,575
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	15	142,236	170,004
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	163,083	227,452
Χρεολύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	20	75,857	82,981
Αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	18	209,230	206,362
Κέρδος από μεταβολή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	(453,891)	(185,611)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	(9,284)	(19,330)
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	19	1,000	593
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων από θυγατρικές εταιρείες	37	167,823	154,937
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	25	-	(84,410)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	19	(56,927)	(88,559)
Μερίσματα εισπρακτέα	11	(314,902)	(35,238)
Πιστωτικούς τόκους	11	(135,521)	(110,470)
Χρεωστικούς τόκους	14	341,582	419,616
		1,344,475	1,378,902
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		(785,315)	(323,723)
Μείωση/(αύξηση) στους χρεώστες και άλλους λογαριασμούς		527,573	(364,552)
Μείωση/(αύξηση) σε συμμετοχή σε κοινοπραξία		(151,178)	61,473
Μείωση στα Αντασφαλιστικά συμβόλαια		(1,404,262)	(860,224)
Μείωση στις βαχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων		(341,956)	(154,303)
Μείωση σε μη βαχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων		4,123,883	778,508
(Αύξηση)/μείωση στα ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες		(420,011)	154,830
Αύξηση/(μείωση) στις ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις		166,530	(276,473)
Αύξηση στις υποχρεώσεις από μισθώσεις		833,937	363,314
Μετρητά από εργασίες		3,893,676	757,752
Τόκοι που πληρώθηκαν		(219,989)	(375,449)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		314,902	35,238
Φορολογία που πληρώθηκε		(45,014)	(23,168)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3,943,575	394,373
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(123,807)	(65,868)
Πληρωμές για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	20	(51,572)	(71,732)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	19	(138,075)	(13,034)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	(2,947,259)	(2,369,374)
Πληρωμές για υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	(261,464)	(217,396)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		244,150	1,000,000
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	513,798	1,680,016
Τόκοι που εισπράχθηκαν		135,521	110,470
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(98,435)	-
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(2,727,143)	53,082

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	2025	2024
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις / (αποπληρωμές) δανείων	31 (203,555)	2,808,412
Μείωση/ (αύξηση) στις δεσμευμένες καταθέσεις προθεσμίας	298,957	(566,123)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	95,402	2,242,289
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	1,311,834	2,689,744
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	240,539	(2,449,205)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	1,552,373	240,539
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και καταθέσεις προθεσμίας (Σημ. 27)	2,833,364	2,453,103
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	-	(632,616)
Δεσμευμένες καταθέσεις προθεσμίας (Σημ. 27)	(1,280,991)	(1,579,948)
	1,552,373	240,539

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 110 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 20 Νοεμβρίου 1997 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1997, οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Αθαλάσσιας 165, Anna Maria Court, T.K. 2024, Στρόβολος, Λευκωσία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα'.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κυρίως κλάδου γενικής φύσεως. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζει όμως την διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της. Οι κύριες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών που παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων συνέχισαν κατά τη διάρκεια του έτους να είναι οι χρηματοδοτήσεις, οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες και η εκμετάλλευση ακινήτων.

2. Βάση ετοιμασίας

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη το παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2016 έως του 2021, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190 (Ι)/2007 ("Νόμοι"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες χωρίς καμία επιβάρυνση στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας Λεωφόρος Αθαλάσσιας 165, Anna Maria Court, 2024. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση 2025 θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.minervacy.com).

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους, καθώς επίσης και των ασφαλιστήριων συμβολαίων που αποτιμούνται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκπλήρωσης ή επι του συμβατικού περιθωρίου υπηρεσιών ("CSM" - περισσότερες πληροφορίες στην σημείωση 4).

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ")

(ι) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ: Από την 1 Ιανουαρίου 2025, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Συγκεκριμένα:

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μιας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις)

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

(ii) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν ακόμη εγκριθεί, και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν από ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)

Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11

Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ’ αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(iii) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος- Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίας Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) (συνέχεια)

Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση ου Ομίλου/της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ’ αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων, από την 1η Ιανουαρίου 2024, δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, οι οποίες είναι

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ’ αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότη και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει ο έλεγχος και παύουν να συμπεριλαμβάνονται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν διαφοροποιηθεί, όπου χρειάζεται, για να συνάδουν με τις πολιτικές που υιοθέτησε το Συγκρότημα. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη δίκαιη αξία τους, οι οποίες υπολογίζονται με βάση την αγοραία αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχει η κάθε εταιρεία. Μεταβολή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια

i. Προσδιορισμός των συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17

Τα προϊόντα που εκδίδονται από το Συγκρότημα θεωρούνται ασφαλιστήρια συμβόλαια όταν η Εταιρεία δέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από τον ασφαλιζόμενο, αποδεχόμενη να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο στη περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου μελλοντικού συμβάντος που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται ανά συμβόλαιο κατά την ημέρα έκδοσής του. Κατά την αξιολόγηση, το Συγκρότημα εξετάζει τα ουσιαστικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, είτε αυτά απορρέουν από σύμβαση, νόμο ή κανονισμό.

Το Συγκρότημα θα αξιολογεί αν ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο μεταφέρει σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο μόνον όταν ένα ασφαλιζόμενο συμβάν μπορεί να αναγκάσει τον εκδότη να καταβάλει σημαντικά επιπλέον κινδύα σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περίπτωση, με την εξαίρεση των περιπτώσεων που στερούνται εμπορικής ουσίας. Το Συγκρότημα πλέον εκδίδει διάφορα ασφαλιστήρια συμβόλαια γενικού κλάδου όλα εκ των οποίων μεταφέρουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο.

Εκτός από την έκδοση ασφαλιστικών συμβολαίων, το Συγκρότημα κατέχει και αντασφαλιστικά συμβόλαια για τον μετριασμό ορισμένων εκθέσεων σε κινδύνους. Το αντασφαλιστικό συμβόλαιο είναι ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο που εκδίδεται από την αντασφαλιστική εταιρεία με σκοπό την αποζημίωση της Εταιρείας για απαιτήσεις που προκύπτουν από ένα ή περισσότερα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Τα αντασφαλιστικά συμβόλαια που κατέχει το Συγκρότημα εξακολουθούν να θεωρούνται ότι μεταφέρουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο εάν μεταφέρουν ουσιαστικά όλο τον ασφαλιστικό κίνδυνο που σχετίζεται με τα αντασφαλισθέντα τμήματα των υποκείμενων ασφαλιστηρίων συμβολαίων στον αντασφαλιστή.

ii. Διαχωρισμός στοιχείων από ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Κατά την ημερομηνία σύναψης, το Συγκρότημα διαχωρίζει τα ακόλουθα στοιχεία από ένα ασφαλιστήριο ή αντασφαλιστήριο συμβόλαιο και τα λογιστικοποιεί σαν να επρόκειτο για αυτόνομα χρηματοοικονομικά μέσα

- παράγωγα ενσωματωμένα στο συμβόλαιο, των οποίων τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι δεν συνδέονται άμεσα με εκείνα του κύριου συμβολαίου και των οποίων οι όροι δεν θα πληρούσαν τον ορισμό ενός ασφαλιστηρίου ή αντασφαλιστηρίου συμβολαίου ως αυτόνομο μέσου και
- διακριτά επενδυτικά στοιχεία: δηλ. επενδυτικά στοιχεία που δεν συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τα ασφαλιστικά στοιχεία και για τα οποία τα συμβόλαια με ισοδύναμους όρους πωλούνται ή θα μπορούσαν να πωληθούν χωριστά στην ίδια αγορά ή στην ίδια δικαιοδοσία

Μετά το διαχωρισμό τυχόν στοιχείων χρηματοοικονομικών μέσων, το Συγκρότημα διαχωρίζει τυχόν υποσχέσεις για μεταβίβαση σε ασφαλιζόμενους διακριτά αγαθά ή υπηρεσίες εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη και τις επενδυτικές υπηρεσίες και τα λογιστικοποιεί ως ξεχωριστά συμβόλαια με πελάτες (δηλ. όχι ως ασφαλιστήρια συμβόλαια). Ένα αγαθό ή υπηρεσία είναι διακριτό εάν ο ασφαλιζόμενος μπορεί να επωφεληθεί από αυτό είτε από μόνο του είτε με άλλους πόρους που είναι άμεσα διαθέσιμοι στον ασφαλιζόμενο. Ένα αγαθό ή υπηρεσία δεν είναι διακριτό και λογιστικοποιείται μαζί με το ασφαλιστικό στοιχείο, εάν οι ταμειακές ροές και οι κίνδυνοι που σχετίζονται με το αγαθό ή την υπηρεσία είναι σε μεγάλο βαθμό αλληλένδετοι με τις ταμειακές ροές και τους κινδύνους που σχετίζονται με το ασφαλιστικό στοιχείο και το Συγκρότημα παρέχει σημαντική υπηρεσία ενσωμάτωσης του αγαθού ή της υπηρεσίας με το ασφαλιστικό στοιχείο.

Τα συμβόλαια αποταμίευσης (unit linked) που εκδίδονται από το Συγκρότημα ταξινομούνται ως συμβόλαια άμεσης συμμετοχής. Τα εν λόγω συμβόλαια επιτρέπουν στους ασφαλιζόμενους να συμμετέχουν στις επενδυτικές αποδόσεις με το Συγκρότημα, επιπρόσθετα από τυχόν αποζημίωση για τις ζημίες από τον ασφαλιστικό κίνδυνο. Τα συμβόλαια αυτά είναι κυρίως συμβόλαια που σχετίζονται με επενδυτικές υπηρεσίες, όπου η απόδοση των υποκείμενων στοιχείων μοιράζεται με τους ασφαλιζόμενους. Τα υποκείμενα στοιχεία περιλαμβάνουν συγκεκριμένα χαρτοφυλάκια επενδυτικών στοιχείων που καθορίζουν τα ποσά που πρέπει να καταβληθούν στους ασφαλιζόμενους.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

iii. Επίπεδο συγκέντρωσης και αναγνώριση των ασφαλιστηρίων και αντασφαλιστηρίων συμβολαίων

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα χαρτοφυλάκια με την ομαδοποίηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι ομάδες συμβολαίων καθορίζονται αρχικά με τον προσδιορισμό χαρτοφυλακίων με συμβόλαια που ενέχουν παρόμοιους κινδύνους και των οποίων η διαχείριση γίνεται από κοινού (similar risks and managed together). Τα συμβόλαια που ανήκουν σε μια σειρά διαφορετικών προϊόντων αναμένεται να είναι σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια. Κάθε χαρτοφυλάκιο θα διαχωρίζει τα συμβόλαια βάσει της ημερομηνίας έκδοσης (ομάδα σε ετήσια βάση – annual cohort). Μια ομάδα σε ετήσια βάση θα συμπεριλαμβάνει συμβόλαια που εκδόθηκαν εντός 12 μηνών. Κάθε ομάδα σε ετήσια βάση ενός χαρτοφυλακίου θα διαχωρίζεται στις ακόλουθες τουλάχιστον ομάδες:

- συμβόλαια που είναι επαχθή (onerous) κατά την αρχική αναγνώριση,
- συμβόλαια τα οποία, κατά την αρχική αναγνώριση, δεν είναι ιδιαίτερα πιθανό να καταστούν επαχθή επακολούθως και
- τα υπολειπόμενα συμβόλαια σε ετήσια βάση.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις ομάδες εκδοθέντων ασφαλιστηρίων συμβολαίων την πρότερη των ακόλουθων ημερομηνιών:

- την έναρξη της περιόδου κάλυψης της ομάδας συμβολαίων
- την ημερομηνία κατά την οποία καθίσταται απαιτητή η πρώτη πληρωμή από έναν ασφαλιζόμενο της ομάδας, και
- για μια ομάδα επαχθών συμβολαίων, όταν η ομάδα καταστεί επαχθής.

Αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Τα συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται ομαδοποιούνται σε χαρτοφυλάκια λαμβάνοντας υπόψη τη φύση του κινδύνου και το είδος της αντασφαλιστικής κάλυψης.

Μια ομάδα αντασφαλιστικών συμβολαίων που κατέχονται θα αναγνωρίζεται:

- εάν τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται παρέχουν αναλογική κάλυψη (proportionate coverage), από την έναρξη της περιόδου κάλυψης της ομάδας των αντασφαλιστικών συμβολαίων που κατέχονται ή κατά την ημέρα που η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα υποκείμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια (επαχθή ή μη)
- σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, από την έναρξη της περιόδου κάλυψης των αντασφαλιστικών συμβολαίων που κατέχονται.

Η σύνθεση των ομάδων που δημιουργήθηκαν κατά την αρχική αναγνώριση δεν επανεκτιμάται στη συνέχεια.

iv. Ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων

Οι ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων κατανέμονται σε ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων χρησιμοποιώντας μια συστηματική και ορθολογική μέθοδο και λαμβάνοντας υπόψη, με αμερόληπτο τρόπο, όλες τις εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια.

Εάν οι ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων αποδίδονται άμεσα σε ένα χαρτοφυλάκιο αλλά όχι σε μια ομάδα συμβολαίων, τότε κατανέμονται σε ομάδες του χαρτοφυλακίου χρησιμοποιώντας μια συστηματική και ορθολογική μέθοδο.

Οι ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων που προκύπτουν πριν από την αναγνώριση της σχετικής ομάδας συμβολαίων αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο. Οι ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων προκύπτουν όταν καταβάλλονται ή όταν απαιτείται η αναγνώριση μιας υποχρέωσης σύμφωνα με ένα πρότυπο διαφορετικό από το ΔΠΧΑ 17. Ένα τέτοιο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται για κάθε ομάδα συμβολαίων στην οποία κατανέμονται οι ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων. Το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται, πλήρως ή εν μέρει, όταν οι ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της ομάδας συμβάσεων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αναθεωρεί τα ποσά που κατανέμονται σε ομάδες για να αντικατοπτρίζει τυχόν αλλαγές στις παραδοχές που καθορίζουν τα δεδομένα της μεθόδου κατανομής που χρησιμοποιείται.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

ν. Όρια συμβολαίων

Η επιμέτρηση μιας ομάδας συμβολαίων περιλαμβάνει όλες τις μελλοντικές ταμειακές ροές εντός των ορίων του κάθε συμβολαίου της ομάδας, οι οποίες προσδιορίζονται ως εξής.

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Οι ταμειακές ροές βρίσκονται εντός των ορίων ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου εάν προκύπτουν από ουσιαστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν κατά την περίοδο αναφοράς όπου το Συγκρότημα δύναται να υποχρεώσει τον ασφαλισμένο να πληρώσει τα ασφάλιστρα ή κατά την οποία το Συγκρότημα έχει ουσιαστική υποχρέωση να παράσχει στον κάτοχο της ασφάλισης με υπηρεσίες.

Μια ουσιαστική υποχρέωση παροχής υπηρεσιών θα παύει να ισχύει όταν:

- το Συγκρότημα έχει την πρακτική δυνατότητα να επανεκτιμήσει τους κινδύνους του συγκεκριμένου ασφαλιζομένου και, ως εκ τούτου, μπορεί να καθορίσει μια τιμή ή επίπεδο ωφελημάτων που αντικατοπτρίζει πλήρως τους εν λόγω κινδύνους, ή
- το Συγκρότημα έχει την πρακτική δυνατότητα να επανεκτιμήσει τους κινδύνους του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων συμβολαίων στο οποίο περιλαμβάνεται το συμβόλαιο και, ως εκ τούτου, μπορεί να καθορίσει μια τιμή ή επίπεδο ωφελημάτων που αντικατοπτρίζει πλήρως τον κίνδυνο του εν λόγω χαρτοφυλακίου, και η τιμολόγηση των ασφαλιστρών έως την ημερομηνία επανεκτίμησης των κινδύνων δεν λαμβάνει υπόψη τους κινδύνους που σχετίζονται με περιόδους μετά την ημερομηνία επανεκτίμησης.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του κλάδου γενικής φύσεως της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμα και ανανεώνονται σε ετήσια βάση.

Αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Για ομάδες αντασφαλιστηρίων συμβολαίων που κατέχονται, οι ταμειακές ροές βρίσκονται εντός των ορίων του συμβολαίου εάν προκύπτουν από ουσιαστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της εκχωρούσας εταιρείας που υπάρχουν κατά την περίοδο αναφοράς κατά την οποία το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να πληρώσει ποσά στον αντασφαλιστή ή έχει ουσιαστικό δικαίωμα να λάβει υπηρεσίες ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τον αντασφαλιστή

Το ουσιαστικό δικαίωμα λήψης υπηρεσιών από τον αντασφαλιστή λήγει όταν ο αντασφαλιστής:

- έχει την πρακτική ικανότητα να επαναξιολογήσει τους κινδύνους που του μεταβιβάζονται και μπορεί να καθορίζει μια τιμή ή ένα επίπεδο ωφελημάτων που να αντικατοπτρίζουν πλήρως αυτούς τους επαναξιολογημένους κινδύνους, ή
- έχει ουσιαστικό δικαίωμα να τερματίσει την κάλυψη.

Τα όρια των συμβολαίων επαναξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να συμπεριλάβουν την επίδραση των αλλαγών στις συνθήκες, στα ουσιαστικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και, ως εκ τούτου, μπορεί να αλλάξουν με την πάροδο του χρόνου.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

vi. Ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων

Οι ταμειακές ροές από την απόκτηση ασφαλίσεων προκύπτουν από το κόστος πώλησης, αναδοχής και έναρξης μιας ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων (που έχουν εκδοθεί ή αναμένεται να εκδοθούν) που αποδίδονται άμεσα στο χαρτοφυλάκιο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων στο οποίο ανήκει το Συγκρότημα. Τέτοιες ταμειακές ροές περιλαμβάνουν ταμειακές ροές που δεν αποδίδονται άμεσα σε μεμονωμένα συμβόλαια ή ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων εντός του χαρτοφυλακίου.

Οι ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων που αποδίδονται άμεσα σε μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατανομούνται σε αυτήν την ομάδα και σε ομάδες ανανέωσης ασφαλιστηρίων συμβολαίων χρησιμοποιώντας συστηματική και ορθολογική μέθοδο και λαμβάνοντας υπόψη, με αμερόληπτο τρόπο, όλες τις εύλογες και υποστηρικτικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Μια συστηματική και ορθολογική μέθοδος χρησιμοποιείται επίσης για την κατανομή των ταμειακών ροών απόκτησης ασφαλίσεων που αποδίδονται άμεσα σε ένα χαρτοφυλάκιο αλλά όχι σε ομάδες συμβολαίων σε τέτοιες ομάδες του χαρτοφυλακίου.

Οι ταμειακές ροές από την απόκτηση ασφαλίσεων που προκύπτουν πριν από την αναγνώριση της σχετικής ομάδας συμβάσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο. Οι ταμειακές ροές από την απόκτηση ασφαλίσεων προκύπτουν όταν πληρώνονται ή όταν απαιτείται να αναγνωριστεί μια υποχρέωση σύμφωνα με ένα πρότυπο διαφορετικό από το ΔΠΧΑ 17. Ένα τέτοιο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται για κάθε ομάδα συμβάσεων στην οποία κατανομούνται οι ταμειακές ροές από την απόκτηση ασφάλισης. Το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν οι ταμειακές ροές από την απόκτηση ασφάλισης περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της ομάδας των συμβολαίων.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αναθεωρεί τα ποσά που κατανομούνται σε ομάδες για να αντικατοπτρίζει τυχόν αλλαγές στις παραδοχές που καθορίζουν τα δεδομένα στη μέθοδο κατανομής που χρησιμοποιείται.

vii. Επιμέτρηση ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Η υποχρέωση για την εναπομένουσα κάλυψη ("Liability for remaining coverage" or "LRC") αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Συγκροτήματος να διερευνήσει και να πληρώσει έγκυρες αξιώσεις βάσει υφιστάμενων συμβολαίων για ασφαλιστικά γεγονότα που δεν έχουν ακόμη συμβεί (δηλαδή την υποχρέωση που σχετίζεται με το τμήμα της περιόδου κάλυψης που δεν έχει λήξει).

Η υποχρέωση για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις («LIC») θα περιλαμβάνει τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης (fulfilment cash flows) για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και τα έξοδα τα οποία δεν έχουν πληρωθεί ακόμη, συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη αναφερθεί. Οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης για μια ομάδα συμβολαίων επιμετρείται κατά την ημερομηνία αναφοράς με τη χρήση των τρεχουσών εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών, των τρεχουσών προεξοφλητικών επιτοκίων και τις τρέχουσες εκτιμήσεις της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο.

Η λογιστική αξία μιας ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς θα είναι το άθροισμα της υποχρέωσης για την εναπομένουσα κάλυψη (LRC) και της υποχρέωσης για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις (LIC).

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

viii. Επιμέτρηση Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με τη μέθοδο GMM ή VFA

Ασφαλιστήρια συμβόλαια – αρχική αναγνώριση

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη μέθοδο GMM στα ασφαλιστήρια συμβόλαια κλάδου ζωής (εκτός από τα ομαδικά συμβόλαια κλάδου ζωής και τα άλλα συμβόλαια κλάδου ζωής με περίοδο κάλυψης ενός έτους ή λιγότερο), καθώς και στα αντασφαλιστήρια συμβόλαια με περίοδο κάλυψης άνω του ενός έτους, ενώ η μέθοδος VFA εφαρμόζεται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια κλάδου ζωής του χαρτοφυλακίου unit linked.

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων ως το σύνολο

- (α) των ταμειακών ροών εκπλήρωσης, οι οποίες περιλαμβάνουν εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τη χρονική αξία του χρήματος και τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, καθώς και μια προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο, και
- (β) του συμβατικού περιθωρίου υπηρεσιών ("CSM"), που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στα συμβόλαια που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο αυτών.

Οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστικών συμβολαίων δεν αντανακλούν τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης του Συγκροτήματος.

Οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης για μια ομάδα συμβολαίων επιμετρείται κατά την ημερομηνία αναφοράς με τη χρήση των τρεχουσών εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών, των τρεχουσών προεξοφλητικών επιτοκίων και τις τρέχουσες εκτιμήσεις της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο.

Στόχος του Συγκροτήματος κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών είναι να προσδιορίσει την αναμενόμενη αξία, ή τον σταθμισμένο ως προς την πιθανότητα μέσο όρο, του πλήρους φάσματος των πιθανών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις εύλογες και υποστηρικτικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια.

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, το Συγκρότημα περιλαμβάνει όλες τις ταμειακές ροές που βρίσκονται εντός των ορίων της σύμβασης, κατά περίπτωση, συμπεριλαμβανομένων:

- Ασφάλιστρα και σχετικές ταμειακές ροές
- Απαιτήσεις και οφέλη, συμπεριλαμβανομένων των αναφερόμενων απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη καταβληθεί, των πραγματοποιηθεισών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη αναφερθεί και των αναμενόμενων μελλοντικών απαιτήσεων
- Πληρωμές σε ασφαλισμένους που προκύπτουν από ενσωματωμένα δικαιώματα προαίρεσης αξίας εξαγοράς (embedded surrender value options)
- Κατανομή των ταμειακών ροών κτήσης ασφάλισης που αναλογούν στο χαρτοφυλάκιο στο οποίο ανήκει η σύμβαση
- Έξοδα διαχείρισης ζημιών
- Έξοδα διαχείρισης και συντήρησης πολιτικής, συμπεριλαμβανομένων επαναλαμβανόμενων προμηθειών που αναμένεται να καταβληθούν σε μεσάζοντες
- Κατανομή πάγων και μεταβλητών γενικών εξόδων που αποδίδονται άμεσα στην εκπλήρωση ασφαλιστικών συμβολαίων

Το CSM μιας ομάδας ασφαλιστικών συμβολαίων αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος που θα αναγνωρίσει το Συγκρότημα καθώς παρέχει υπηρεσίες βάσει των εν λόγω συμβολαίων. Κατά την αρχική αναγνώριση μιας ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων, εάν το σύνολο (α) των ταμειακών ροών εκπλήρωσης, (β) οποιωνδήποτε ταμειακών ροών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία αυτή και (γ) οποιουδήποτε ποσού που προκύπτει από τη διαγραφή οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί για ταμειακές ροές που σχετίζονται με την ομάδα είναι καθαρή εισροή, τότε η ομάδα δεν είναι επαχθής. Στην περίπτωση αυτή, το CSM επιμετράται ως το ίσο και αντίθετο ποσό της καθαρής εισροής, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα να μην προκύπτουν έσοδα ή έξοδα κατά την αρχική αναγνώριση.

Εάν το σύνολο είναι καθαρή εκροή, τότε η ομάδα είναι επαχθής. Σε αυτή την περίπτωση, η καθαρή εκροή αναγνωρίζεται αμέσως ως ζημία στην Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Δημιουργείται ένα στοιχείο ζημίας για να απεικονίσει το ποσό της καθαρής ταμειακής εκροής, το οποίο καθορίζει τα ποσά που παρουσιάζονται μεταγενέστερα στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως αναστροφές ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και εξαιρούνται από τα ασφαλιστικά έσοδα.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Το Συγκρότημα καθορίζει, κατά την αρχική αναγνώριση, τις μονάδες κάλυψης της ομάδας και κατανέμει το CSM του Συγκροτήματος με βάση τις μονάδες κάλυψης που παρέχονται στην περίοδο.

Ασφαλιστήρια συμβόλαια – μετέπειτα αναγνώριση

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η παρούσα αξία μιας ομάδας συμβολαίων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είναι το άθροισμα της υποχρέωσης για την εναπομένουσα κάλυψη (liability of remaining coverage) και της υποχρέωσης για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις (liability of incurred claims). Η εναπομένουσα κάλυψη αποτελείται από (α) τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης (fulfilment cash flows) οι οποίες σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρέχονται βάση των συμβάσεων σε μελλοντικές περιόδους και (β) το συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών (CSM) κατά την ημερομηνία αυτή. Η υποχρέωση για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις περιλαμβάνει τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης (fulfilment cash flows) για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και τα έξοδα τα οποία δεν έχουν πληρωθεί ακόμη, συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη αναφερθεί

Οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης (fulfilment cash flows) για μια ομάδα συμβολαίων επιμετρείται κατά την ημερομηνία αναφοράς με τη χρήση των τρεχουσών εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών, των τρεχουσών προεξοφλητικών επιτοκίων και τις τρέχουσες εκτιμήσεις της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο. Οποιοσδήποτε αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

- Αλλαγές σχετικά με μελλοντικές υπηρεσίες: Προσαρμογή έναντι του CSM (ή αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τα επαχθής συμβόλαια)
- Αλλαγές σχετικά με τρέχουσες ή προηγούμενες υπηρεσίες: Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων
- Επιπτώσεις της χρονικής αξίας του χρήματος, του χρηματοοικονομικού κινδύνου και αλλαγές σχετικά με τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές: Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων έσοδα και έξοδα ασφαλιστικής χρηματοδότησης

Προσαρμογές στο CSM - Ασφαλιστήρια συμβόλαια χωρίς χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής

Για μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων, η λογιστική αξία του CSM της ομάδας στο τέλος της περιόδου αναφοράς ισούται με τη λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου αναφοράς προσαρμοσμένη ως εξής:

- i. Η επίδραση τυχόν νέων συμβολαίων που προστέθηκαν στην ομάδα κατά την περίοδο αναφοράς
- ii. Τόκοι που συσσωρεύονται στη λογιστική αξία του CSM κατά την περίοδο αναφοράς, επιμετρούμενοι με τα προεξοφλητικά επιτόκια κατά την αρχική αναγνώριση
- iii. Οι αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία, εκτός από την έκταση που:
 - Τέτοιες αυξήσεις στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης υπερβαίνουν τη λογιστική αξία του CSM, προκαλώντας ζημία ή
 - Τέτοιες μειώσεις στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης κατανέμονται στο στοιχείο ζημίας της υποχρέωσης για την εναπομένουσα κάλυψη
- iv. Η επίδραση τυχόν συναλλαγματικών διαφορών στο CSM
- v. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως ασφαλιστικά έσοδα λόγω της μεταφοράς υπηρεσιών στην περίοδο, που προσδιορίζεται από την κατανομή του CSM που απομένει στο τέλος της περιόδου αναφοράς (πριν από οποιαδήποτε κατανομή) κατά την τρέχουσα και την υπόλοιπη περίοδο κάλυψης.

Το CSM στο τέλος της περιόδου αναφοράς αντιπροσωπεύει το κέρδος στην ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων που δεν έχει ακόμη αναγνωριστεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, επειδή αφορά μελλοντικές υπηρεσίες.

Ένα ποσό του CSM αποδεσμεύεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε κάθε περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Προσαρμογές στο CSM - Ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής, που επιμετρώνται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση μεταβλητής αμοιβής ("VFA")

Κατά την επιμέτρηση μιας ομάδας συμβολαίων άμεσης συμμετοχής, το Συγκρότημα προσαρμόζει τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης για το σύνολο των μεταβολών στην υποχρέωση καταβολής στους αντισυμβαλλόμενους με ποσό ίσο με την εύλογη αξία των υποκείμενων στοιχείων. Αυτές οι μεταβολές δεν αφορούν μελλοντικές υπηρεσίες και αναγνωρίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Στη συνέχεια, το Συγκρότημα προσαρμόζει κάθε CSM για μεταβολές στο ποσό του μεριδίου του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των υποκείμενων στοιχείων που αφορούν μελλοντικές υπηρεσίες.

Ως εκ τούτου, η λογιστική αξία του CSM σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία στην αρχή του έτους, προσαρμοσμένη για:

- i. το CSM των νέων συμβολαίων που προστίθενται στο Συγκρότημα μέσα στο έτος,
- ii. τη μεταβολή του ποσού του μεριδίου του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των υποκείμενων στοιχείων και τις αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που σχετίζονται με μελλοντικές υπηρεσίες, εκτός από την έκταση που:
 - μια μείωση του ποσού του μεριδίου του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των υποκείμενων στοιχείων ή μια αύξηση των ταμειακών ροών εκπλήρωσης που σχετίζονται με μελλοντικές υπηρεσίες, υπερβαίνει τη λογιστική αξία του CSM, προκαλώντας ζημία στα αποτελέσματα (περιλαμβάνονται στα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών) και τη δημιουργία ενός στοιχείου ζημιάς ("loss component") ή
 - μια αύξηση του ποσού του μεριδίου των ασφαλιστικών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των υποκείμενων στοιχείων ή μια μείωση των ταμειακών ροών εκπλήρωσης που σχετίζονται με μελλοντικές υπηρεσίες, κατανέμεται στο στοιχείο ζημιάς, αντιστρέφοντας ζημιές που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα (περιλαμβάνονται στα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών)
- i. την επίδραση τυχόν συναλλαγματικών διαφορών στο CSM, και
- ii. το ποσό που αναγνωρίστηκε ως ασφαλιστικά έσοδα λόγω των παρεχόμενων υπηρεσιών στη χρήση.

Επαγθή Συμβόλαια

Μετά την αναγνώριση του στοιχείου ζημιάς, το Συγκρότημα κατανέμει τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης του LRC σε συστηματική βάση μεταξύ του "στοιχείου ζημιάς" και του "LRC εξαιρουμένης του στοιχείου ζημιάς".

Το Συγκρότημα καθορίζει τη συστηματική κατανομή των εξόδων ασφαλιστικών υπηρεσιών που πραγματοποιούνται με βάση το ποσοστό του στοιχείου ζημιάς στις συνολικές εκροές που περιλαμβάνονται στο LRC, εξαιρουμένου οποιουδήποτε ποσού του στοιχείου της επένδυσης.

Τυχόν μεταγενέστερες μειώσεις που αφορούν μελλοντικές ταμειακές ροές εκπλήρωσης που κατανέμονται στο Συγκρότημα και προκύπτουν από αλλαγές στις εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών και τις προσαρμογές κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους κατανέμονται πρώτα μόνο σε ένα στοιχείο ζημιάς, μέχρις ότου αυτό εξαντληθεί. Μόλις εξαντληθεί, οποιεσδήποτε περαιτέρω μειώσεις στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που σχετίζονται με τη μελλοντική εξυπηρέτηση δημιουργούν το CSM της ομάδας.

Αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές πολιτικές για την επιμέτρηση μιας ομάδας συμβολαίων αντασφάλισης με τις ακόλουθες τροποποιήσεις.

Η παρούσα αξία μιας ομάδας αντασφαλιστικών συμβολαίων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είναι το άθροισμα του περιουσιακού στοιχείου για την εναπομένουσα κάλυψη (asset for remaining coverage) και του περιουσιακού στοιχείου για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις (asset for incurred claims). Το περιουσιακό στοιχείο για την εναπομένουσα κάλυψη αποτελείται από (α) τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης (fulfilment cash flows) οι οποίες σχετίζονται με υπηρεσίες που θα εισπραχθούν βάση των συμβάσεων σε μελλοντικές περιόδους και (β) το τυχόν συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών (CSM) κατά την ημερομηνία αυτή.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Το Συγκρότημα θα επιμετρήσει τις εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας υποθέσεις που είναι συνεπείς με εκείνες που χρησιμοποιούνται για την μέτρηση των εκτιμήσεων της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών για τα υποκείμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια, προσαρμοσμένα για κάθε κίνδυνο μη εκτέλεσης (risk of non performance) από τον αντασφαλιστή. Η επίδραση του κινδύνου μη εκτέλεσης αναγνωρίζεται ως ασφαλιστική υπηρεσία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου θα παρουσιάζετε ως ποσό κινδύνου που μεταφέρετε από το Συγκρότημα στον αντασφαλιστή.

Κατά την αρχική αναγνώριση, το συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών (CSM) μιας ομάδας αντασφαλιστικών συμβολαίων αντιπροσωπεύει ένα καθαρό κόστος ή καθαρό κέρδος από την αγορά αντασφάλισης. Μετρείται ως το ίσο και αντίθετο ποσό του συνόλου του (α) των ταμειακών ροών εκπλήρωσης, (β) οποιοδήποτε ποσού που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης οποιονδήποτε περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί για ταμειακές ροές που σχετίζονται με το Συγκρότημα, (γ) τυχόν ταμειακές ροές που προκύπτουν εκείνη την ημερομηνία και (δ) οποιοδήποτε εισόδημα που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα λόγω επαχθών υποκείμενων συμβολαίων που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία αυτή (βλ. "Αντασφάλιση επαχθών ασφαλιστικών συμβάσεων" παρακάτω).

Ωστόσο, εάν οποιοδήποτε καθαρό κόστος για την αγορά αντασφαλιστικής κάλυψης σχετίζεται με ασφαλισμένα γεγονότα που έγινε πριν από την αγορά του ομίλου, τότε το Συγκρότημα αναγνωρίζει το κόστος αμέσως στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Η λογιστική αξία του CSM σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία στην αρχή του έτους, προσαρμοσμένο για:

- το CSM τυχόν νέων συμβολαίων που προστίθενται στο Συγκρότημα εντός του έτους
- τόκοι που συσσωρεύονται στη λογιστική αξία του CSM κατά τη διάρκεια του έτους, επιμετρούμενοι στην έκπτωση επιτόκια επί των ονομαστικών ταμειακών ροών που δεν ποικίλλουν με βάση τις αποδόσεις οποιονδήποτε υποκείμενων στοιχείων καθορίζεται κατά την αρχική αναγνώριση
- εισόδημα που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση των επαχθών ασφαλιστικών συμβάσεων (βλ. παρακάτω).
- αναστροφές ανάκτησης ζημιών, στον βαθμό που δεν αποτελούν αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης του Συγκροτήματος
- αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που σχετίζονται με μελλοντικές υπηρεσίες, επιμετρούμενες με τα προεξοφλητικά επιτόκια προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης των επαχθών συμβάσεων, οπότε αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και δημιουργούν ή προσαρμόζουν ένα στοιχείο ανάκτησης ζημιάς.
- την επίδραση τυχόν συναλλαγματικών διαφορών στο CSM
- το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα λόγω των υπηρεσιών που ελήφθησαν στη χρήση.

Αντασφάλιση επαχθών ασφαλιστικών συμβάσεων

Το Συγκρότημα προσαρμόζει το CSM στον οποίο ανήκει ένα συμβόλαιο αντασφάλισης και ως εκ τούτου αναγνωρίζει έσοδα όταν αναγνωρίζει ζημία κατά την αρχική αναγνώριση επαχθών συμβολαίων, εάν η σύμβαση αντασφάλισης έχει συναφθεί πριν ή ταυτόχρονα με την επαχθές συμβάση. Η προσαρμογή στο CSM καθορίζεται πολλαπλασιάζοντας:

- το ποσό της ζημίας που σχετίζεται με τις συμβάσεις
- το ποσοστό των απαιτήσεων των συμβολαίων που το Συγκρότημα αναμένει να ανακτήσει από τις αντασφαλιστικές συμβάσεις.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Ένα στοιχείο ανάκτησης ζημιών δημιουργείται ή προσαρμόζεται ώστε να απεικονίζεται η ομάδα αντασφαλιστικών συμβάσεων για την προσαρμογή στο CSM, η οποία καθορίζει τα ποσά που παρουσιάζονται στη συνέχεια (κέρδη ή ζημιές) ως αναστροφές ανακτήσεων ζημιών από τα αντασφαλιστικά συμβόλαια και εξαιρούνται από την κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης

ix. Επιμέτρηση - Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με την μέθοδο ΡΑΑ

Στον τομέα του γενικού κλάδου, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστών ("ΡΑΑ"), για να απλοποιήσει την επιμέτρηση ομάδων συμβολαίων όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια κατά την έναρξη.

- Ασφαλιστικές συμβάσεις: Η περίοδος κάλυψης κάθε συμβολαίου της ομάδας είναι ένα έτος ή λιγότερο.
- Ασφαλιστικές συμβάσεις: Για ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων συμβολαίων με περίοδο κάλυψης που εκτείνεται πέραν του ενός έτους, το Συγκρότημα εύλογα αναμένει ότι αυτή η απλοποίηση θα οδηγήσει σε επιμέτρηση της υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης για την ομάδα που δεν θα διαφέρει ουσιωδώς από εκείνη που θα προκύπτει εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του γενικού μοντέλου επιμέτρησης.
- Αντασφαλιστικές συμβάσεις που προκύπτουν από ζημιές (Loss occurring reinsurance contracts): Η περίοδος κάλυψης κάθε συμβολαίου της ομάδας είναι ένα έτος ή λιγότερο.
- Αντασφαλιστικές συμβάσεις που συνδέονται με τον κίνδυνο (Risk attaching reinsurance contracts): το Συγκρότημα εύλογα αναμένει ότι η πραγματοποιηθείσα επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου για την εναπομένουσα κάλυψη δεν θα διαφέρει ουσιωδώς από το αποτέλεσμα της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Κατά τη σύγκριση των διαφορετικών πιθανών επιμετρήσεων, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη την επίδραση των διαφορετικών προτύπων απελευθέρωσης του περιουσιακού στοιχείου για την εναπομένουσα κάλυψη στα αποτελέσματα και την επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος. Εάν αναμένεται σημαντική μεταβλητότητα στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης κατά τη διάρκεια της περιόδου πριν από την πραγματοποίηση μιας απαίτησης, τότε αυτό το κριτήριο δεν πληρούται.

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Κατά την αρχική αναγνώριση κάθε ομάδας συμβολαίων γενικής φύσεως η αξία της υποχρέωσης για την εναπομένουσα κάλυψη (liability for remaining coverage) ισούται με το καταβληθέν ασφαλιστήριο, μείον τυχόν ταμειακές ροές κτήσης (insurance acquisition cash flows) τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Το ποσό προσαρμόζεται αναλόγως με τα τυχόν συμβόλαια που παύουν να ισχύουν κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην δαπανήσει τις ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Στη συνέχεια, η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την εναπομένουσα κάλυψη (liability for remaining coverage) αυξάνεται από τυχόν περαιτέρω ασφαλιστήρια που εισπράχθηκαν και το ποσό της απόσβεσης των ταμειακών ροών κτήσης που αναγνωρίζονται ως δαπάνη κατά την περίοδο αναφοράς. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την εναπομένουσα κάλυψη μειώνεται κατά το ποσό που αναγνωρίζεται ως έσοδο (insurance revenue) για τις υπηρεσίες που παρήχθησαν και τις ταμειακές ροές κτήσης που πληρώθηκαν κατά την περίοδο. Το συγκρότημα αναμένει ότι ο χρόνος μεταξύ της παροχής υπηρεσιών και της σχετικής ασφαλιστικής ημερομηνίας λήξης δεν θα υπερβαίνει το ένα έτος. Κατά συνέπεια, το Συγκρότημα δεν προσαρμόζει την υποχρέωση για την εναπομένουσα κάλυψη ώστε να αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και την επίδραση του οικονομικού κινδύνου.

Εφαρμόζοντας τη μέθοδο ΡΑΑ, τα ασφαλιστικά έσοδα για την περίοδο αποτελούνται από το ποσό των αναμενόμενων εισπρακτέων ασφαλιστρών, συμπεριλαμβανομένων των προσαρμογών της εμπειρίας των ασφαλιστρών που κατανομούνται στην περίοδο. Ο επιμερισμός γίνεται με βάση την πάροδο του χρόνου, εκτός εάν το αναμενόμενο μοτίβο της απαλλαγής από τον κίνδυνο διαφέρει σημαντικά από την πάροδο του χρόνου, οπότε θα αναγνωριστεί με βάση τον αναμενόμενο χρόνο των πραγματοποιηθεισών αποζημιώσεων και παροχών.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Σύμφωνα με τη μέθοδο ΡΑΑ, δεν θεωρούνται επαχθή τα συμβόλαια κατά την αρχική αναγνώριση, εκτός εάν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν το αντίθετο. Όταν αυτό δεν συμβαίνει, και αν σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης, γεγονότα και περιστάσεις οδηγούν το Συγκρότημα να πιστεύει ότι μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων σύμφωνα με τη μέθοδο ΡΑΑ έχει καταστεί επαχθή, το Συγκρότημα θα την ελέγξει. Εάν το ποσό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης υπερβαίνει τη λογιστική αξία του LRC, το Συγκρότημα δημιουργεί ένα στοιχείο ζημιάς και αυξάνει το LRC για το αντίστοιχο ποσό και αναγνωρίζει τη ζημία στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, το LIC για ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων που επιμετρώνται βάσει της μεθόδου ΡΑΑ εκτιμάται με βάση το γενικό μοντέλο επιμέτρησης.

Αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές πολιτικές για την επιμέτρηση των αντασφαλιστηρίων συμβολαίων, προσαρμοσμένες όπου είναι απαραίτητο για να αντικατοπτρίζουν χαρακτηριστικά που διαφέρουν από εκείνα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

x. Διαγραφή και τροποποίηση συμβολαίου

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα συμβόλαιο όταν αυτό εξαλείφεται δηλαδή όταν οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις του συμβολαίου λήγουν ή εκπληρώνονται ή ακυρώνονται.

Το Συγκρότημα διαγράφει επίσης ένα συμβόλαιο εάν οι όροι του τροποποιηθούν με τρόπο που θα άλλαζε σημαντικά τη λογιστική αντιμετώπιση του συμβολαίου εάν οι νέοι όροι υπήρχαν πάντα, οπότε αναγνωρίζεται ένα νέο συμβόλαιο με βάση τους τροποποιημένους όρους. Εάν μια τροποποίηση συμβολαίου δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή, τότε το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τις μεταβολές στις ταμειακές ροές που προκαλούνται από την τροποποίηση ως μεταβολές στις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών εκπλήρωσης.

Όταν διαγραφούν τα συμβόλαια του κλάδου ζωής που δεν επιμετρώνται με την ΡΑΑ θα πρέπει:

- οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης (fulfilment cash flows) που σχετίζονται με τα συμβόλαια να αποκλείονται από την ομάδα συμβολαίων,
- το συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών (CSM) της ομάδας συμβολαίων να προσαρμόζεται για τις αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης, και
- οι μονάδες κάλυψης (coverage units) της ομάδας συμβολαίων να προσαρμόζονται.

xι. Μετάβαση

Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που προκύπτουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 17 θα εφαρμοστούν χρησιμοποιώντας την πλήρη αναδρομική προσέγγιση (full retrospective approach) για όλα τα ασφαλιστικά συμβόλαια του κλάδου γενικής φύσεως που έχουν εκδοθεί και τα συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται.

Για την πλήρη αναδρομική προσέγγιση το Συγκρότημα προσδιόρισε, αναγνώρισε και επιμέτρησε κάθε ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τυχόν περιουσιακά στοιχεία για τις ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων ως εάν το ΔΠΧΑ 17 είχε πάντα εφαρμοστεί, οποιαδήποτε προηγούμενα αναφερόμενα υπόλοιπα που δεν θα υπήρχαν αν το ΔΠΧΑ 17 είχε ανέκαθεν εφαρμοστεί, διαγράφηκαν και η πραγματοποιηθείσα καθαρή διαφορά αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια την 1 Ιανουαρίου 2022. Καταλήχθηκε στο συμπέρασμα ότι οι εύλογες και βάσιμες πληροφορίες που ήταν απαραίτητες για την εφαρμογή της πλήρους αναδρομικής προσέγγισης ήταν διαθέσιμες.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Για τα συμβόλαια του κλάδου ζωής είναι ανέφικτο η Εταιρεία να εφαρμόσει την πλήρη αναδρομική προσέγγιση για αυτό θα πρέπει να επιλέξει μεταξύ της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης (modified retrospective approach) και της προσέγγισης της εύλογης αξίας (fair value approach). Η Εταιρεία δεν μπορεί να συλλέξει εύλογες και υποστηρικτικές πληροφορίες (reasonable and supportable information) που είναι απαραίτητες για την εφαρμογή της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης και έτσι θα εφαρμόσει την προσέγγιση της εύλογης αξίας.

Με τη μέθοδο της εύλογης αξίας, το συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών (CSM) την 1η Ιανουαρίου 2022 θα καθοριστεί ως η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας μιας ομάδας συμβολαίων και των αναγκαίων ταμειακών ροών για την εκπλήρωση (fulfillment cash flows) στην ημερομηνία αυτή. Η Εταιρεία επιμέτρησε την εύλογη αξία των συμβάσεων με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13, εκτός από την απαίτηση του κατώτατου ορίου καταθέσεων όψεως.

xii. Παρουσίαση

Τα χαρτοφυλάκια ασφαλιστικών συμβολαίων που είναι περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, και τα χαρτοφυλάκια αντασφαλιστικών συμβολαίων που είναι περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα από αντασφαλιστικές συμβάσεις παρουσιάζονται χωριστά από τα έσοδα και έξοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το Συγκρότημα θα παρουσιάζει ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εσόδων, τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν από τους αντασφαλιστές και την κατανομή των καταβληθέντων ασφαλιστρών αντασφάλισης.

Το Συγκρότημα δεν θα διαχωρίζει τη μεταβολή στην προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου μεταξύ του αποτελέσματος υπηρεσιών ασφάλισης και των χρηματοοικονομικών εσόδων ή εξόδων ασφάλισης. Οι αλλαγές στο σύνολο της μεταβολής στην προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος του αποτελέσματος των υπηρεσιών ασφάλισης.

Ασφαλιστικά έσοδα – Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με τη μέθοδο GMM ή VFA

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ασφαλιστικά έσοδα καθώς εκπληρώνει τις υποχρεώσεις απόδοσης – δηλαδή όπως αυτό παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο ομάδων ασφαλιστικών συμβάσεων. Για συμβάσεις που δεν επιμετρώνται βάσει της ΡΑΑ, τα ασφαλιστικά έσοδα που σχετίζονται με τις παρεχόμενες υπηρεσίες για κάθε έτος αντιπροσωπεύουν το σύνολο των αλλαγών στην υποχρέωση για εναπομένουσες καλύψεις που σχετίζονται με υπηρεσίες για τις οποίες αναμένει το Συγκρότημα να λάβει αντιπαροχή και περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- Μια αποδέσμευση του CSM, που μετράται με βάση τις παρεχόμενες μονάδες κάλυψης
- Αλλαγές στην προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο που σχετίζεται με τρέχουσες υπηρεσίες
- Απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, γενικά επιμετρούμενα σε ποσά που αναμένονται στις αρχές του έτους. Αυτό περιλαμβάνει ποσά που προκύπτουν από την αποαναγνώριση οποιονδήποτε περιουσιακών στοιχείων για ταμειακές ροές εκτός από τις ταμειακές ροές απόκτησης ασφάλισης στην ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης μιας ομάδας συμβάσεων, που αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών κατά την ημερομηνία αυτή.
- Άλλα ποσά, συμπεριλαμβανομένων προσαρμογών για εισπράξεις ασφαλιστρών για τρέχουσες ή προηγούμενες υπηρεσίες για τον κλάδο ζωής και ποσά που σχετίζονται με έξοδα φόρου αντισυμβαλλομένων για τον συμμετέχοντα τομέα

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το κατανεμημένο ποσό, προσαρμοσμένο για προσαύξηση τόκων, με τα προεξοφλητικά επιτόκια που καθορίστηκαν κατά την αρχική αναγνώριση της σχετικής ομάδας συμβάσεων, ως ασφαλιστικό έσοδο και αντίστοιχα ως έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Στοιχείο ζημιάς (loss component)

Για συμβόλαια που δεν επιμετρώνται βάσει της ΡΑΑ, το Συγκρότημα καθιερώνει ένα στοιχείο ζημιάς για τις εναπομένουσες καλύψεις για επαχθείς ομάδες ασφαλιστικών συμβολαίων. Το στοιχείο ζημιάς καθορίζει τα ποσά των ταμειακών ροών εκπλήρωσης που παρουσιάζονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα ως αναστροφές ζημιών σε επαχθή συμβόλαια και εξαιρούνται από τα ασφαλιστικά έσοδα όταν συμβαίνουν. Όταν πραγματοποιούνται οι ταμειακές ροές εκπλήρωσης, κατανέμονται μεταξύ του στοιχείου ζημιάς και της υποχρέωσης για την εναπομένουσα κάλυψη, εξαιρουμένης του στοιχείου ζημιάς σε συστηματική βάση.

Η συστηματική βάση καθορίζεται από την αναλογία του στοιχείου ζημιάς σε σχέση με την συνολική εκτίμηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών εκροών και την προσαρμογή του κινδύνου για μη χρηματοοικονομικές κινδύνου στην αρχή κάθε έτους.

Ασφαλιστικά έσοδα – Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με τη μέθοδο ΡΑΑ

Για συμβόλαια που επιμετρώνται στο πλαίσιο της ΡΑΑ, τα ασφαλιστικά έσοδα για κάθε περίοδο είναι το ποσό των αναμενόμενων εισπράξεων ασφαλιστρών για την παροχή υπηρεσιών στην περίοδο. Το Συγκρότημα κατανέμει τα αναμενόμενα ασφάλιστρα σε κάθε περίοδο με βάση την πάροδο του χρόνου.

Έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών

Τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν. Περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία.

- Προκύπτουσες απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών
- Απόσβεση ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης: Για συμβόλαια που επιμετρώνται βάσει της ΡΑΑ, το Συγκρότημα αποσβένει τις ταμειακές ροές απόκτησης ασφάλισης με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο κάλυψης της ομάδα των συμβάσεων
- Ζημιές από επαχθή συμβόλαια και αναστροφές τέτοιων ζημιών.
- Αναπροσαρμογές στις υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις που δεν προκύπτουν από τις επιπτώσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος, του χρηματοοικονομικού κινδύνου και των μεταβολών τους

Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικά συμβόλαια

Τα καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικά συμβόλαια περιλαμβάνουν την κατανομή των ασφαλιστρών ανασφάλισης που καταβλήθηκαν μείον τα ποσά που ανακτήθηκαν από τους ανασφαλιστές.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει την κατανομή των ασφαλιστρών ανασφάλισης που καταβάλλονται στα αποτελέσματα καθώς λαμβάνει υπηρεσίες στο πλαίσιο ομάδων αντασφαλιστικών συμβολαίων. Για συμβόλαια που δεν επιμετρώνται βάσει της ΡΑΑ, η κατανομή των ασφαλιστρών ανασφάλισης που καταβάλλονται σχετικά με υπηρεσίες που λαμβάνονται για κάθε περίοδο αντιπροσωπεύει το σύνολο των αλλαγών στο περιουσιακό στοιχείο για την υπόλοιπη κάλυψη που σχετίζονται με υπηρεσίες για τις οποίες το Συγκρότημα αναμένει να καταβάλει αντάλλαγμα. Για συμβάσεις που επιμετρώνται στο πλαίσιο της ΡΑΑ, η κατανομή των ασφαλιστρών ανασφάλισης που καταβάλλονται για κάθε περίοδο είναι το ποσό των αναμενόμενων πληρωμών ασφαλιστρών για τη λήψη υπηρεσιών κατά την περίοδο.

Για μια ομάδα αντασφαλιστικών συμβολαίων που καλύπτουν επαχθή συμβόλαια, το Συγκρότημα καθιερώνει ένα στοιχείο ζημιών του περιουσιακού στοιχείου για την εναπομένουσα κάλυψη για να απεικονίσει την ανάκτηση των ζημιών που έχουν αναγνωριστεί:

- σχετικά με την αναγνώριση επαχθών συμβάσεων, εάν η σύμβαση ανασφάλισης που καλύπτει αυτές τις συμβάσεις έχει συναφθεί πριν ή ταυτόχρονα με την αναγνώριση αυτών των συμβάσεων και

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

- για αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης της ομάδας αντασφαλιστικών συμβάσεων που σχετίζονται με μελλοντικές υπηρεσίες που προκύπτουν από αλλαγές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης των επαχθείς συμβάσεων.

Ασφαλιστικά έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα και τα έξοδα ασφαλιστικής χρηματοδότησης περιλαμβάνουν αλλαγές στη λογιστική αξία ομάδων ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συμβολαίων που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος, του χρηματοοικονομικού κινδύνου και των μεταβολών αυτών. Περιλαμβάνουν αλλαγές στην επιμέτρηση ομάδων συμβάσεων που προκαλούνται από αλλαγές στην αξία των υποκείμενων στοιχείων (εξαιρουμένων των προσθηκών και αναλήψεων).

Για τον κίνδυνο ζωής, τα συμβόλαια αποταμίευσης ζωής, τα συμβόλαια συνδεδεμένα με μονάδες και τα μη ασφαλιστικά συμβόλαια ζωής, το Συγκροτήμα εμφανίζει τα έσοδα ή τα έξοδα ασφαλιστικής χρηματοδότησης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

- **Εισοδήματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, καθώς και το κέρδος ή ζημία από μεταβολές στην δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τους όρους των σχετικών συμφωνιών.

- **Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσεως**

Το μερίδιο της Εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημία από την κοινοπραξία ασφαλιστών οχημάτων δημόσιας χρήσεως περιλαμβάνεται στα άλλα εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Το μερίδιο του Συγκροτήματος καθορίζεται βάσει του ύψους των ασφαλιστρών του Συγκροτήματος στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων στο σύνολο των ασφαλιστρών ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα περιουσιακά στοιχεία της κοινοπραξίας ασφαλιστών οχημάτων δημόσιας χρήσεως αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή 'Συμμετοχή σε κοινοπραξίες'.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Φορολογία

Η φορολογία αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας. Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά εφαρμόζονται μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που εφαρμόζονται στο παρόν, χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η τιμή εκτίμησης καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, εκθέσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία γης και κτιρίων που προκύπτουν από επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένου ακινήτου τυχόν υπόλοιπο στο πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση διάθεσης ακινήτων το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό αδιανέμητων κερδών.

Ο εξοπλισμός αποτιμάται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Οχήματα	15
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων οικονομικών χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς. Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ενοικίου και την κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, εκθέσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Μεταβολές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα του έτους.

Κέρδη ή ζημιές από τη διάθεση κάποιου ακινήτου που ταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα στην κατηγορία Ακίνητα Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός το τεκμαίρομο κόστος είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ίδιο χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγω αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμό.

Το Συγκρότημα μέσα στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του, ανακτά ακίνητα μέσω διευθέτησης χρέους από χρεώστες. Τα ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα προς επένδυση. Η αρχική επιμέτρηση των ακινήτων που έχουν αποκτηθεί, βασίζεται στη λογιστική αξία των ποσών που έχουν διευθετηθεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ακίνητα προς επένδυση επιμετρούνται στην δίκαιη αξία.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3 %.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού ? συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μη διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Όταν το Συγκρότημα ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, το Συγκρότημα κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, το Συγκρότημα εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

Όταν το Συγκρότημα είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού. Εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία το Συγκρότημα εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε κατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, το Συγκρότημα επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "λοιπών εσόδων".

Οι λογιστικές πολιτικές που ίσχυαν για το Συγκρότημα ως εκμισθωτής κατά τη συγκριτική περίοδο δεν ήταν διαφορετικές από το ΔΠΧΑ 16. Ωστόσο, όταν το Συγκρότημα ήταν ενδιάμεσος εκμισθωτής, οι υπομισθώσεις κατατάσσονταν σύμφωνα με το υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιοδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός" στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του στοιχείου ενεργητικού και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεόγραφα:

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται στα 'άλλα έσοδα εκμετάλλευσης' μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Τυχόν ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, στα 'άλλα έσοδα εκμετάλλευσης'. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, εκτός αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα και αναγνωρίζεται στα 'άλλα έσοδα εκμετάλλευσης'. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα 'άλλα έσοδα εκμετάλλευσης' και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα 'άλλα έσοδα εκμετάλλευσης' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της διαγραφής της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα κέρδη/(ζημιές) από επενδυτικές δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν το Συγκρότημα επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των στοιχείων ενεργητικού. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του στοιχείου ενεργητικού (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το στοιχείο ενεργητικού ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και αναγνωρίζει ένα νέο στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού στοιχείου ενεργητικού που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του στοιχείου ενεργητικού έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο στοιχείο ενεργητικού δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια σύνενοση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλαχτεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. (Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.)

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείου ενεργητικού που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα στοιχείο ενεργητικού που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και το ποσό μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ τομέων του ίδιου του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητες του κατά γεωγραφικό τομέα.

Το Συγκρότημα έχει τους ακόλουθους τομείς δραστηριότητας:

- (i) Ασφαλιστικές εργασίες κλάδου γενικής φύσεως,
- (ii) Ασφαλιστικές εργασίες κλάδου ζωής,
- (iii) Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες και,
- (iv) Εκμετάλλευση ακινήτων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

	Κλάδος γενικής φύσεως		Κλάδος Ζωής		Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες		Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας		Σύνολο
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Ασφαλιστικά Έσοδα	21,693,676	19,983,938	196,512	212,688	-	-	-	-	21,890,188
Ασφαλιστικά Έξοδα	(20,416,039)	(17,395,746)	(181,063)	(129,856)	-	-	-	-	(20,597,102)
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	1,277,637	2,588,192	15,449	82,832	-	-	-	-	1,293,086
Κατανομή των ασφαλιστικών αντασφαλίσις	(2,871,987)	(5,595,635)	(46,084)	(59,822)	-	-	-	-	(2,918,071)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	2,348,684	3,817,565	2,211	19,479	-	-	-	-	2,350,895
Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	(523,303)	(1,778,070)	(43,873)	(40,343)	-	-	-	-	(567,176)
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών	754,334	810,122	(28,424)	42,489	-	-	-	-	725,910
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια	(181,474)	(278,643)	(106,103)	(38,854)	-	-	-	-	(287,577)
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια	37,857	49,726	113	618	-	-	-	-	37,970
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης από συμβόλαια	(143,617)	(228,917)	(105,990)	(38,236)	-	-	-	-	(249,607)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	325,757	344,266	10,150	-	335,907
Ζημιώ/Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	-	994,112	695,445	323,996	666,474	1,318,108
Έξοδα διαχείρισης	-	-	-	-	(364,114)	(511,986)	(109,899)	(78,134)	(474,013)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	-	-	-	-	(342,565)	(421,414)	(3,042)	(1,514)	(345,607)
Αντιστροφή πρόβλεψης/(πρόβλεψη) επισφαλών απαιτήσεων	-	-	-	-	12,924	108,199	-	-	12,924
Σύνολο άλλων εσόδων	-	-	-	-	626,114	214,510	221,205	586,826	847,319
Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία	610,717	581,205	(134,414)	4,253	626,114	214,510	221,205	586,826	1,323,622
Φορολογία	-	-	-	-	(142,236)	(170,004)	(43,558)	(202,831)	(185,794)
Κέρδος/(ζημία) για την περίοδο	610,717	581,205	(134,414)	4,253	483,878	44,506	177,647	383,995	1,137,828
Περιουσιακά στοιχεία	5,448,810	2,955,994	42,094	1,130,648	27,704,292	24,314,169	9,217,183	8,964,344	42,412,379
Υποχρεώσεις	16,707,012	12,583,129	3,597,875	3,939,831	6,520,831	6,730,615	784,286	461,394	23,714,969

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

6.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες και άλλα πρόσωπα με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό μέσω της ευρείας διασποράς των καταθέσεων του.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας ["C"].

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή/και περιφέρειες.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στο Συγκρότημα να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
- πιστωτικές δεσμεύσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (στοιχείου ενεργητικού/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

6.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα του Συγκροτήματος	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Εξυπηρετούμενο	AAA - A	19,241	134,872	19,241	134,872
Υπο εξυπηρετούμενο	BBB - B	2,090,618	1,240,547	1,378,054	594,721
Χωρίς αξιολόγηση		49,055	47,490	45,564	47,490
		2,158,914	1,422,909	1,442,859	777,083

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 0, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψιν δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40 - 60% όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

6.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών στην τράπεζα και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων ασφαλιστηρίωνσυμβολαίων, εκτιμημένων πληρωμών τόκου, παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους		Πέραν των 5 ετών	
			€	1 5 έτη €	€	€
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (GMM)	1,384,145	1,384,145	221,102	1,152,480	10,563	
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (VFA)	2,213,730	2,213,730	353,618	1,843,217	16,895	
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων (PAA)	16,707,012	16,707,012	4,435,502	8,236,775	4,034,735	
Λοιπές υποχρεώσεις	1,050,340	1,050,340	1,050,340	-	-	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1,351,817	1,351,817	242,074	1,109,743	-	
Δανεισμός	2,826,112	2,995,679	295,656	2,700,023	-	
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	634,571	826,501	-	826,501	-	
	26,167,727	26,529,224	6,598,292	15,868,739	4,062,193	

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	1 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (GMM)	1,953,316	1,953,316	315,643	1,489,432	148,241
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (VFA)	1,986,509	1,986,509	321,007	1,514,742	150,760
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων (ΡΑΑ)	12,583,130	12,583,130	3,940,564	6,035,265	2,607,301
Λοιπές υποχρεώσεις	877,789	877,789	877,789	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	779,344	779,344	196,976	582,368	-
Δανεισμός	3,028,667	3,210,387	309,989	2,900,398	-
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	545,769	737,699	-	737,699	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	632,616	632,616	632,616	-	-
	22,387,140	22,760,790	6,594,584	13,259,904	2,906,302

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	1 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (GMM)	1,384,145	1,384,145	221,102	1,152,480	10,563
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (VFA)	2,213,730	2,213,730	353,618	1,843,217	16,895
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων (ΡΑΑ)	16,707,012	16,707,012	4,435,502	8,236,775	4,034,735
Λοιπές υποχρεώσεις	946,065	946,065	946,065	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1,351,817	1,351,817	242,074	1,109,743	-
Δανεισμός	2,826,112	2,995,679	295,656	2,700,023	-
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	634,571	826,501	-	826,501	-
	26,063,452	26,424,949	6,494,017	15,868,739	4,062,193

31 Δεκεμβρίου 2024

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	1 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (GMM)	1,953,316	1,953,316	315,643	1,489,432	148,241
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζώης (VFA)	1,986,509	1,986,509	321,007	1,514,742	150,760
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων (ΡΑΑ)	12,583,130	12,583,130	3,940,564	6,035,265	2,607,301
Λοιπές υποχρεώσεις	779,535	779,535	779,535	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	779,344	779,344	196,976	582,368	-
Δανεισμός	3,028,667	3,210,387	309,989	2,900,398	-
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	545,769	737,699	-	737,699	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	632,616	632,616	632,616	-	-
	22,288,886	22,662,536	6,496,330	13,259,904	2,906,302

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να εισπράξει:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Λογιστική αξία €	Χωρίς	Εντός 1	1 5 έτη	Πέραν των 5
		ημερομηνία λήξης €	έτους €	€	ετών €
Κυβερνητικά ομόλογα	357,740	-	-	-	357,740
Εισηγμένοι τίτλοι	793,664	793,664	-	-	-
Μετοχές ιδιωτικών εταιρειών	102,292	102,292	-	-	-
Ταμεία συλλογικών επενδύσεων	7,987,341	7,987,341	-	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	1,280,991	-	1,280,991	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2,158,912	-	2,158,912	-	-
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (GMM)	42,094	-	6,724	35,049	321
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (ΡΑΑ)	5,448,810	-	2,718,023	1,864,554	866,233
Λοιπές απαιτήσεις	1,584,815	-	1,584,815	-	-
Κοινοπραξία Ασφαλιστών Οχημάτων Δημόσιας Χρήσεως	604,935	-	604,935	-	-
	20,361,594	8,883,297	8,354,400	1,899,603	1,224,294

31 Δεκεμβρίου 2024

	Λογιστική αξία €	Χωρίς	Εντός 1	1 5 έτη	Πέραν των 5
		ημερομηνία λήξης €	έτους €	€	ετών €
Κυβερνητικά ομόλογα	514,114	-	-	-	514,114
Εισηγμένοι τίτλοι	517,931	517,931	-	-	-
Μετοχές ιδιωτικών εταιρειών	102,292	102,292	-	-	-
Ταμεία συλλογικών επενδύσεων	5,190,506	5,190,506	-	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	1,579,948	-	1,579,948	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1,422,709	-	1,422,709	-	-
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (GMM)	1,130,648	-	182,709	862,155	85,784
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (ΡΑΑ)	2,955,994	-	1,063,432	1,317,303	575,259
Λοιπές απαιτήσεις	2,122,382	-	2,122,382	-	-
Κοινοπραξία Ασφαλιστών Οχημάτων Δημόσιας Χρήσεως	453,757	-	453,757	-	-
	15,990,281	5,810,729	6,824,937	2,179,458	1,175,157

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

Λογιστική αξία	Χωρίς ημερομηνία λήξης		Εντός 1 έτους		1 5 έτη	Πέραν των 5 ετών	
	€	€	€	€	€	€	€
Κυβερνητικά ομόλογα	357,740	-	-	-	-	-	357,740
Εισηγμένοι τίτλοι	753,109	753,109	-	-	-	-	-
Μετοχές ιδιωτικών εταιρειών	17,904	17,904	-	-	-	-	-
Ταμεία συλλογικών επενδύσεων	7,987,341	7,987,341	-	-	-	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	1,280,991	-	1,280,991	-	-	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1,442,859	-	1,442,859	-	-	-	-
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (GMM)	42,094	-	6,724	-	35,049	-	321
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (ΡΑΑ)	5,448,810	-	2,718,023	-	1,864,554	-	866,233
Λοιπές απαιτήσεις	1,023,769	-	1,023,769	-	-	-	-
Κοινοπραξία Ασφαλιστών Οχημάτων Δημόσιας Χρήσεως	604,935	-	604,935	-	-	-	-
	18,959,552	8,758,354	7,077,301	1,899,603	1,899,603	1,224,294	

31 Δεκεμβρίου 2024

Λογιστική αξία	Χωρίς ημερομηνία λήξης		Εντός 1 έτους		1 5 έτη	Πέραν των 5 ετών	
	€	€	€	€	€	€	€
Κυβερνητικά ομόλογα	514,114	-	-	-	-	-	514,114
Εισηγμένοι τίτλοι	499,212	499,212	-	-	-	-	-
Μετοχές ιδιωτικών εταιρειών	17,904	17,904	-	-	-	-	-
Ταμεία συλλογικών επενδύσεων	5,190,506	5,190,506	-	-	-	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	1,579,948	-	1,579,948	-	-	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	777,083	-	777,083	-	-	-	-
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (GMM)	1,130,648	-	182,709	-	862,155	-	85,784
Αντασφαλιστικά συμβόλαια (ΡΑΑ)	2,955,994	-	1,063,432	-	1,317,303	-	575,259
Λοιπές απαιτήσεις	1,551,342	-	1,551,342	-	-	-	-
Κοινοπραξία Ασφαλιστών Οχημάτων Δημόσιας Χρήσεως	453,757	-	453,757	-	-	-	-
	14,670,508	5,707,622	5,608,271	2,179,458	2,179,458	1,175,157	

6.3 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το έσοδο ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

6.3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών, χρεογράφων και ταμείων συλλογικών επενδύσεων που κατείχε το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κέρδους του Συγκροτήματος περίπου €457 χιλ (2024: €316 χιλ) και της Εταιρείας κατά περίπου €455 χιλ (2024: €311 χιλ). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα του έτους.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

6.3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα εκτείθεται μόνο σε στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	1,280,991	1,579,948	1,280,991	1,579,948
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	2,158,914	1,422,909	1,442,859	777,083
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(2,825,112)	(3,661,283)	(2,825,112)	(3,661,283)
	614,793	(658,426)	(101,262)	(1,304,252)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(28,000)	(13,000)	(28,000)	(13,000)
	(28,000)	(13,000)	(28,000)	(13,000)

6.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

6.5 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

6.6 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

6.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί τη δραστηριότητά του και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

6.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Την 1 Ιανουαρίου 2016 τέθηκε σε εφαρμογή η Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και οι σχετικοί Κανονισμοί αναφορικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα II). Επιπρόσθετα, από τις 11 Απριλίου 2016, έχει τεθεί σε ισχύ ο «περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2016» (Νόμος 38(1)2016) και οι σχετικοί κανονισμοί. Το νέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο εισήγαγε σημαντικά αυξημένες απαιτήσεις τόσο σε ποσοτικό όσο και σε ποιοτικό επίπεδο. Η Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομικών εποπτεύει το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο το οποίο πρέπει να διατηρεί κάθε ασφαλιστική εταιρεία, με σκοπό να διασφαλιστεί το ελάχιστο περιθώριο φερεγγυότητας. Η Εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τη νέα νομοθεσία και τις νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας.

Στα πλαίσια της ικανοποίησης των κεφαλαιακών απαιτήσεων φερεγγυότητας και θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα II, στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ο δείκτης επιλέξιμων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας ήταν 144.05% (2024: €139.67%) ελεγμένο) έναντι του ελάχιστου επιτρεπόμενου ορίου το οποίο ανέρχεται σε 100%. Οι γνωστοποιήσεις του Πυλώνα 3 που απαιτούνται με βάση τους κανονισμούς της Φερεγγυότητας II δημοσιοποιούνται στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.minervacy.com.

6.8 Ασφαλιστικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα εκδίδει στους πελάτες ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπεριέχουν ασφαλιστικό κίνδυνο. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται το χαρτοφυλάκιο ασφαλιστικών κινδύνων με σκοπό να εξασφαλίσει την επαρκή κάλυψη του κόστους των απαιτήσεων με το τεχνικό ασφαλιστρο που χρεώνεται για τους κινδύνους που αποδέχεται και τις ζημιές να μην επηρεάσουν αρνητικά τον ισολογισμό του Συγκροτήματος. Αυτό επιτυγχάνεται με την εφαρμογή των κατάλληλων τεχνικών κοστολόγησης και με τη χρησιμοποίηση κριτηρίων επιλογής κινδύνου.

Το κόστος των απαιτήσεων εξαρτάται από τη συχνότητα και τη σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η συχνότητα και σοβαρότητα παρακολουθούνται χρησιμοποιώντας στατιστικές αναλύσεις.

Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών κινδύνων εμπεριέχει επίσης την επιλογή των σωστών κινδύνων και την κάλυψη μεγάλων ζημιών που μπορούν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος. Για να αντισταθμίσει αυτό το αρνητικό αποτέλεσμα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αντασφάλιση και περιορίζει την υποχρέωση που περιγράφεται στα ασφαλιστικά εγχειρίδια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται το υπόλοιπο του χαρτοφυλακίου κινδύνων του με την εφαρμογή κριτηρίων επιλογής κινδύνου.

(i) Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Μεγάλο ποσοστό των ασφαλιστικών συμβολαίων του Κλάδου Ζωής της Εταιρείας έχουν ταμειακές ροές, οι οποίες είναι άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένες με την απόδοση των στοιχείων ενεργητικού που υποστηρίζουν αυτά τα συμβόλαια. Αναφορικά με τα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή στοιχείων ενεργητικού με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των πιο πάνω συμβολαίων και το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε αυτόν τον κίνδυνο. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και τη σοβαρότητα των απαιτήσεων. Το Συγκρότημα είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών του δραστηριοτήτων.

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφάλσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του.

Το Συγκρότημα υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και στο σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης, για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με τη χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων/συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

(ii) Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημίες και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθείσες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης, παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια όπως αναφέρεται και πιο κάτω. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημίες που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για το συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημίες οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

(iii) Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει τη διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδοκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και τη βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

(iv) Συσχέτιση Στοιχείων Ενεργητικού/Υποχρεώσεων

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού με τις υποχρεώσεις. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους συνολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει χαρτοφυλάκια σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει στόχους χαρτοφυλακίου στοιχείων ενεργητικού για κάθε κύριο ασφαλιστικό προϊόν που αντιπροσωπεύει την επενδυτική στρατηγική που χρησιμοποιείται για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζομένων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών πληρωμών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος.

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Το Συγκρότημα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις, πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR και IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, το Συγκρότημα αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR και IBNER, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR και IBNER) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και για πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί του Συγκροτήματος για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται στην εμπειρία προηγούμενων ετών (κατά μέσο όρο), λαμβάνοντας υπόψη προβλεπόμενες αλλαγές και εξελίξεις της αγοράς.

(vi) Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων

Το Συγκρότημα εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο, Βάσει του συμβολαίου, η αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη. Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων της φύσης της κάλυψης και των προνοιών του συμβολαίου.

Διαχείριση κινδύνων:

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, του σχεδιασμού του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια του Συγκροτήματος ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη υπαρκτές ζημιές.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

(vii) Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε στοιχεία ενεργητικού

Στοιχεία συμβολαίων

Το Συγκρότημα εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε στοιχεία ενεργητικού στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημιά σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφάλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από το Συγκρότημα. Υπάρχει πιθανότητα το Συγκρότημα να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφάλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις. Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημιές σε κτίρια ή περιεχόμενα, αυτή είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε στοιχεία ενεργητικού θεωρείται "μικρής διάρκειας", που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών). Το Συγκρότημα επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζόμενων, Αυτό εξηγεί σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας. Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου το Συγκρότημα δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαρίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, τα μέτρα ασφάλειας και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας. Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και των μέτρων ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλιστρού που είναι ανάλογο για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος. Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

(viii) Ασφάλιση οχημάτων

Στοιχεία συμβολαίων:

Το Συγκρότημα εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για στοιχεία ενεργητικού και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημιάς σε απαιτήσεις φυσικής ζημιάς οχήματος και στοιχείων ενεργητικού τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

Διαχείριση κινδύνων:

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις. Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

(ix) Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων:

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογο με κατάσταση ωφελιμάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

(ix) Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων:

Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

(x) Κλάδος Ζωής-Συμβόλαια συνδεδεμένα με περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Αυτά τα συμβόλαια αποτελούνται κυρίως από συνήθεις καταθέσεις με εσωτερικά συνδεδεμένα ταμεία όπου ο κύριος στόχος είναι να παρέχουν μία απόδοση επένδυσης. Επιπρόσθετα, ο δικαιούχος είναι ασφαλισμένος έναντι θανάτου. Τα εσωτερικά συνδεδεμένα ταμεία λειτουργούν επενδύοντας τα συνολικά ασφαλιστήρια των ασφαλιζομένων σε επενδυτικά ταμεία. Το μερίδιο του κάθε ασφαλιζομένου σε κάθε συγκεκριμένο ταμείο αντιπροσωπεύεται από μονάδες. Το όφελος πληρώνεται σε περίπτωση θανάτου ή λήξης του συμβολαίου ή ακύρωσης του συμβολαίου αναλόγως. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση θανάτου καθορίζει ένα ελάχιστο εγγυημένο ποσό. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση λήξης ή διακοπής του συμβολαίου εξαρτάται από την απόδοση της επένδυσης του προαναφερόμενου ταμείου και από τον βαθμό των χρεώσεων που πληρώνονται από την Εταιρεία για έξοδα διαχείρισης, θνησιμότητας και άλλες χρεώσεις.

Ένας μικρός αριθμός αυτών των συμβολαίων περιέχει ένα ελάχιστο εγγυημένο ποσοστό απόδοσης.

Διαχείριση κινδύνων

Ο επενδυτικός κίνδυνος αφορά αποκλειστικά τον ασφαλιζόμενο, καθώς η απόδοση της επένδυσης επηρεάζει άμεσα την αξία της μονάδας κεφαλαίου και σε συνέχεια τα πληρωτέα ωφελήματα. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία υπόκειται μόνο σε ασφαλιστικό κίνδυνο μέχρι στιγμής καθώς η αξία της μονάδας κεφαλαίου συνήθως είναι πιο χαμηλή απ' ό,τι το ελάχιστο εγγυημένο όφελος θανάτου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον ασφαλιστικό κίνδυνο μέσω της τιμολογιακής πολιτικής, το σχεδιασμό των συμβολαίων και κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολών τρεχουσών τιμών καθώς κερδίζει δικαιώματα με βάση την αγοραία αξία της μονάδας του κάθε ταμείου.

(xi) Κλάδος Ζωής-Μη επενδυτικά

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία διατηρεί μη επενδυτικά συμβόλαια από παλαιότερα έτη. Τέτοια συμβόλαια μπορεί να είναι καθορισμένης διάρκειας ή όχι και προβλέπουν συγκεκριμένα ωφελήματα τόσο κατά τη λήξη αλλά και σε περίπτωση θανάτου. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση διακοπής του συμβολαίου (αξία εξαγοράς) είναι καθορισμένο είτε εκ των προτέρων είτε καθορίζεται εκάστοτε από την Εταιρεία.

Ορισμένα από τα πιο πάνω συμβόλαια προβλέπουν και συμμετοχή στα κέρδη του Κλάδου Ζωής όπως εκάστοτε καθορίζει η Εταιρεία. Άλλα καθορίζουν ελάχιστη συμμετοχή στα κέρδη του Κλάδου Ζωής.

Διαχείριση κινδύνων

Για τα πιο πάνω συμβόλαια η Εταιρεία διατρέχει τον επενδυτικό κίνδυνο της μη πραγματοποίησης των αποδόσεων που είναι αναγκαίες για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων που καθορίζονται στα συμβόλαια. Η κερδοφορία της Εταιρείας η οποία προκύπτει από αυτά τα συμβόλαια εξαρτάται από την επενδυτική της πολιτική και αποδόσεις και από τα έξοδα διαχείρισης αν αυτά είναι μικρότερα σε σχέση με τα προϋπολογιζόμενα κατά το σχεδιασμό της τιμολογιακής πολιτικής τους.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

(xii) Εξέταση επαρκών υποχρεώσεων

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης γίνονται εξετάσεις επαρκών υποχρεώσεων για να προσδιοριστεί αν οι προβλέψεις για τα ασφαλιστικά συμβόλαια μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης και όποια συνδεδεμένα στοιχεία άυλων περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά που αποκτήθηκαν από συνδυασμό δραστηριοτήτων ή μεταφορών χαρτοφυλακίου είναι ικανοποιητικά. Αυτές οι εξετάσεις γίνονται με βάση τις καλύτερες υποθέσεις για αναμενόμενες ταμειακές ροές και διαχείριση απαιτήσεων και έξοδα διαχείρισης, καθώς και εισόδημα από επενδύσεις που υποστηρίζουν τέτοιες υποχρεώσεις.

(xiii) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο μέσω των συμβολαίων Κλάδου Ζωής, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που εκδίδει συμπεριλαμβανομένων των επενδυτικών συμβολαίων και των περιουσιακών στοιχείων των αντασφαλίσεων. Όπως περιγράφεται πιο πάνω, ο σκοπός της Εταιρείας είναι να συσχετίζει τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών και επενδυτικών συμβολαίων με περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε ίδιους ή όμοιους κινδύνους. Αυτή η πολιτική διασφαλίζει ότι η Εταιρεία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της κάτω από τις υποχρεώσεις συμβολαίων όταν αυτά καθίστανται πληρωτέα.

Η Εταιρεία έχει άλλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προκύπτουν κυρίως λόγω του ότι:

- Δεν είναι κατορθωτό να συσχετιστούν οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αυτοί οι κίνδυνοι σχετίζονται με εγγυήσεις και δικαιώματα που είναι καταχωρημένα σε ασφαλιστικά συμβόλαια Κλάδου Ζωής.
- Υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος στα μερίδια αντασφαλιστών στις απαιτήσεις της Εταιρείας.

(xiv) Συγκέντρωση Ασφαλιστικού Κινδύνου

Η Εταιρεία αναλαμβάνει κινδύνους κυρίως στους κλάδους οχημάτων, ατυχημάτων και ασθενειών, πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία και ευθύνης, οι οποίοι αντιστοιχούν στο 98% των συνολικών ακαθάριστων ασφαλιστρών του έτους (2024: 98%), όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2025		2024	
	€	%	€	%
Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών	964,412	4	784,844	4
Ασφάλιση οχημάτων	17,497,282	77	16,135,428	77
Ασφάλιση θαλάσσης και μεταφορών	224,306	1	191,584	1
Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	2,253,814	10	1,910,797	9
Ασφάλιση ευθύνης	1,538,223	7	1,469,708	7
Ασφάλιση διάφορων	363,890	1	350,818	2
	22,841,927	100	20,843,179	100

Ανάλυση ευαισθησίας κλάδου ζωής

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει την επίδραση των αλλαγών σε καθοριστικούς μεταβλητούς παράγοντες οι οποίοι έχουν ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματα του έτους όπως και στα ίδια κεφάλαια στο τέλος του έτους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, διενεργείται αναλογιστική εκτίμηση η οποία αξιολογεί κατά πόσο οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια Ζωής είναι επαρκείς σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις. Οι παραδοχές βασίζονται κυρίως στην εμπειρία του παρελθόντος, σε εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες και προϋποθέσεις. Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις καθορίζονται κατά την ημερομηνία εκτίμησης των υποχρεώσεων και αξιολογούνται συστηματικά ώστε να διασφαλίζεται η αξιοπιστία και η ρεαλιστική εικόνα της αναλογιστικής εκτίμησης. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Υποχρεώσεων Κλάδου Ζωής σε μεταβολή μιας από τις παραδοχές που επιδρούν ουσιαστικά σε αυτές διατηρώντας όλες τις άλλες σταθερές. Στην πραγματικότητα όμως κάτι τέτοιο δεν αναμένεται αφού υπάρχει αλληλεξάρτηση μεταξύ των παραδοχών..(π.χ αλλαγή στα επιτόκια συνδέεται με αλλαγή στις τρέχουσες τιμές αγοράς επενδύσεων).

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

(xiv) Συγκέντρωση Ασφαλιστικού Κινδύνου (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων σε μεταβολές παραδοχών που επιδρούν ουσιαστικά σε αυτά.

	Αλλαγή στην παραδοχή	Αύξηση στις υποχρεώσεις	
		2025 €000	2024 €000
Αύξηση Θνησιμότητας	15 %	72	81
Αύξηση πληθωριστικής αύξησης εξόδων ανανέωσης (100 μονάδες βάσης) & πληθωριστικής αύξησης εξόδων ανανέωσης (+10%)	+10%/+1% ετησίως	26	27
Μείωση Προεξοφλητικού συντελεστή (21%-75% του συντελεστή εάν είναι .0%)	-1% ετησίως με ελάχιστο 0%	36	40

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, διενεργείται αναλογιστική εκτίμηση η οποία αξιολογεί κατά πόσο οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια Ζωής είναι επαρκείς σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις. Οι παραδοχές βασίζονται κυρίως στην εμπειρία του παρελθόντος, σε εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες και προϋποθέσεις. Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις καθορίζονται κατά την ημερομηνία εκτίμησης των υποχρεώσεων και αξιολογούνται συστηματικά ώστε να διασφαλίζεται η αξιοπιστία και η ρεαλιστική εικόνα της αναλογιστικής εκτίμησης. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Υποχρεώσεων Κλάδου Ζωής σε μεταβολή μιας από τις παραδοχές που επιδρούν ουσιαστικά σε αυτές διατηρώντας όλες τις άλλες σταθερές. Στην πραγματικότητα όμως κάτι τέτοιο δεν αναμένεται αφού υπάρχει αλληλεξάρτηση μεταξύ των παραδοχών (π.χ αλλαγή στα επιτόκια συνδέεται με αλλαγή στις τρέχουσες τιμές αγοράς επενδύσεων)

Ανάλυση ευαισθησίας γενικού κλάδου

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τον τρόπο με τον οποίο τα κέρδη και τα ίδια κεφάλαια θα είχαν αυξηθεί (μειωθεί) εάν είχαν πραγματοποιηθεί αλλαγές σε σχέση με την έκθεση της Εταιρείας σε ασφαλιστικό κίνδυνο, οι οποίες ήταν εύλογα πιθανές κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η ανάλυση αυτή παρουσιάζει τις ευαισθησίες μετά τον μετριασμό του κινδύνου από την αντασφάλιση και υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές παραμένουν σταθερές.

	Αλλαγή σε παραδοχή	Μετακίνηση	Επίδραση στα αποτελέσματα (πρίν την φορολογία) πρίν από αντασφάλιση		Επίδραση στα αποτελέσματα (πρίν την φορολογία) μετά από αντασφάλιση	
			€	€	€	€
2025	%	€	€	€	€	
Αισιόδοξο σενάριο	(3.41)	13,893,666	(490,134)	9,208,267	(324,845)	
Αναμενόμενα αποθεματικά	-	14,383,800	-	9,533,112	-	
Απαισιόδοξο σενάριο	2.97	14,810,781	426,981	9,816,101	282,989	
2024	%	€	€	€	€	
Αισιόδοξο σενάριο	(3.29)	10,344,647	(351,629)	4,880,007	(165,878)	
Αναμενόμενα αποθεματικά	-	10,696,276	-	5,054,885	-	
Απαισιόδοξο σενάριο	3.14	11,031,965	335,689	5,204,244	158,359	

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

(xiv) Συγκέντρωση Ασφαλιστικού Κινδύνου (συνέχεια)

Τα αποθεματικά απαιτήσεων σχετίζονται με γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί, ανεξάρτητα από το αν έχουν αναφερθεί ή όχι οι απαιτήσεις που προκύπτουν από αυτά τα συμβάντα. Κατά συνέπεια, τα συστατικά του αποθεματικού απαιτήσεων είναι το Case by Case Estimates (Εκκρεμή Αποθέματα Ζημιών ,OSLR), το IBNR (Απόθεμα για ζημιές που έχουν συμβεί αλλά δεν έχουν δηλωθεί), το IBNER(απόθεμα για ζημιές που έχουν συμβεί και δηλωθεί επαρκώς) και το αποθεματικό για τα έξοδα διαχείρισης απαιτήσεων (ULAE) (σημείωση 23 (β), εξαιρουμένου του URP).

Τα αποθεματικά αξιώσεων σχετίζονται με γεγονότα αξιώσεων που έχουν ήδη συμβεί, ανεξάρτητα από το εάν οι αξιώσεις που προκύπτουν από αυτά τα συμβάντα έχουν αναφερθεί ή όχι. Έτσι, τα συστατικά του αποθεματικού αξιώσεων είναι το Case by Case Estimates (OSLR), το IBNR, το IBNER και το αποθεματικό για τα έξοδα διαχείρισης αξιώσεων (ULAE) (σημείωση 23 (β), εξαιρουμένου του URP).

Η μεταβλητότητα των εκτιμήσεων αποθεματικού ποσοτικοποιήθηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο Mack, μια στατιστική τεχνική, βασισμένη στην ιστορική εξέλιξη των πληρωμένων απαιτήσεων. Χρησιμοποιώντας τη μεταβλητότητα των αναπτυξιακών παραγόντων κατά τα προηγούμενα χρόνια και εφαρμόζοντας την μέθοδο bootstrap στις πληρωμές καθορίστηκε η κατανομή του αποθεματικού στις τελικές αναμενόμενες απαιτήσεις. Ο καθορισμός του κινδύνου αποθεματικού εφαρμόστηκε η μεθοδολογία standard bootstrap Mack για τη παραγωγή 10.000 προσομοιώσεων τελικών απαιτήσεων. Ο κίνδυνος αποθεματικού καθορίζεται ως η απόκλιση από τα αναμενόμενα αποθεματικά. Αυτό υπολογίζεται αφαιρώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές (δηλ. Τον μέσο όρο των μελλοντικών πληρωμών στις 10.000 προσομοιώσεις) από τις μελλοντικές πληρωμές σε κάθε προσομοίωση για τον καθορισμό της κατανομής του κινδύνου αποθεματικού.

Προκειμένου να προσδιοριστεί η κατάλληλη ευαισθησία για εφαρμογή, η Εταιρεία θεώρησε την επίδραση στα κέρδη ή τις ζημιές και τα ίδια κεφάλαια ως ίση, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα, για ένα απαισιόδοξο σενάριο (60ο εκατοστημόριο), δηλαδή την 60η προσομοίωση (το 60ο μικρότερο απαιτούμενο αποθεματικό εκτίμησης) και ένα αισιόδοξο σενάριο (40ο εκατοστημόριο) σχετικά με τη μελλοντική ανάπτυξη των τελικών αξιώσεων.

Εξέλιξη Απαιτήσεων

Γίνεται αναφορά σε πληροφορίες για την εξέλιξη των απαιτήσεων ούτως ώστε να υπάρχει επεξήγηση για τον εγγενή (inherent risk) ασφαλιστικό κίνδυνο του Συγκροτήματος. Ο σχετικός πίνακας συγκρίνει τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν ανά έτος και τις προβλέψεις που έγιναν για αυτές τις απαιτήσεις. Το πάνω μέρος του σχετικού πίνακα παρέχει μία ανασκόπηση των τρεχουσών προβλέψεων εκκρεμωσών απαιτήσεων και δεικνύει πως οι προβλεπόμενες απαιτήσεις έχουν αλλάξει μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των λογαριασμών.

Η πρόβλεψη αυξάνεται ή μειώνεται αναλόγως των ζημιών που πληρώνονται και καθώς περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται για τη συχνότητα και τη σοβαρότητα των εκκρεμωσών απαιτήσεων. Τα στοιχεία στον σχετικό πίνακα που αφορούν νέες εργασίες περιλαμβάνονται από την ημερομηνία έναρξης τους και μετά.

Το κάτω μέρος του πίνακα παρέχει μια συμφιλίωση της συνολικής πρόβλεψης που περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και της πρόβλεψης εκκρεμωσών απαιτήσεων ανά έτος ατυχήματος.

Η υπέρ/υπό πρόβλεψη προηγούμενων ετών αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αρχικής αποτίμησης της απαίτησης και του υπολοίπου της πρόβλεψης την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά τα ποσά έχουν παρουσιαστεί ως κέρδη ή ζημιές κατά τη διάρκεια του έτους ως μέρος των ζημιών. Αποζημιώσεις ή ελλείμματα σε κάθε στήλη πρέπει να εξετάζονται ανεξάρτητα των υπόλοιπων στήλων για το λόγο ότι τέτοιες αναπροσαρμογές που έγιναν σε προηγούμενα έτη μπορούν επίσης να συμπεριληφθούν ως μέρος των αναπροσαρμογών σε πρόσφατα έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η πρόβλεψη του συνόλου των εκκρεμωσών απαιτήσεων στο τέλος του 2025 είναι επαρκής.

Στον πιο κάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των συνολικών πληρωμών απαιτήσεων για όλους τους κλάδους για τα έτη ατυχήματος μεταξύ 2015 μέχρι 2025 από το έτος ατυχήματος μέχρι και 10 έτη μετά.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση εξελιχθέντων
 απαιτήσεων

Έτος ατοχήματος	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Αποθεματικό	2,037,267	2,188,308	2,306,896	2,406,439	1,516,371	2,272,538	2,792,218	4,215,807	3,184,504	3,726,576	5,706,339	32,353,263
Μετά από ένα έτος	863,633	916,953	1,176,843	1,053,230	782,998	1,018,284	1,279,400	1,412,735	1,453,987	1,738,958	-	11,697,021
Μετά από δύο έτη	705,195	556,332	727,351	782,007	681,056	2,194,513	886,233	963,348	1,298,376	-	-	8,794,411
Μετά από τρία έτη	495,914	447,856	535,684	458,490	1,232,405	915,477	673,096	1,030,546	-	-	-	5,789,468
Μετά από τέσσερα έτη	546,425	465,045	470,988	412,182	1,149,096	722,168	691,809	-	-	-	-	4,457,713
Μετά από πέντε έτη	622,961	546,514	512,833	450,092	1,175,264	1,002,973	-	-	-	-	-	4,310,637
Μετά από έξι έτη	705,774	482,566	544,970	245,219	1,308,283	-	-	-	-	-	-	3,286,812
Μετά από επτά έτη	668,398	357,424	239,434	300,536	-	-	-	-	-	-	-	1,565,792
Μετά από οκτώ έτη	402,643	163,685	268,172	-	-	-	-	-	-	-	-	834,500
Μετά από εννέα έτη	268,894	136,985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,879
Μετά από δέκα έτη	(5,808)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,808)
Σύνολο	7,311,296	6,261,668	6,783,171	6,108,195	7,845,473	8,125,953	6,322,756	7,622,436	5,936,867	5,465,534	5,706,339	73,489,688

Πληρωμές

Έτος ατοχήματος	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Μετά από ένα έτος	(1,072,168)	(1,093,319)	(977,923)	(1,252,634)	(746,934)	(1,183,504)	(1,112,769)	(2,903,590)	(1,921,457)	(2,190,309)	-	(14,454,607)
Μετά από δύο έτη	(244,063)	(473,717)	(270,049)	(348,495)	(312,030)	(248,596)	(236,682)	(417,965)	(347,515)	-	-	(2,899,112)
Μετά από τρία έτη	(232,334)	(79,091)	(149,247)	(133,473)	(75,871)	(1,305,045)	(209,730)	(138,383)	-	-	-	(2,323,174)
Μετά από τέσσερα έτη	(143,871)	(43,861)	(199,073)	(120,853)	(175,718)	(84,945)	(68,935)	-	-	-	-	(837,256)
Μετά από πέντε έτη	(66,147)	(40,846)	(25,972)	(19,858)	(7,128)	(79,801)	-	-	-	-	-	(239,752)
Μετά από έξι έτη	(99,618)	(21,914)	(105,115)	(65,234)	(59,025)	-	-	-	-	-	-	(350,906)
Μετά από επτά έτη	(86,955)	(99,791)	(236,308)	(38,191)	-	-	-	-	-	-	-	(461,245)
Μετά από οκτώ έτη	(241,889)	(115,683)	(12,678)	-	-	-	-	-	-	-	-	(370,250)
Μετά από εννέα έτη	(395,062)	(51,362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(446,424)
Μετά από δέκα έτη	(372,547)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(372,547)
Σύνολο	(2,954,654)	(2,019,584)	(1,976,365)	(1,978,738)	(1,376,706)	(2,901,891)	(1,628,116)	(3,459,938)	(2,268,972)	(2,190,309)	-	(22,755,273)

Υπόλοιπο αποθεματικού για το

έτος	(911,579)	31,739	62,359	127,165	(1,168,618)	(1,632,326)	472,293	(274,677)	(382,844)	(202,691)	-	13,477,169
------	-----------	--------	--------	---------	-------------	-------------	---------	-----------	-----------	-----------	---	------------

Υπόλοιπο αποθεματικού για τα έτη 2014 και προηγούμενων ετών

έτος	(5,808)	136,985	268,172	300,536	1,308,283	1,002,973	691,809	1,030,546	1,298,376	1,738,958	5,706,339	218,705
------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------

Υπόλοιπο αποθεματικού 31 Δεκεμβρίου 2025

Επίδραση προξόφλησης και της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,695,874
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------------

Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο αποθεματικού 31 Δεκεμβρίου 2025

	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,926
Σύνολο	(2,954,654)	(2,019,584)	(1,976,365)	(1,978,738)	(1,376,706)	(2,901,891)	(1,628,116)	(3,459,938)	(2,268,972)	(2,190,309)	-	14,383,800

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση εξέλιξης απαιτήσεων
 καθαρά από αντισφαλίσεις

Έτος ατοχήματος	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Αποθεματικό	1,947,403	2,066,232	2,269,820	2,378,280	1,441,260	2,201,167	2,720,679	3,244,989	2,263,518	2,817,492	-	23,350,840
Μετά από ένα έτος	822,660	870,601	1,147,270	1,035,069	765,515	976,651	1,256,967	1,351,356	1,041,032	1,153,390	-	10,420,511
Μετά από δύο έτη	670,208	545,828	704,988	754,832	624,005	1,256,052	863,800	950,691	935,593	-	-	7,305,997
Μετά από τρία έτη	461,392	438,270	513,909	431,825	784,487	774,992	653,815	926,305	-	-	-	4,984,995
Μετά από τέσσερα έτη	511,903	455,459	449,213	393,048	752,499	589,526	670,278	-	-	-	-	3,821,926
Μετά από πέντε έτη	588,439	536,983	497,021	430,958	821,022	417,207	-	-	-	-	-	3,291,630
Μετά από έξι έτη	674,902	475,359	533,657	210,007	846,226	-	-	-	-	-	-	2,740,151
Μετά από επτά έτη	648,771	350,217	221,073	265,325	-	-	-	-	-	-	-	1,485,386
Μετά από οκτώ έτη	390,016	157,597	249,811	-	-	-	-	-	-	-	-	797,424
Μετά από εννέα έτη	264,708	130,898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,606
Μετά από δέκα έτη	(9,993)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,993)
Σύνολο	6,970,409	6,027,444	6,586,762	5,899,344	6,035,014	6,215,595	6,165,539	6,473,341	4,240,143	3,970,882	-	58,584,473

Πληρωμές

Έτος ατοχήματος	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Μετά από ένα έτος	(1,052,270)	(1,031,790)	(971,700)	(1,245,141)	(696,448)	(1,160,837)	(1,091,078)	(1,992,687)	(1,330,660)	(1,772,860)	-	(12,345,471)
Μετά από δύο έτη	(238,609)	(438,459)	(270,049)	(347,981)	(306,598)	(236,200)	(236,682)	(412,112)	(251,038)	-	-	(2,737,728)
Μετά από τρία έτη	(232,334)	(77,031)	(148,659)	(132,964)	(72,979)	(507,070)	(206,522)	(137,799)	-	-	-	(1,515,358)
Μετά από τέσσερα έτη	(143,871)	(43,861)	(199,073)	(120,853)	(124,398)	(84,945)	(68,935)	-	-	-	-	(785,936)
Μετά από πέντε έτη	(66,147)	(40,846)	(25,972)	(19,858)	(6,809)	(79,801)	-	-	-	-	-	(239,433)
Μετά από έξι έτη	(97,718)	(21,914)	(90,642)	(65,234)	(59,025)	-	-	-	-	-	-	(334,533)
Μετά από επτά έτη	(85,660)	(99,791)	(236,308)	(38,191)	-	-	-	-	-	-	-	(459,950)
Μετά από οκτώ έτη	(234,890)	(115,683)	(12,678)	-	-	-	-	-	-	-	-	(363,251)
Μετά από εννέα έτη	(285,535)	(51,362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(336,897)
Μετά από δέκα έτη	(372,547)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(372,547)
Σύνολο	(2,809,581)	(1,920,737)	(1,955,081)	(1,970,222)	(1,266,257)	(2,068,853)	(1,603,217)	(2,542,598)	(1,581,698)	(1,772,860)	-	(19,491,104)

(Υπό)υπερ πρόβλεψη

Υπόλοιπο αποθεματικού για το έτος	2014 και προηγούμενων ετών	2025
Υπόλοιπο αποθεματικού για τα έτη 2014 και προηγούμενων ετών	(9,993)	-
Υπόλοιπο αποθεματικού 31 Δεκεμβρίου 2025	130,898	5,585,040
	249,811	184,055
	265,325	5,769,095
	846,226	
	417,207	
	670,278	
	926,305	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	
	(284,893)	
	(1,603,217)	
	(2,542,598)	
	(1,581,698)	
	935,593	
	1,153,390	
	1,533,390	
	1,772,860	
	(1,772,860)	
	(108,758)	
	(253,773)	
	(223,914)	
	447,184	

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)

6.9 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε Αλλαγή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται πιο κάτω.

Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου του Συγκροτήματος.

Οι αλλαγές αυτές αντανakλώνται στις παραδοχές, όταν συμβούν. Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω:

Κρίσεις

- **Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι Σύμβουλοι έχοντας αξιολογήσει τις συνθήκες αποφάσισαν ότι η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διάφορων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

• Εύλογη αξία ακινήτων για ίδια χρήση και ακινήτων για επένδυση

Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση τόσο με τα ακίνητα που κατέχει το Συγκρότημα για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία. Τόσο στην περίπτωση των ακινήτων που κατέχονται για ίδια χρήση όσο και στην περίπτωση των ακινήτων για επένδυση, η εύλογη αξία καθορίζεται στο τέλος κάθε οικονομικού έτους, ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από προσοντούχους εκτιμητές μέσω εφαρμογής μοντέλων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών, λαμβάνοντας υπόψη ότι ο βαθμός της αβεβαιότητας είναι αυξημένος σε σχέση με την ύπαρξη μιας πιο ενεργούς αγοράς για τον καθορισμό της αγοραίας αξίας των ακινήτων. Ανάλογα με τη φύση του εν λόγω ακινήτου και την υπάρχουσα πληροφόρηση στην αγορά, για τον καθορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου μπορεί να απαιτηθεί η χρήση εκτιμήσεων όπως οι μελλοντικές ταμειακές ροές από το ακίνητο και ο κατάλληλος συντελεστής προεξόφλησης των ροών αυτών. Όλες αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στις συνθήκες που επικρατούν στην τοπική αγορά κατά την ημερομηνία αναφοράς.

• Ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια - σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

i. Εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η εταιρεία θα ενσωματώσει με αμερόληπτο τρόπο όλες τις εύλογες και υποστηρικτικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια κατά την ημέρα αναφοράς. Αυτές οι πληροφορίες περιλαμβάνουν τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά ιστορικά δεδομένα σχετικά με τις απαιτήσεις καθώς και άλλες εμπειρίες, ούτως ώστε να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

Η επιμέτρηση μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων θα περιλαμβάνει όλες τις μελλοντικές ταμειακές ροές που προκύπτουν εντός των ορίων ενός συμβολαίου. Κατά τον προσδιορισμό των ταμειακών ροών που εμπίπτουν εντός των ορίων ενός συμβολαίου, η Εταιρεία θα λάβει υπόψη τα ουσιαστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τους όρους της σύμβασης, καθώς και από την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς. Οι ταμειακές ροές θα θεωρηθούν ότι βρίσκονται εκτός των ορίων του συμβολαίου εάν η Εταιρεία έχει την πρακτική ικανότητα να ανατιμά τις υπάρχουσες συμβάσεις ώστε να αντικατοπτρίζει τους επαναξιολογημένους κινδύνους τους και εάν η τιμολόγηση του συμβολαίου για κάλυψη μέχρι την ημερομηνία της επαναξιολόγησης λαμβάνει υπόψη μόνο τους κινδύνους μέχρι την επόμενη ημερομηνία επανεκτίμησης.

Θνησιμότητα:

Οι κίνδυνοι θνησιμότητας είναι συνυφασμένοι με τα συμβόλαια του κλάδου ζωής. Η Εταιρεία θα πρέπει να διενεργεί ετήσια έρευνα με στόχο να διασφαλιστεί η εγκυρότητα των υποθέσεων θνησιμότητας και όπου κρίνεται απαραίτητο να αναπροσαρμόζονται οι σχετικές υποθέσεις (assumptions). Οι υποθέσεις αυτές θα να είναι σύμφωνα με την εσωτερική εμπειρία της Εταιρείας και θα στηρίζονται στα υποστηρικτικά δεδομένα που διαθέτει η Εταιρεία. Σε περίπτωση που η εσωτερική εμπειρία της Εταιρείας δεν είναι επαρκής, τότε οι υποθέσεις θα γίνονται με αναφορά στην εμπειρία του κλάδου.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

ii. Εκτίμηση των άμεσα αποδοτέων ταμειακών ροών

Η Εταιρεία θα πρέπει να εκτιμήσει εάν οι ταμειακές ροές μπορούν να αποδοθούν άμεσα σε ένα συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι ταμειακές ροές από την απόκτηση ασφαλιστηρίων περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση μιας ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων μόνο εάν αποδίδονται άμεσα είτε στα μεμονωμένα συμβόλαια, είτε στο χαρτοφυλάκιο των ασφαλιστικών συμβολαίων στο οποίο ανήκει η ομάδα των συμβολαίων. Η Εταιρεία θα θεωρήσει επίσης ως αποδοτές ταμειακές ροές σταθερά και μεταβλητά γενικά έξοδα που συνδέονται άμεσα με την εκπλήρωση των ασφαλιστικών συμβολαίων.

Βάση εξόδων για προβλέψεις ταμειακών ροών

Η Εταιρεία ετησίως θα πρέπει να διενεργεί λεπτομερή έρευνα δαπανών, με σκοπό να καθορίσει τις παραδοχές εξόδων που χρησιμοποιούνται στις προβλέψεις των ταμειακών ροών. Η βάση των δαπανών θα καθοριστεί σύμφωνα με τις προϋπολογιζόμενες δαπάνες και τον προβλεπόμενο κύκλο εργασιών.

iii. Προεξοφλητικά επιτόκια

Οι υποχρεώσεις των συμβολαίων θα υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει την προσέγγιση από κάτω προς τα πάνω (bottom up approach) για τον προσδιορισμό των προεξοφλητικών επιτοκίων και ως εκ τούτου θα χρησιμοποιεί ένα μεταβλητό επιτόκιο χωρίς κίνδυνο (volatility adjusted risk free rate), συν ένα ασφάλιστρο έλλειψης ρευστότητας. Τα επιτόκια χωρίς κίνδυνο θα καθορίζονται με αναφορά στις αποδόσεις της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (ΕΙΟΡΑ) και το ασφάλιστρο έλλειψης ρευστότητας θα καθοριστεί με βάση τα δεδομένα των χαρτοφυλακίων της Εταιρείας, τα οποία καθιστούν την οντότητα προσέγγισης συγκεκριμένη, αντικατοπτρίζοντας τα χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

Επιτόκια	2025			2024		
	1 χρόνος	2 χρόνια	3 χρόνια	1 χρόνος	2 χρόνια	3 χρόνια
Χωρίς μεταβλητή επίδραση	%	%	%	%	%	%
Με μεταβλητή επίδραση	2.08	2.16	2.28	2.22	2.09	2.09
	2.22	2.30	2.42	2.47	2.32	2.32

iv. Απόσβεση CSM

Το συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών (CSM) μιας ομάδας συμβολαίων θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε χρόνο αντικατοπτρίζοντας τις υπηρεσίες που παρέχονται με βάση τον προσδιορισμό των μονάδων κάλυψης (coverage units) μιας ομάδας συμβολαίων. Ο αριθμός των μονάδων κάλυψης σε μια ομάδα θα προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την ποσότητα των παρεχόμενων ωφελημάτων και την αναμενόμενη περίοδο κάλυψης.

Για τις αντασφαλιστικές συμβάσεις που κατέχονται, η απόσβεση του συμβατικού περιθωρίου υπηρεσιών (CSM) αντικατοπτρίζει το επίπεδο της παρεχόμενης υπηρεσίας και εξαρτάται από τον αριθμό των υποκείμενων συμβάσεων που ισχύουν.

v. Προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο (Risk adjustment for non financial risk)

Η προσαρμογή του κινδύνου για το μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο αντιπροσωπεύει την αποζημίωση που απαιτεί η Εταιρεία για την ανάληψη της αβεβαιότητας σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τον ασφαλιστικό κίνδυνο και άλλους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος ακυρότητας (lapse risk) και ο κίνδυνος εξόδων (expenses risk). Η προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου θα αντικατοπτρίζει το ποσό που θα πλήρωνε η Εταιρεία για να εξαλείψει την αβεβαιότητα ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές θα υπερβούν το ποσό της αναμενόμενης αξίας.

Στο ΔΠΧΑ 17 δεν καθορίζεται η τεχνική/ έκτιμησης που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της προσαρμογής του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου. Η Εταιρεία θα καθορίσει την προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο σε επίπεδο οντότητας και στη συνέχεια θα την καταναίμει σε όλες τις ομάδες ασφαλιστικών συμβολαίων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εκτιμήσει την προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου χρησιμοποιώντας την προσέγγιση VaR (value at risk) που βαθμονομείται βάση της τυποποιημένης μεθόδου (Standard Formula) του πλαισίου Φερεγγυότητας II (Solvency II).

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Η προσαρμογή κινδύνου καθορίζεται με την επιφύλαξη ενός επιπέδου εμπιστοσύνης 75%.

8. Ασφαλιστικά Έσοδα

	Κλάδος ζωής €	Κλάδος γενικής φύσεως €	Σύνολο €
2025			
Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με τη μέθοδο GMM ή VFA			
Αναμενόμενες ζημίες και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών	196,512	-	196,512
	196,512	-	196,512
Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με τη μέθοδο ΡΑΑ	-	21,693,676	21,693,676
Ασφαλιστικά έσοδα	196,512	21,693,676	21,890,188

	Κλάδος ζωής €	Κλάδος γενικής φύσεως €	Σύνολο €
2024			
Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με τη μέθοδο GMM ή VFA			
Συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών ("CSM") που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα	4,102	-	4,102
Αλλαγή σε προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο	4,469	-	4,469
Αναμενόμενες ζημίες και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών	262,660	-	262,660
Άλλα	(58,543)	-	(58,543)
	212,688	-	212,688
Συμβάσεις που επιμετρώνται σύμφωνα με τη μέθοδο ΡΑΑ	-	19,983,938	19,983,938
Ασφαλιστικά έσοδα	212,688	19,983,938	20,196,626

9. Συνολικά καθαρά έσοδα από επενδύσεις, έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια και έσοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια

	Κλάδος ζωής €	Κλάδος γενικής φύσεως €	Μη κατανεμημένα €	Σύνολο €
2025				
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	665,898	665,898
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	665,898	665,898
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια μέσω αποτελεσμάτων	(106,103)	(181,474)	-	(287,577)
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια	113	37,857	-	37,970
	(105,990)	(143,617)	-	(249,607)
Συνολικά καθαρά έσοδα από επενδύσεις, έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια και έσοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια	(105,990)	(143,617)	665,898	416,291

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

9. Συνολικά καθαρά έσοδα από επενδύσεις, έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια και έσοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια (συνέχεια)

2024	Κλάδος ζωής €	Κλάδος γενικής φύσεως €	Μη κατανεμημένα €	Σύνολο €
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	350,649	350,649
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	350,649	350,649
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια μέσω αποτελεσμάτων	(38,854)	(278,643)	-	(317,497)
Έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια	618	49,726	-	50,344
	(38,236)	(228,917)	-	(267,153)
Συνολικά καθαρά έσοδα από επενδύσεις, έξοδα χρηματοδότησης από ασφαλιστικά συμβόλαια και έσοδα χρηματοδότησης από αντασφαλιστικά συμβόλαια	(38,236)	(228,917)	350,649	83,496

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες για το Συγκρότημα ανέρχονταν σε €1,318,108 (2024: €1,361,919) και για την Εταιρεία σε €1,246,336 (2024: €723,169) βλέπε σημείωση 11.

10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	335,907	344,266	325,757	337,771
	335,907	344,266	325,757	337,771

11. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Τόκοι εισπρακτέοι	102,005	75,369	135,521	110,470
Μερίσματα εισπρακτέα	74,358	39,210	314,902	35,238
Ενοίκια εισπρακτέα	704,518	630,475	276,811	284,554
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	(1,000)	(593)	(1,000)	(593)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9,284	19,330	9,284	19,330
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Ζημιά)/Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	475,726	189,016	453,891	185,611
	(46,783)	409,112	56,927	88,559
	1,318,108	1,361,919	1,246,336	723,169

12. Έξοδα

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών: Κλάδος ζωής (Σημ. 24)	181,063	129,856	181,063	129,856
Έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών: Κλάδος Γενικής Φύσεως (Σημ. 24)	20,416,039	17,395,746	20,416,039	17,395,746
	20,597,102	17,525,602	20,597,102	17,525,602
(Αντιστροφική προβλέψη)/πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(12,924)	(108,199)	167,823	70,527
Έξοδα διαχείρισης	474,013	590,120	182,566	345,676
	21,058,191	18,007,523	20,947,491	17,941,805

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

13. Κέρδος πριν την φορολογία

Το κέρδος αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Μισθοί και δικαιώματα διοικητικού συμβουλίου	702,106	647,300	702,106	647,300
Κοινωνικές Ασφαλίσεις και άλλες εισφορές διοικητικού συμβουλίου	43,205	36,176	43,205	36,176
Μισθοί και δικαιώματα προσωπικού	2,883,893	3,011,482	2,883,893	3,011,482
Κοινωνικές Ασφαλίσεις και άλλες εισφορές προσωπικού	433,779	452,408	433,779	452,408
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	192,225	232,119	189,507	227,452
Χρέωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	75,857	82,981	75,857	82,981
Ετήσιος έλεγχος οικονομικών καταστάσεων ανεξάρτητων ελεγκτών	226,100	238,000	204,680	216,580
Άλλες υπηρεσίες διαβεβαίωσης ανεξάρτητων ελεγκτών	23,800	23,800	23,800	23,800
Φορολογικές υπηρεσίες	5,712	5,712	5,712	5,712
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	209,230	206,362	209,230	206,362

14. Έξοδα χρηματοδότησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Δικαιώματα τραπεζών και τόκοι παρατραβηγμάτων	108,817	182,036	104,792	178,724
Τόκοι πληρωτέοι	180,107	196,249	180,107	196,249
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	56,683	44,643	56,683	44,643
	345,607	422,928	341,582	419,616

15. Φορολογία

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	148,776	91,315	116,776	81,250
Φόρος στα μεικτά ασφάλιστρα κλάδου ζωής	3,839	4,023	3,839	4,023
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	15,852	14,185	6,228	6,402
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	7,890	5,933	7,890	1,980
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 33)	9,437	257,379	7,503	76,349
Χρέωση έτους	185,794	372,835	142,236	170,004

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν την φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Κέρδος έτους πριν την φορολογία	1,323,622	1,386,794	1,356,425	810,579
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	165,453	173,349	169,553	101,322
Φορολογική επίδραση εκπλάσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	20,341	199,486	(27,317)	68,682
Χρέωση φορολογίας	185,794	372,835	142,236	170,004

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

15. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

16. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	<u>1,137,828</u>	<u>1,013,959</u>	<u>1,214,189</u>	<u>640,575</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>328,123,035</u>	<u>328,123,035</u>	<u>328,123,035</u>	<u>328,123,035</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>0.35</u>	<u>0.31</u>	<u>0.37</u>	<u>0.20</u>

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	4,275,000	641,143	2,480,744	977,339	8,374,226
Προσθήκες	13,188	2,700	45,666	22,419	83,973
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	22,812	-	-	-	22,812
Μεταφορά στα Ακίνητα για					
Επένδυση	(2,795,000)	-	-	-	(2,795,000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	1,516,000	643,843	2,526,410	999,758	5,686,011
Προσθήκες	21,420	13,000	25,415	47,391	107,226
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	98,580	-	-	-	98,580
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1,636,000	656,840	2,551,825	1,047,149	5,891,814
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	521,957	2,266,076	670,506	3,458,539
Επιβάρυνση έτους	-	43,400	47,691	119,251	210,342
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	-	565,357	2,313,767	789,757	3,668,881
Επιβάρυνση για το έτος	26,428	26,284	44,039	93,668	190,419
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(26,428)	-	-	-	(26,428)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	591,641	2,357,806	883,425	3,832,872
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>1,636,000</u>	<u>65,199</u>	<u>194,019</u>	<u>163,724</u>	<u>2,058,942</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1,516,000</u>	<u>78,486</u>	<u>212,643</u>	<u>210,001</u>	<u>2,017,130</u>

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γη και κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	4,275,000	503,769	2,182,981	867,917	7,829,667
Προσθήκες	13,188	2,700	27,555	22,419	65,862
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	22,812	-	-	-	22,812
Μεταφορά στα Ακίνητα για Επένδυση	(2,795,000)	-	-	-	(2,795,000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	1,516,000	506,469	2,210,536	890,336	5,123,341
Προσθήκες	21,420	13,000	41,995	47,392	123,807
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	98,580	-	-	-	98,580
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1,636,000	519,469	2,252,531	937,728	5,345,728
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	384,585	1,984,922	564,890	2,934,397
Επιβάρυνση για το έτος	26,033	43,401	42,571	115,447	227,452
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(26,033)	-	-	-	(26,033)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	-	427,986	2,027,493	680,337	3,135,816
Επιβάρυνση για το έτος	26,428	26,285	43,131	93,667	189,511
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(26,428)	-	-	-	(26,428)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	454,271	2,070,624	774,004	3,298,899
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1,636,000	65,198	181,907	163,724	2,046,829
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1,516,000	78,483	183,043	209,999	1,987,525

Κατά τη διάρκεια του έτους, ένα ακίνητο με εύλογη αξία €2.795.000 στο κέντρο της Λευκωσίας το οποίο αρχικά προοριζόταν για γραφειακή ανάπτυξη, επαναταξινομήθηκε από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σε επενδυτικό ακίνητο κατόπιν της απόφασης της διοίκησης για μη-ανάπτυξη του σε γραφεία και αντί αυτού το ακίνητο αυτό θα κατέχεται για σκοπούς κεφαλαιακής ανατίμησης ή ενδεχόμενης μελλοντικής πώλησης.

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται στις 31 Δεκεμβρίου στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων εκθέσεις που λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων μη συνδεδεμένους με την Εταιρεία οι οποίοι διαθέτουν τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα καθώς και πρόσφατη πείρα σε εκτιμήσεις στην τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων υπό εκτίμηση. Η τελευταία επανεκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας έχει κατηγοριοποιηθεί στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας. Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι τα διαθέσιμα συγκριτικά δεδομένα, τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά των ακινήτων, οι προοπτικές και δυνατότητες των υπό εξέταση ακινήτων και οι τάσεις της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Γη	184,215	184,215	184,215	184,215
Κόστος	1,412,552	1,412,552	1,412,552	1,412,552
Απόσβεση	(1,160,900)	(1,128,871)	(1,160,900)	(1,128,871)
Καθαρή λογιστική αξία	435,867	467,896	435,867	467,896

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την εύλογη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος κάθε 12 μήνες.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο επίπεδο 3 επειδή λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο η ρευστοποίηση των ακινήτων θεωρείται πολύ δύσκολη και ο αριθμός των αγοραπωλησιών στις οποίες να μπορούν να βασιστούν οι εκτιμητές είναι περιορισμένες. Ως εκ τούτου παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων.

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Μέθοδος Δεκεμβρίου 2025 αποτίμησης €	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία	
Γη και κτίρια	1,636,000	Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο κυμαίνονται μεταξύ €2.400 - €2.600

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, περιλαμβάνουν υποχρεώσεις μίσθωσης αναφορικά με μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων που στη κυριότητα τους χρησιμοποιούνται για γραφεία της Εταιρείας και έχουν διάρκεια από 2 μέχρι 7 χρόνια.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	665,384	548,023
Τροποποιήσεις για το έτος	785,315	323,723
Αποσβέσεις	(209,230)	(206,362)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1,241,469</u>	<u>665,384</u>

Οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων συνήθως περιλαμβάνουν επιλογές επέκτασης μισθωμάτων που μπορούν να ασκηθούν από την Εταιρεία. Όπου είναι εφικτό, η Εταιρεία επιδιώκει επιλογές επέκτασης σε νέες μισθώσεις για να παρέχει λειτουργική ευελιξία. Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσο θα ασκήσει τα δικαιώματα επέκτασης και προσαρμόζει αναλόγως την αξιολόγηση της περιόδου μίσθωσης. Η περίοδος αυτή επανεξετάζεται από την Εταιρεία σε περίπτωση εμφάνισης σημαντικού γεγονότος ή αλλαγής.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

19. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18,513,694	16,294,696	10,071,207	8,175,207
Μεταφορά από ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	2,795,000	-	2,795,000
Προσθήκες	360,786	15,479	138,075	13,034
Πωλήσεις	(245,150)	(1,000,593)	(245,150)	(1,000,593)
Επανεκτίμηση έτους	(46,783)	409,112	56,927	88,559
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	18,582,547	18,513,694	10,021,059	10,071,207

Τα ακίνητα για επένδυση περιλάμβαναν ακίνητο στον Άγιο Δομέτιο για το οποίο είχε καταχωρηθεί το 2006 με αξία 78.000 λίρες, αγοραπωλητήριο συμβόλαιο στο Κτηματολόγιο και για το οποίο η Εταιρεία είχε αγωγή εναντίων του πωλητή σε σχέση με την μη-έγκαιρη μεταβίβαση του Τίτλου και πληρωμή του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών. Το 2024 η Εταιρεία ενημερώθηκε κατά την απόπειρα εκτέλεσης της μεταβίβασης, πως η πράξη στο Κτηματολόγιο θεωρείται ακυρωθείσα καθώς ο αντιπρόσωπος της προηγούμενης διεύθυνσης της Εταιρείας είχε εξουσιοδοτήσει την ακύρωση. Μετά από νομική συμβουλή η Εταιρεία το 2024 έχει αποσύρει την αγωγή για την μεταβίβαση του τίτλου καθώς η πιθανότητα μεταβίβασης θεωρείται πλέον απομακρυσμένη και ως εκ τούτου το ακίνητο είχε πλήρως απομειωθεί από την δίκαιη αξία του στις 31 Δεκεμβρίου 2024 των €185.000. Το 2025, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει νομική διαδικασία για επανάκτηση της αξίας αγοράς, των εξόδων ανακαίνισης καθώς και οποιονδήποτε άλλων εξόδων σε σχέση με την πράξη αυτή. Η διαδικασία βρίσκεται ακόμη σε προδικαστικό στάδιο.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικού ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι τελευταίες επανεκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων έγιναν στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα επένδυση σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι τα διαθέσιμα συγκριτικά δεδομένα, τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά των ακινήτων, οι προοπτικές και δυνατότητες των υπό εξέταση ακινήτων και οι τάσεις της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αποτίμησης €	Μέθοδος	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Επενδύσεις σε ακίνητα: Συγκρότημα	18,582,547	Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο κυμαίνονται μεταξύ: -Οικιστικά €60 - €2.700 -Εμπορικά €800 - €2.700 -Οικόπεδα €1,5 - €2.600
Επενδύσεις σε ακίνητα: Εταιρεία	10,021,059			

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

19. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο επίπεδο 3 επειδή λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο η ρευστοποίηση των ακινήτων θεωρείται δύσκολη και ο αριθμός των αγοραπωλησιών στις οποίες να μπορούν να βασιστούν οι εκτιμητές είναι περιορισμένες. Ως εκ τούτου παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από οικόπεδα και κτίρια Παγκύπρια και ανήκουν στην κυριότητα της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα εισέπραξε ενοίκια ύψους €704,518 (2024: €630,475).

20. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λογισμικά προγράμματα 2025	2024	Λογισμικά προγράμματα 2025	2024
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2,823,712	2,762,457	2,661,662	2,600,407
Προσθήκες	<u>51,572</u>	<u>61,255</u>	<u>51,572</u>	<u>61,255</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2,875,284</u>	<u>2,823,712</u>	<u>2,713,234</u>	<u>2,661,662</u>
Χρεόλυση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2,741,118	2,668,614	2,579,068	2,506,564
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	<u>75,857</u>	<u>72,504</u>	<u>75,857</u>	<u>72,504</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2,816,975</u>	<u>2,741,118</u>	<u>2,654,925</u>	<u>2,579,068</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>58,309</u>	<u>82,594</u>	<u>58,309</u>	<u>82,594</u>

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα	Χώρα σύστασης και Κύρια δραστηριότητα δραστηριοποίησης	2025 Συμμετοχή	2024 Συμμετοχή	2025	2024	
Minerva Estate Limited	Κύπρος	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	100%	100%	2,462,066	2,542,998
Minerva Financial Services Public Limited	Κύπρος	Χρηματοδοτήσεις και επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες	99,66%	99,66%	-	-
Citi Principal Investments Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες	97,17%	97,17%	-	-
Minerva Credit Limited	Κύπρος	Αδρανής	99,99%	99,99%	-	-
Citi Secretarial Limited	Κύπρος	Αδρανής	97,17%	97,17%	-	-
Μινέρβα Αμοιβαία Κεφάλαια Λίμιτεδ	Κύπρος	Αδρανής	99,66%	99,66%	-	-
Artozaco Properties Limited	Κύπρος	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	100%	100%	<u>5,970,831</u>	<u>5,959,952</u>
					<u>8,432,897</u>	<u>8,502,950</u>

Ποσοστό 0,994% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατέχεται από τη θυγατρική εταιρεία Minerva Financial Services Public Limited.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

22. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Η κοινοπραξία είναι μια συμφωνία μεταξύ συγκεκριμένων ασφαλιστικών εταιρειών που συναλλάσσονται με δραστηριότητες αυτοκινήτων στην Κύπρο για τον επιμερισμό ορισμένων κινδύνων. Στόχος των Κοινοπραξιών είναι η παροχή ασφαλιστικής κάλυψης για την ευθύνη έναντι επιβατών και για υλικές ζημιές τρίτων σε:

- (i) Αυτοκίνητα προς ενοικίαση
- (ii) Λεωφορεία
- (iii) Απορριφθέντες (κίνδυνοι που απορρίφθηκαν διαδοχικά τουλάχιστον από τρία μέλη)

Δημιουργείται χωριστή κοινοπραξία για κάθε ημερολογιακό έτος και η κοινοπραξία παραμένει ανοικτή έως ότου όλες οι απαιτήσεις διευθετηθούν ή αναληφθούν από άλλη κοινοπραξία με απόφαση των μελών. Όλες οι εισφορές και οι διανομές σε σχέση με την κοινοπραξία κατανέμονται μεταξύ των μελών στα αντίστοιχα μερίδιά τους. Το καθαρό εισόδημα/ζημία διανέμεται στα μέλη της κοινοπραξίας κατά τη διάλυση της κοινοπραξίας και υπόκειται σε φόρο στο επίπεδο καθενός από τα μέλη της κοινοπραξίας

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	453,757	515,231
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία	(119,977)	(297,469)
Διανομή κερδών από κοινοπραξία	271,155	235,995
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	604,935	453,757

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	454,815	439,978
Κέρδος που μεταφέρεται στα αποτελέσματα λόγω απομείωσης της αξίας (Σημ. 29)	7,006	14,837
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	461,821	454,815

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από επενδύσεις σε χαμηλού ρίσκου ταμεία του εξωτερικού και αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 6 και η ιεραρχία δίκαιης αξίας παρουσιάζεται στη σημείωση 41.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια

	Κλάδος ζωής €	Κλάδος γενικής φύσης €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2025			
Ασφαλιστικά συμβόλαια			
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	<u>3,597,875</u>	<u>16,707,012</u>	<u>20,304,887</u>
	<u>3,597,875</u>	<u>16,707,012</u>	<u>20,304,887</u>
Αντασφαλιστικά συμβόλαια			
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	<u>42,094</u>	<u>5,448,810</u>	<u>5,490,904</u>
	<u>42,094</u>	<u>5,448,810</u>	<u>5,490,904</u>
31 Δεκεμβρίου 2024			
Ασφαλιστικά συμβόλαια			
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	<u>3,939,831</u>	<u>12,583,129</u>	<u>16,522,960</u>
	<u>3,939,831</u>	<u>12,583,129</u>	<u>16,522,960</u>
Αντασφαλιστικά συμβόλαια			
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	<u>1,130,648</u>	<u>2,955,994</u>	<u>4,086,642</u>
	<u>1,130,648</u>	<u>2,955,994</u>	<u>4,086,642</u>

A. Κίνηση των υπολοίπων των ασφαλιστηρίων και αντασφαλιστηρίων συμβολαίων

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν πώς μεταβλήθηκαν οι καθαρές λογιστικές αξίες των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συμβολαίων σε κάθε τομέα κατά τη διάρκεια του έτους ως αποτέλεσμα των ταμειακών ροών και των ποσών που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπων εσόδων.

Το Συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών (CSM) προκύπτει από συμβόλαια με βάση την μέθοδο της εύλογης αξίας.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντισταθιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

i. Κλάδος ζωής (GMM)

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την ανατομικότητα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης GMM

	2025			2024		
	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Σύνολο	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου						
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	€	€	€	€	€	€
	323,253	328,308	1,953,316	441,184	288,653	1,277,962
	323,253	328,308	1,953,316	441,184	288,653	1,277,962
Συμβόλαια με βάση την μέθοδο της εύλογης αξίας	(85,350)	-	(85,350)	(93,961)	-	(93,961)
Ασφαλιστικά έσοδα	(85,350)	-	(85,350)	(93,961)	-	(93,961)
Πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και λοιπά έξοδα	-	(63,444)	(4,964)	-	(52,613)	28,692
Ζημιές από επαχθή συμβόλαια και αναστροφή των ζημιών αυτών	-	110,316	110,316	-	92,054	92,054
Ασφαλιστικά έξοδα	-	46,872	105,352	-	39,441	81,305
Επενδυτικά στοιχεία και επιστροφή ασφαλιστηρίων αντισταθίσεως	(61,069)	-	-	(52,679)	-	52,679
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	(146,419)	46,872	20,002	(146,640)	39,441	133,984
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(49,245)	-	(49,245)	(26,417)	214	(26,203)
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(195,664)	46,872	(29,243)	(173,057)	39,655	133,984
Εισπραχθέντα ασφαλίστρα	49,822	-	49,822	62,065	-	62,065
Δάνεια συμβολαίων ζωής	2,776	-	2,776	(6,939)	-	(6,939)
Απαιτήσεις και λοιπά έξοδα	-	-	(592,527)	-	-	(110,191)
Σύνολο ταμειακών ροών	52,598	-	(539,929)	55,126	-	(110,191)
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής στις 31 Δεκεμβρίου	180,187	375,180	1,384,144	323,253	328,308	1,953,316
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	180,187	375,180	1,384,144	323,253	328,308	1,953,316

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντισταθιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

ι. Κλάδος ζωής (GMM) (συνέχεια)

Ανάλυση ανα μέθοδο αποτίμησης GMM

	2025			2024		
	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας
	€	€	€	€	€	€
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου	1.930.023	23.293	-	1.979.863	27.936	-
	1.930.023	23.293	-	1.953.316	27.936	-
Μεταβολή της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο για κίνδυνο που έληξε	-	(3.942)	-	-	(4.082)	-
Προσαρμογές εμπειρίας	(86.372)	-	-	(61.188)	-	-
Αλλαγές που αφορούν τρέχουσες υπηρεσίες	(86.372)	(3.942)	-	(61.188)	(4.082)	-
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που προσαρμόζουν το περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που οδηγούν σε ζημιές και αναστροφές ζημιών σε επαχθή συμβόλαια	108.079	2.237	-	92.614	(561)	-
Αλλαγές που αφορούν μελλοντικές υπηρεσίες	108.079	2.237	-	92.614	(561)	-
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	21.707	(1.705)	-	31.426	(4.643)	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(49.245)	-	-	(26.201)	-	-
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(27.538)	(1.705)	-	5.225	(4.643)	-
Εισπραχθέντα ασφαλίστρα	49.822	-	-	62.065	-	-
Δάνεια συμβολαίων ζωής	2.776	-	-	(6.939)	-	-
Απαιτήσεις και λοιπά έξοδα	(592.527)	-	-	(110.191)	-	-
Σύνολο ταμειακών ροών	(539.929)	-	-	(539.929)	-	-
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής στις 31 Δεκεμβρίου	1.362.556	21.588	-	1.930.023	23.293	-
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	1.362.556	21.588	-	1.930.023	23.293	-

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

ι. Κλάδος ζωής (GMM) (συνέχεια)

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την αναπομώνουσα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης GMM

	2025			2024		
	Περιουσιακά στοιχεία για αναπομώνουσα κάλυψη Εξαυρουμένου του στοιχείου ζημιών	Περιουσιακά στοιχεία για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Σύνολο	Περιουσιακά στοιχεία για αναπομώνουσα κάλυψη Εξαυρουμένου του στοιχείου ζημιών	Περιουσιακά στοιχεία για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Υποχρεώσεις αντασφαλιστήριων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου	-	-	-	-	-	-
Περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστήριων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου	7,959	12,748	1,130,648	2,732	10,355	1,138,682
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	7,959	12,748	1,130,648	2,732	10,355	1,138,682
Κατανομή των καταβληθέντων αντασφαλιστήριων	(46,084)	-	(46,084)	(59,822)	-	(59,822)
Ανακτήσεις από πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών	-	-	-	-	-	17,086
Ανακτήσεις και αντιστροφές ανακτήσεων ζημιών από επαχθή υποκειμενα συμβόλαια	-	2,211	2,211	-	2,393	2,393
Προσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	-	-	-	-	-	-
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	2,211	2,211	-	2,393	17,086
Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	(46,084)	2,211	(43,873)	(59,822)	2,393	(40,343)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	113	-	113	618	-	618
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(45,971)	2,211	(43,760)	(59,204)	2,393	(39,725)
Καταβληθέντα ασφαλιστήρια και παρόμοια έξοδα	63,097	-	63,097	64,431	-	64,431
Ποσά που εισπράχθηκαν	-	-	(1,107,890)	-	-	(45,827)
Σύνολο ταμειακών ροών	63,097	-	(1,044,793)	64,431	-	18,604
Περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστήριων συμβολαίων ζωής στις 31 Δεκεμβρίου	25,085	14,959	42,095	7,959	12,748	1,130,648
Υποχρεώσεις ασφαλιστήριων συμβολαίων ζωής στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	-	-	-
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	25,085	14,959	42,095	-	12,748	1,130,648

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντισταθιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

i. Κλάδος ζωής (GMM) (συνέχεια)

Ανάλυση ανα μέθοδο αποτίμησης GMM

	2025			2024		
	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία αντισταθιστήριων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου	1.128,267	2.223	158	1.130,648	2.910	2.884
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	1.128,267	2.223	158	1.130,648	2.910	2.884
Περιουσιακά στοιχεία αντισταθιστήριων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου	-	-	330	-	-	(471)
Μεταβολή της προσαρμογής κινδύνου για τις υπηρεσίες που παρέχονται	-	(376)	-	-	(453)	-
Μεταβολή της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο για κίνδυνο που έληξε	(41,615)	-	-	(41,615)	-	-
Προσαρμογές εμπεριείρας	(41,615)	(376)	330	(37,026)	-	-
Αλλαγές που αφορούν τρέχουσες υπηρεσίες	(41,615)	(376)	330	(37,026)	(453)	(471)
Μεταβολές στις ανακτήσιμες ζημιών από επαχθή υποκειμένα συμβόλαια που προσαρμόστηκαν	1,871	236	(2,107)	-	(234)	136
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που προσαρμόζουν το περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας	-	-	(2,210)	(2,210)	-	(2,393)
Αλλαγές που αφορούν μελλοντικές υπηρεσίες	1,871	236	(4,317)	(2,210)	(234)	(2,257)
Αλλαγές που αφορούν προηγούμενες υπηρεσίες	-	-	-	-	-	-
Καθαρά έξοδα από αντισταθιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	(39,744)	(140)	(3,987)	(43,871)	(687)	(2,728)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) από αντισταθιστήρια συμβόλαια	112	-	-	112	-	2
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(39,632)	(140)	(3,987)	(43,759)	(687)	(2,726)
Καταβληθέντα ασφαλιστήρια και παρόμοια έξοδα	63,097	-	-	63,097	-	-
Ποσά που εισπράχθηκαν	(1,107,891)	-	-	(1,107,891)	-	-
Σύνολο ταμειακών ροών	(1,044,794)	-	-	(1,044,794)	-	-
Περιουσιακά στοιχεία αντισταθιστήριων συμβολαίων ζωής στις 31 Δεκεμβρίου	43,841	2,083	(3,829)	42,095	2,223	158
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	43,841	2,083	(3,829)	42,095	2,223	158

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντισταθιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

ii. Κλάδος ζωής (VFA)

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την αναπομένουσα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης VFA

	2025			2024		
	Υποχρεώσεις για αναπομένουσα κάλυψη	Υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Σύνολο	Υποχρεώσεις για αναπομένουσα κάλυψη	Υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου	-	-	-	-	-	-
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	1.761,583	224,927	1,986,510	1,721,944	365,861	2,087,805
	<u>1,761,583</u>	<u>224,927</u>	<u>1,986,510</u>	<u>1,721,944</u>	<u>365,861</u>	<u>2,087,805</u>
Συμβόλαια με βάση την μέθοδο της εύλογης αξίας	(111,162)	-	(111,162)	(118,727)	-	(118,727)
Ασφαλιστικά έσοδα	<u>(111,162)</u>	<u>-</u>	<u>(111,162)</u>	<u>(118,727)</u>	<u>-</u>	<u>(118,727)</u>
Πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και λοιπά έξοδα	-	75,711	75,711	-	51,826	51,826
Μεταβολή στις υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	-	-	-	-	(42,716)	(42,716)
Ασφαλιστικά έξοδα	<u>-</u>	<u>75,711</u>	<u>75,711</u>	<u>-</u>	<u>9,110</u>	<u>9,110</u>
Επενδυτικά στοιχεία και επιστροφή ασφαλιστρων αντισταθμισής	(48,486)	48,486	-	(112,809)	112,809	-
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	<u>(159,648)</u>	<u>124,197</u>	<u>(35,451)</u>	<u>(231,536)</u>	<u>121,919</u>	<u>(109,617)</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	155,348	-	155,348	65,057	-	65,057
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	<u>(4,300)</u>	<u>124,197</u>	<u>119,897</u>	<u>(166,479)</u>	<u>121,919</u>	<u>(44,560)</u>
Εισπραχθέντα ασφαλίστρα	206,118	-	206,118	206,118	-	206,118
Απαιτήσεις και λοιπά έξοδα	-	(98,794)	(98,794)	-	(262,853)	(262,853)
Σύνολο ταμειακών ροών	<u>206,118</u>	<u>(98,794)</u>	<u>107,324</u>	<u>206,118</u>	<u>(262,853)</u>	<u>(56,735)</u>
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής στις 31 Δεκεμβρίου	1,963,401	250,330	2,213,731	1,761,583	224,927	1,986,510
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1,963,401</u>	<u>250,330</u>	<u>2,213,731</u>	<u>1,761,583</u>	<u>224,927</u>	<u>1,986,510</u>

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

ii. Κλάδος ζωής (VFA) (συνέχεια)

Ανάπτυξη ανά μέθοδο αποτίμησης VFA

	2025			2024		
	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας
	€	€	€	€	€	€
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής την 1 Ιανουαρίου	1.930.671	4.424	51.415	2.042.765	5.306	39.734
	1.930.671	4.424	51.415	1.986.510	5.306	39.734
	-	-	(7.356)	(7.356)	-	(4.102)
Περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας που αναγνωρίζεται για τις υπηρεσίες που παρέχονται	-	(331)	-	-	(387)	-
Μεταβολή της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο για κίνδυνο που έληξε	(27.765)	-	-	(62.412)	-	-
Προσαρμογές εμπεριρίας	(27.765)	(331)	(7.356)	(62.412)	(387)	(387)
Αλλαγές που αφορούν τρέχουσες υπηρεσίες						
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που προσαρμόζουν το περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας	109.243	7	(109.250)	50.534	(495)	(50.039)
Αλλαγές που αφορούν μελλοντικές υπηρεσίες	109.243	7	(109.250)	50.534	(495)	(50.039)
Μεταβολή στις υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	-	-	-	(42.716)	-	-
	-	-	-	(42.716)	-	-
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	81.478	(324)	(116.606)	(54.594)	(882)	(54.141)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(833)	-	156.181	(765)	-	65.822
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	80.645	(324)	39.575	(55.359)	(882)	11.681
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	206.118	-	-	206.118	-	-
Απαιτήσεις και λοιπά έξοδα	(98.794)	-	-	(262.853)	-	-
	107.324	-	-	(56.735)	-	-
Σύνολο ταμειακών ροών						
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής στις 31 Δεκεμβρίου	2.118.640	4.100	90.990	1.930.671	4.424	51.415
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	2.118.640	4.100	90.990	1.930.671	4.424	51.415

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

iii. Κλάδος Γενικής Φύσεως - Μηχανοκίνητων οχημάτων

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την εναπομένονσα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης PAA

	2025			2024			Σύνολο	Σύνολο	
	Υποχρεώσεις για εναπομένονσα κάλυψη	Υποχρεώσεις για Εξαιρούμενο του στοιχείου ζημιάς	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις για εναπομένονσα κάλυψη	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Εξαιρούμενο του στοιχείου ζημιάς			Υποχρεώσεις για εναπομένονσα κάλυψη
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	1,341,144	-	8,743,316	494,239	1,157,799	-	8,432,511	482,546	10,072,856
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	1,341,144	-	8,743,316	494,239	1,157,799	-	8,432,511	482,546	10,072,856
Ασφαλιστικά έσοδα	(16,760,044)	-	-	-	(15,659,347)	-	-	-	(15,659,347)
Προγραμματιζόμενες απαιτήσεις και λοιπά άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα	-	-	9,471,032	229,641	-	-	9,192,504	185,229	9,377,733
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρέσια - προσαρμογές στο LIC	-	-	953,002	(132,243)	-	-	(216,557)	(173,536)	(390,093)
Απομείωση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφαλίσεων	5,475,474	-	-	-	5,231,717	-	-	-	5,231,717
Ασφαλιστικά έσοδα	5,475,474	-	-	97,398	5,231,717	-	8,975,947	11,693	14,219,357
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	(11,284,570)	-	10,424,034	97,398	(10,427,630)	-	8,975,947	11,693	(1,439,990)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	-	-	154,147	-	-	-	245,189	-	245,189
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(11,284,570)	-	10,578,181	97,398	(10,427,630)	-	9,221,136	11,693	(1,194,801)
Εισπραχθέντα ασφαλίσιμα	17,457,150	-	-	-	15,896,178	-	-	-	15,896,178
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλίσεων που πληρώθηκαν	-	-	(8,553,299)	-	-	-	(8,910,331)	-	(8,910,331)
Καταβληθείσες ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων	(5,747,189)	-	-	-	(5,285,203)	-	-	-	(5,285,203)
Σύνολο ταμειακών ροών	11,709,961	-	(8,553,299)	-	10,610,975	-	(8,910,331)	-	1,700,644
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	1,766,535	-	10,768,198	591,637	1,341,144	-	8,743,316	494,239	10,578,699
Περισσότερα στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	1,766,535	-	10,768,198	591,637	1,341,144	-	8,743,316	494,239	10,578,699

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

iii. Κλάδος Γενικής Φύσεως - Μηχανοκίνητων οχημάτων (συνέχεια)

Αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την εναπομένονσα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης ΡΑΑ

	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	€
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	(2.803,229)	-	4,586,165	95,101	1,878,037	(1,970,662)	3,219,367	76,147	1,324,852
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	(2.803,229)	-	4,586,165	95,101	1,878,037	(1,970,662)	3,219,367	76,147	1,324,852
Κατανομή των καταβληθέντων αντασφαλιστρών	(1.339,843)	-	-	-	(1.339,843)	(4.282,386)	-	-	(4.282,386)
Ανακτήσεις από πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών	-	-	57,591	252	57,843	-	2,989,859	39,601	3,029,460
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LIC	-	-	828,183	15,311	843,494	-	219,436	(20,647)	198,789
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	-	885,774	15,563	901,337	-	3,209,295	18,954	3,228,249
Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	(1.339,843)	-	885,774	15,563	(438,506)	(4,282,386)	3,209,295	18,954	(1,054,137)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	-	-	25,368	-	25,368	-	41,128	-	41,128
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.339,843)	-	911,142	15,563	(413,138)	(4,282,386)	3,250,423	18,954	(1,013,009)
Εκχωρηθέντα ασφαλιστρά και πληρωθείσες ταμειακές ροές απόκτησης	4,396,598	-	-	-	4,396,598	3,449,819	-	-	3,449,819
Εισπραξίες από αντασφάλιση	-	-	(2,773,440)	-	(2,773,440)	-	(1,883,625)	-	(1,883,625)
Σύνολο ταμειακών ροών	4,396,598	-	(2,773,440)	-	1,623,158	3,449,819	(1,883,625)	-	1,566,194

Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31

Δεκεμβρίου

Περιοριστικά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31

Δεκεμβρίου

Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου

253,526	-	2,723,867	110,664	3,088,057	(2,803,229)	-	4,586,165	95,101	1,878,037
253,526	-	2,723,867	110,664	3,088,057	(2,803,229)	-	4,586,165	95,101	1,878,037

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

iv. Κλάδος Γενικής Φύσεως - Πορκεριάς

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την ανατομικότητα και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης ΡΑΑ

	2025				2024				
	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Υποχρεώσεις για κάλυψη	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Υποχρεώσεις για κάλυψη	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	249,970	-	371,143	20,980	146,705	-	258,685	14,803	420,193
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	249,970	-	371,143	20,980	146,705	-	258,685	14,803	420,193
Ασφαλιστικά έσοδα	(2,069,268)	-	-	-	(1,791,127)	-	-	-	(1,791,127)
Προγραμματισθείσες απαιτήσεις και λοιπά άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα	-	-	1,730,243	63,598	-	-	887,400	16,746	904,146
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LIC	-	-	(5,705)	716	(4,989)	-	(132,242)	(10,569)	(142,811)
Απομείωση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφαλίσεων	655,814	-	-	-	692,246	-	-	-	692,246
Ασφαλιστικά έσοδα	655,814	-	1,724,538	64,314	692,246	-	755,158	6,177	1,453,581
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	(1,413,454)	-	1,724,538	64,314	(1,098,881)	-	755,158	6,177	(337,546)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	-	-	9,389	-	-	-	4,837	-	4,837
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1,413,454)	-	1,733,927	64,314	(1,098,881)	-	759,995	6,177	(332,709)
Εισπραχθέντα ασφαλίστρα	2,157,769	-	-	-	1,814,424	-	-	-	1,814,424
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλίσεων που πληρώθηκαν	-	-	(552,646)	-	(552,646)	-	(647,537)	-	(647,537)
Καταβληθείσες ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων	(712,728)	-	-	-	(612,278)	-	-	-	(612,278)
Σύνολο ταμειακών ροών	1,445,041	-	(552,646)	-	1,202,146	-	(647,537)	-	554,609
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	281,557	-	1,552,424	85,294	249,970	-	371,143	20,980	642,093
Περιοριστικά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	281,557	-	1,552,424	85,294	249,970	-	371,143	20,980	642,093

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

ν. Κλάδος Γενικής Φύσεως - Γενικής ευθύνης

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την ανατομικότητα και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης PAA

	2025		2024		Σύνολο	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Εκτιμήσεις Προσαρμογή κινδύνου	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Εκτιμήσεις Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
	€	€	€	€									
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	121,822	-	632,145	35,733	789,700	24,083	-	-	-	734,280	42,019	-	800,382
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	121,822	-	632,145	35,733	789,700	24,083	-	-	-	734,280	42,019	-	800,382
Ασφαλιστικά έξοδα	(1,462,306)	-	-	-	(1,462,306)	(1,305,189)	-	-	-	-	-	-	(1,305,189)
Πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και λοιπά άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα	-	-	644,870	18,702	663,572	-	-	-	-	298,746	6,128	-	304,874
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LIC	-	-	30,437	(3,823)	26,614	-	-	-	-	(2,959)	(12,414)	-	(15,373)
Απομείωση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφαλίσεων	463,575	-	-	-	463,575	527,517	-	-	-	-	-	-	527,517
Ασφαλιστικά έξοδα	463,575	-	675,307	14,879	1,153,761	527,517	-	-	-	295,787	(6,286)	-	817,018
Αποτέλεσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	(998,731)	-	675,307	14,879	(308,545)	(777,672)	-	-	-	295,787	(6,286)	-	(488,171)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	-	-	8,267	-	8,267	-	-	-	-	22,872	-	-	22,872
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(998,731)	-	683,574	14,879	(300,278)	(777,672)	-	-	-	318,659	(6,286)	-	(465,299)
Εισπραχθέντα ασφαλίσιμα	1,485,458	-	-	-	1,485,458	1,346,245	-	-	-	-	-	-	1,346,245
Απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλίσεων που πληρώθηκαν	-	-	(394,525)	-	(394,525)	-	-	-	-	(420,794)	-	-	(420,794)
Καταβληθείσες ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων	(486,336)	-	-	-	(486,336)	(470,834)	-	-	-	-	-	-	(470,834)
Σύνολο ταμειακών ροών	999,122	-	(394,525)	-	604,597	875,411	-	-	-	(420,794)	-	-	454,617
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	122,213	-	921,194	50,612	1,094,019	121,822	-	-	-	632,145	35,733	-	789,700
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	122,213	-	921,194	50,612	1,094,019	121,822	-	-	-	632,145	35,733	-	789,700

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

v. Κλάδος Γενικής Φύσεως - Γενικής ευθύνης (συνέχεια)

Αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την εναπομένονσα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης PAA

	2025		2024		Σύνολο	Περιουσιακά στοιχεία για ενυπομένονσα κάλυψη	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Περιουσιακά στοιχεία για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή κινδύνου	Σύνολο
	€	€	€	€									
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	14,660	-	125,597	143,454	143,454	16,780	-	-	149,850	3,659	-	-	170,289
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	14,660	-	125,597	143,454	143,454	16,780	-	-	149,850	3,659	-	-	170,289
Κατανομή των καταβληθέντων αντασφαλιστήριων	(242,233)	-	-	(242,233)	(242,233)	(208,967)	-	-	-	-	-	-	(208,967)
Ανακτήσεις από πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών	-	-	11,786	12,147	12,147	-	-	-	17,496	723	-	-	18,219
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LIC	-	-	(7,924)	(8,377)	(8,377)	-	-	-	31,018	(1,185)	-	-	29,833
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	-	3,862	3,770	3,770	-	-	-	48,514	(462)	-	-	48,052
Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	(242,233)	-	3,862	(238,463)	(238,463)	(208,967)	-	-	48,514	(462)	-	-	(160,915)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	-	-	789	789	789	-	-	-	2,330	-	-	-	2,330
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτέλεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(242,233)	-	4,651	(237,674)	(237,674)	(208,967)	-	-	50,844	(462)	-	-	(158,585)
Εκχωρηθέντα ασφαλιστήρια και πληρωθείσες ταμειακές ροές απόκτησης	281,212	-	-	281,212	281,212	206,847	-	-	-	-	-	-	206,847
Εισπραξίες από αντασφάλιση	-	-	(58,425)	(58,425)	(58,425)	-	-	-	(75,097)	-	-	-	(75,097)
Σύνολο ταμειακών ροών	281,212	-	(58,425)	222,787	222,787	206,847	-	-	(75,097)	-	-	-	131,750
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	53,639	-	71,823	128,567	128,567	14,660	-	-	125,597	3,197	-	-	143,454
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	53,639	-	71,823	128,567	128,567	14,660	-	-	125,597	3,197	-	-	143,454

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

vi. Κλάδος Γενικής Φύσεως - άλλης ευθύνης σε περιουσιακά στοιχεία

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την ανατομικότητα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης PAA

	2025				2024			
	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Σύνολο	Υποχρεώσεις για ανατομικότητα κάλυψη	Υποχρεώσεις για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Εκτιμήσεις παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	173.919	-	21.334	572.642	177.425	-	315.700	18.066
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	173.919	-	21.334	572.642	177.425	-	315.700	18.066
Ασφαλιστικά έσοδα	(1.402,057)	-	-	(1.402,057)	(1.228,275)	-	-	(1.228,275)
Πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και λοιπά άμεσα επιρριπτόμενα έσοδα	-	409,627	9,612	419,239	-	-	581,405	9,108
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LIC	-	(37,033)	(9,362)	(46,395)	-	-	(42,572)	(5,840)
Απομείωση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφαλίσεων	447,858	-	-	447,858	363,689	-	-	363,689
Ασφαλιστικά έσοδα	447,858	-	-	447,858	363,689	-	-	363,689
Αποτελέσματα ασφαλιστικών υπηρεσιών από ασφαλιστικά συμβόλαια	(954,199)	-	250	(581,355)	(864,586)	-	538,833	3,268
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έσοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	-	9,671	-	9,671	-	-	5,745	-
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(954,199)	382,265	250	(571,684)	(864,586)	-	544,578	3,268
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	1,424,131	-	-	1,424,131	1,292,968	-	-	1,292,968
Απαιτήσεις και άλλα έσοδα ασφαλίσεων που πληρώθηκαν	-	(366,797)	-	(366,797)	-	-	(482,889)	-
Καταβληθείσες ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλίσεων	(490,943)	-	-	(490,943)	(431,888)	-	-	(431,888)
Σύνολο ταμειακών ροών	933,188	(366,797)	-	566,391	861,080	-	(482,889)	378,191
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	152,908	-	21,584	567,349	173,919	-	377,389	21,334
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	152,908	-	21,584	567,349	173,919	-	377,389	21,334

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφάλιστρία και αντασφαλιστρία συμβόλαια (συνέχεια)

vi. Κλάδος Γενικής Φύσεως - άλλης ευθύνης σε περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Αντασφάλιστρία συμβόλαια

Ανάλυση με βάση την εναπομένονσα κάλυψη και τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με μέθοδο αποτίμησης ΡΑΑ

	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	Περιουσιακά στοιχεία για εναπομένονσα κάλυψη	Περιουσιακά στοιχεία για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Εξαιρούμενο του στοιχείου ζημιάς	Σύνολο	Περιουσιακά στοιχεία για εναπομένονσα κάλυψη	Περιουσιακά στοιχεία για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Εξαιρούμενο του στοιχείου ζημιάς	Σύνολο	Περιουσιακά στοιχεία για πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	Προσαρμογή κινδύνου	Εξαιρούμενο του στοιχείου ζημιάς	Σύνολο	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	-	-	-	-	-	-	(43,505)	-	-	-	-	-	(43,505)
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1 Ιανουαρίου	(21,694)	295,395	13,335	287,036	-	16,194	-	286,696	10,665	-	10,665	313,555	270,050
Καθαρά συμβόλαια την 1η Ιανουαρίου	(21,694)	295,395	13,335	287,036	(27,311)	286,696	-	286,696	10,665	-	10,665	270,050	270,050
Συμβόλαια με βάση την μέθοδο της εύλογης αξίας	(345,393)	-	-	(345,393)	(310,654)	-	-	-	-	-	-	(310,654)	(310,654)
Κατανομή των καταβληθέντων αντασφαλιστρών	(345,393)	-	-	(345,393)	(310,654)	(310,654)	-	(310,654)	-	-	-	(310,654)	(310,654)
Ανακτήσεις από πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και άλλα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών	-	156,128	4,786	160,914	-	-	-	197,300	6,415	-	-	203,715	203,715
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LIC	-	(23,684)	(5,249)	(28,933)	-	-	-	(27,839)	(3,745)	-	-	(31,584)	(31,584)
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	-	132,444	(463)	131,981	-	-	-	169,461	2,670	-	-	172,131	172,131
Καθαρά έξοδα από αντασφαλιστικές πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις	(345,393)	-	(463)	(213,412)	(310,654)	(310,654)	-	(213,412)	2,670	-	-	(138,523)	(138,523)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) από ασφάλιστρία συμβόλαια	-	6,106	-	6,106	-	-	-	3,436	-	-	-	3,436	3,436
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(345,393)	138,550	(463)	(207,306)	(310,654)	(310,654)	-	(207,306)	2,670	-	-	(135,087)	(135,087)
Εκχωρηθέντα ασφαλιστρία και πληρωθείσες ταμειακές ροές απόκτησης	374,347	-	-	374,347	-	316,271	-	(64,076)	-	-	-	316,271	316,271
Εισπράξεις από ανασφάλιση	-	(56,888)	-	(56,888)	-	-	-	(164,198)	-	-	-	(164,198)	(164,198)
Σύνολο ταμειακών ροών	374,347	(56,888)	-	317,459	316,271	(164,198)	-	317,459	-	-	-	152,073	152,073
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου	7,260	377,057	12,872	397,189	(21,694)	295,395	13,335	397,189	13,335	-	13,335	287,036	287,036
Καθαρά συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου	7,260	377,057	12,872	397,189	(21,694)	295,395	13,335	397,189	13,335	-	13,335	287,036	287,036

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

24. Ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

Β. Συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών (CSM)

Ο παρακάτω πίνακας καθορίζει πότε το Συγκρότημα αναμένει να αναγνωρίσει το υπόλοιπο CSM στα αποτελέσματα μετά την ημερομηνία αναφοράς για συμβόλαια που δεν επιμετρώνται βάσει του ΡΑΑ.

	Εντός 1 χρόνου €	1-2 χρόνια €	2-3 χρόνια €	3-4 χρόνια €	4-5 χρόνια €	5-10 χρόνια €	Περισσότερο από 10 χρόνια €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2025								
Ασφαλιστήρια συμβόλαια (GMM)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ασφαλιστήρια συμβόλαια (VFA)	6,499	6,373	6,540	6,389	6,714	51,992	6,483	90,990
Αντασφαλιστήρια συμβόλαια	3,829	-	-	-	-	-	-	3,829
	<u>10,328</u>	<u>6,373</u>	<u>6,540</u>	<u>6,389</u>	<u>6,714</u>	<u>51,992</u>	<u>6,483</u>	<u>94,819</u>
31 Δεκεμβρίου 2024								
Ασφαλιστήρια συμβόλαια (VFA)	3,748	3,596	3,430	3,246	3,207	25,733	8,454	51,414
Αντασφαλιστήρια συμβόλαια	158	-	-	-	-	-	-	158
	<u>3,906</u>	<u>3,596</u>	<u>3,430</u>	<u>3,246</u>	<u>3,207</u>	<u>25,733</u>	<u>8,454</u>	<u>51,572</u>

Γ. Εύλογη αξία υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων προϊόντων με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής (unit linked)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την εύλογη αξία των υποκείμενων στοιχείων ενεργητικού των προϊόντων με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής (unit linked).

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημείωση 19)	227,820	222,845
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημείωση 26)	<u>1,707,146</u>	<u>1,571,785</u>
	<u>1,934,966</u>	<u>1,794,630</u>

25. Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Εμπορικά εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	-	-	1,102,398	850,210
Λοιπές απαιτήσεις	<u>1,584,815</u>	<u>2,122,382</u>	<u>1,023,769</u>	<u>1,551,342</u>
	<u>1,584,815</u>	<u>2,122,382</u>	<u>2,126,167</u>	<u>2,401,552</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

25. Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

26. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5,870,028	5,003,597	5,766,921	4,906,790
Προσθήκες	2,947,259	2,369,374	2,947,259	2,369,374
Πωλήσεις	(523,081)	(1,699,346)	(523,081)	(1,699,346)
Αλλαγή στην εύλογη αξία	475,727	177,073	453,891	170,774
Κέρδος από πώληση	9,283	19,330	9,283	19,329
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8,779,216	5,870,028	8,654,273	5,766,921

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	793,664	517,931	753,109	499,212
Μετοχές ιδιωτικών εταιρειών	102,292	102,292	17,904	17,904
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	7,883,260	5,249,805	7,883,260	5,249,805
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8,779,216	5,870,028	8,654,273	5,766,921

27. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	109,516	96,072	109,514	96,072
Μετρητά στην τράπεζα	2,158,914	1,422,709	1,442,859	777,083
Δεσμευμένες καταθέσεις προθεσμίας	1,280,991	1,579,948	1,280,991	1,579,948
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(632,616)	-	(632,616)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3,549,421	2,466,113	2,833,364	1,820,487

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	109,514	96,072	109,514	96,072
Μετρητά στην τράπεζα	2,158,912	1,422,709	1,442,859	777,083
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(632,616)	-	(632,616)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2,268,426	886,165	1,552,373	240,539

Τα μετρητά στην τράπεζα και οι καταθέσεις προθεσμίας έφεραν επιτόκιο 0% - 3,62% (2024: 0% - 3,62%). Τα τραπεζικά παρατραβήγματα έφεραν επιτόκιο 0% - 4,88% (2024: 0,423% - 5,50%).

Καταθέσεις ύψους €1,280,991 (2024: €1,579,948) είναι δεσμευμένες για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

27. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

28. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
Εγκεκριμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1,700,000,000	17,000,000	1,700,000,000	17,000,000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1,700,000,000	17,000,000	1,700,000,000	17,000,000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	328,123,035	3,281,230	328,123,035	3,281,230
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	328,123,035	3,281,230	328,123,035	3,281,230

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

29. Άλλα αποθεματικά

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τη μετάφραση των καθαρών στοιχείων ενεργητικού των ξένων επιχειρήσεων του Συγκροτήματος από τα λειτουργικά νομίσματά τους στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος (δηλαδή Ευρώ) αναγνωρίζεται απευθείας στα άλλα έσοδα και στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και συσσωρεύονται στο αποθεματικό μετάφρασης ξένο νόμισμα. Κέρδη και ζημιές από αντισταθμιστικές πράξεις που χαρακτηρίζονται ως αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετάφρασης ξένο νόμισμα. Συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρηθεί στο αποθεματικό μετάφρασης σε ξένο νόμισμα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της διάθεσης ή μερική διάθεση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο αποτελείται από ποσά που προέκυψαν από την έκδοση μετοχών σε τιμές μεγαλύτερες της ονομαστικής αξίας και δεν είναι διανεμητέο.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

29. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Αποθεματικό εισφοράς

Το αποθεματικό εισφοράς αποτελείται από εισφορές που έγιναν στην Εταιρεία από τους ιδιοκτήτες και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας

Το αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας προέκυψε από την μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και δεν είναι διανεμητέο.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρίες, φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου, που δεν διανέμουν τουλάχιστον το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι της Εταιρείας κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι άμεσα ή έμμεσα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ή άτομα που έχουν κατοικία την Κύπρο. Λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν άμεσα ή έμμεσα σε μετόχους που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και άτομα μετόχους που δεν έχουν κατοικία την Κύπρο. Από την 1 Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερίσματος υπόκειται σε 1.70% συνεισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ), αυξημένη συνεισφορά σε 2.65% από 1 Μαρτίου 2020, με εξαίρεση την περίοδο από Απρίλιο 2020 μέχρι Ιούνιο 2020 που η συνεισφορά ανήλθε σε 1.70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που έχει πληρωθεί για το έτος στο οποίο αναφέρονται τα κέρδη. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα και η συνεισφορά στο ΓΕΣΥ καταβάλλονται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων της.

30. Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει:

- Τη σωρευτική καθαρή μεταβολή της εύλογης αξίας των χρεογράφων που επιμετρώνται σε FVOCI (η οποία αυξάνεται κατά το ποσό της πρόβλεψης ζημιών) έως ότου τα περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν ή επαναταξινομηθούν
- Τη σωρευτική καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία των μετοχικών τίτλων που επιμετρώνται στο FVOCI και
- Τη σωρευτική καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποαναγνωρίστηκαν κατά το 2024, έως ότου τα περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν ή απομειωθούν.

31. Δανεισμός

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	-	632,616
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	295,656	308,989
	<u>295,656</u>	<u>941,605</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	2,529,456	2,719,678
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	634,571	545,769
	<u>3,164,027</u>	<u>3,265,447</u>
Σύνολο	<u>3,459,683</u>	<u>4,207,052</u>

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

31. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμα δάνεια και Μακροπρόθεσμα δάνεια	2025	2024
	€	€
Εντός ενός έτους	295,656	941,605
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1,235,956	1,235,956
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>1,293,500</u>	<u>1,483,722</u>
	<u>2,825,112</u>	<u>3,661,283</u>
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	2025	2024
	€	€
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	333,819	324,518
	144,976	-
Πέραν των πέντε ετών	<u>155,776</u>	<u>221,251</u>
	<u>634,571</u>	<u>545,769</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €1,196,021 (2024: €1,196,021).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος ύψους €4,534,897 (2024: €4,534,897).
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €1,280,991 (2024: €1,579,948).
- Εταιρικές εγγυήσεις θυγατρικής εταιρείας για ποσό ύψους €5,987,000 (2024: €5,987,000) για δανεισμό της Εταιρείας ο οποίος είναι ήδη ικανοποιητικά εξασφαλισμένος από τις υφιστάμενες εξασφαλίσεις.
- Εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός ύψους €442,400 (2024: €442,400).
- Ομόλογο επί περιουσίας της Εταιρείας Artozaco Properties Ltd ύψους €3,000,000 (2024: €3,000,000).
- Εκχώρηση δικαιωμάτων ενοικιαστηρίου συμβολαίου της Εταιρείας Artozaco Properties Ltd ύψους €110,160 (2024: €110,160).
- Ενεχυρίαση μη εισηγμένων κινητών αξιών της Εταιρείας Artozaco Properties Ltd

Κατά τη διάρκεια του έτους τα τραπεζικά δάνεια έφεραν μέσο επιτόκιο ύψους 1% - 3.93% (2024: 1% - 4.22%). Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2039.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

31. Δανεισμός (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	2025				2024			
	Τραπεζικά παρατραβή γματα €	Δάνεια €	Σύνολο €	Δάνεια μειωμένης διασφάλιση ς €	Τραπεζικά παρατραβή γματα €	Δάνεια €	Σύνολο €	Δάνεια μειωμένης διασφάλιση ς €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	632,616	3,028,667	3,661,283	545,769	2,987,264	220,255	3,207,519	534,518
Ταμειακές συναλλαγές:								
– Αποπληρω μές δανείο υ	-	(202,555)	(202,555)	-	-	(191,588)	(191,588)	-
– Νέα δάνεια	-	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000	-
Μη ταμειακές συναλλαγές:								
– Τόκοι που χρεώθηκαν	108,817	107,619	216,436	16,314	182,036	196,725	378,761	11,251
– Τόκοι που πληρώθηκ αν	(108,817)	(107,619)	(216,436)	72,488	(182,036)	(196,725)	(378,761)	
Κίνηση στα τραπεζικά παρατραβήγματ α	(632,616)	-	(632,616)	-	(2,354,648)	-	(2,354,648)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	2,825,112	2,825,112	634,571	632,616	3,028,667	3,661,283	545,769

32. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τα υφιστάμενα ενοικιαστήρια συμβόλαια είναι ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	779,344	633,427
Τροποποιήσεις	794,050	330,397
Αποπληρωμές	(261,464)	(217,396)
Τόκος	39,887	32,916
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1,351,817	779,344

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025 €	2024 €
Ανάλυση ληκτότητας:		
Εντός ενός έτους	242,074	196,976
Πέραν του ενός και εντός πέντε ετών	1,109,743	582,368
	1,351,817	779,344

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

33. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 15). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 15%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1,098,441	842,676	736,905	662,170
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 15)	9,437	257,379	7,503	76,349
Αποθεματικά εύλογης αξίας	19,218	(1,614)	19,218	(1,614)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1,127,096	1,098,441	763,626	736,905

34. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Άλλες υποχρεώσεις	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Άλλες υποχρεώσεις	1,050,340	877,789	946,065	779,535
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1,050,340	877,789	946,065	779,535

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

35. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Εταιρικός φόρος	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	313,583	226,582	313,583	226,582
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(215)	-	(215)	-
Φόρος στα μεικτά ασφάλιστρα κλάδου ζωής	2,813	2,801	2,813	2,801
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	316,181	229,383	316,181	229,383

36. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη παραμένει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις. Στην κρίση έχει προστεθεί και η διαμάχη στην Μέση Ανατολή με επίκεντρο την Λωρίδα της Γάζας, το Ισραήλ με επεκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή. Επιπρόσθετα, η αλλαγή της Κυβέρνησης στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής πιθανόν να επηρεάσει τις παγκόσμιες οικονομικές ισορροπίες σε σχέση με εισαγωγικούς δασμούς, οικονομικές και κοινωνικές πολιτικές με πιθανές επιπτώσεις και στα Ευρωπαϊκά κεκτημένα.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

36. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 28 Φεβρουαρίου 2026, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Η κατάσταση έχει δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στις διεθνείς σχέσεις και στις χρηματοοικονομικές αγορές, με πιθανές επιπτώσεις στο παγκόσμιο εμπόριο, στην ενεργειακή επάρκεια και στη γενικότερη οικονομική σταθερότητα.

Παρόλο που η σύγκρουση λαμβάνει χώρα εκτός Κύπρου, ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, δεδομένου του ανοικτού χαρακτήρα της και της εξάρτησής της από το διεθνές εμπόριο, τον τουρισμό, τη ναυτιλία και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες. Πιθανές συνέπειες περιλαμβάνουν μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, διακυμάνσεις στις αγορές συναλλάγματος και κεφαλαίου, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα σε τομείς όπως ο τουρισμός και οι μεταφορές. Η έκταση και η διάρκεια των εν λόγω επιπτώσεων παραμένουν αβέβαιες και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις των τρεχουσών κρίσεων στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, οι διαμάχες αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των κρίσεων και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Τα γεγονότα δεν αναμένεται να έχουν άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για λήψης πρόσθετων μέτρων σε περίπτωση που η κρίσεις παραταθούν.

37. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στην κανονική ροή της λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και διεξήχθησαν σε καθαρά εμπορική βάση.

37.1 Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων

		2025	2024
	Φύση συναλλαγών	€	€
Μάριος Κουτσοκούμης	Αμοιβή	277,162	277,099
Μιχάλης Α. Μυλωνάς	Αμοιβή	157,433	159,675
Δάνης Κληριώτης	Αμοιβή	163,295	162,902
Κύπρος Κουτσοκούμης	Αμοιβή	67,221	-
		<u>665,111</u>	<u>599,676</u>

Οι απολαβές των εκτελεστικών συμβούλων περιλαμβάνουν σταθερό εισόδημα όπως μισθούς και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές, εισφορές καθώς και την αμοιβή τους για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα ποσά αυτά δεν περιέχουν μεταβλητό εισόδημα όπως φιλοδώρημα, μετοχές, δικαιώματα κ.λπ.

Η αμοιβή των διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Για το 2025 η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες τους σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίστηκε από την Γενική Συνέλευση σε €12,000 ετησίως για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και σε €6,000 ετησίως για τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

37. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

37.2 Ανάλυση αμοιβής μη εκτελεστικών συμβούλων

		2025	2024
	Φύση συναλλαγών	€	€
Κωνσταντίνος Μαλέκος	Αμοιβή	14,200	14,200
Ανδρέας Σιακάς	Αμοιβή	14,200	14,200
Χριστόφορος Αντωνιάδης	Αμοιβή	14,200	14,200
Ανδρέας Φιλίππου	Αμοιβή	14,200	14,200
Κωνσταντίνος Αντωνίου	Αμοιβή	9,200	9,200
Αυγερινός Χαρτσιώτης	Αμοιβή	14,200	14,200
		<u>80,200</u>	<u>80,200</u>

Η αμοιβή των διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Για το 2025 η αμοιβή των Μη-Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες τους σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίστηκε από την Γενική Συνέλευση σε €600 για κάθε συνεδρία στην οποία θα παρίστανται αυτοπροσώπως, και €10,000 ετησίως για τον Πρόεδρο κάθε Επιτροπής, €5,000 ετησίως για κάθε μέλος της Επιτροπής και €10,000 ετησίως για τον Γενικό Υπεύθυνο της Λειτουργίας Συμμόρφωσης.

Δεν καταβάλλεται οποιαδήποτε αμοιβή για συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών της εταιρειών. Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο ούτε υπάρχουν οποιαδήποτε Σχέδια Δικαιωμάτων Επιλογής ή Προαίρεσης σε ισχύ.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν πληρώθηκαν:

- οποιοσδήποτε αμοιβές σε Διοικητικούς Συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών και / ή φιλοδοWRήματος.
- οποιοσδήποτε επιπρόσθετες πληρωμές σε Διοικητικούς Συμβούλους για έκτακτες υπηρεσίες οι οποίες ήταν εκτός του σκοπού και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

37.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

		2025	2024
	Φύση συναλλαγών	€	€
Μάριος Κουτσοκούμνης	Ενοίκια	43,680	43,680
		<u>43,680</u>	<u>43,680</u>

37.4 Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2025	2024
	€	€
Minerva Financial Services Public Limited	740,747	809,952
Minerva Estate Limited	192,576	36,954
Citi Principal Investments Limited	12,885	2,432
Artozaco Properties Limited	156,190	872
	<u>1,102,398</u>	<u>850,210</u>

Τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρείες προέκυψαν από διάφορες χρηματοοικονομικές και εμπορικές συναλλαγές.

Το υπόλοιπο ύψους €740,747 (2024: €809,952) φέρει ετήσιο τόκο 4% (2024: 4%) ενώ τα άλλα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο.

Για τα πιο πάνω ποσά έχουν ληφθεί εξασφαλίσεις.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

37. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

37.5 Παροχή υπηρεσιών

		2025	2024
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Minerva Financial Services Public Limited	Δικαιώματα		
	Διαχείρισης	130,000	130,000
Minerva Financial Services Public Limited	Τόκοι	33,515	35,101
Minerva Estate Limited	Δικαιώματα		
	Διαχείρισης	20,000	20,000
Citi Principal Investments Limited	Δικαιώματα		
	Διαχείρισης	15,000	15,000
		<u>198,515</u>	<u>200,101</u>

37.6 Δάνειο οφειλόμενο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 31)

	2025	2024
	€	€
Κύπρος Μ. Κουτσοκούμης	<u>236,604</u>	<u>221,251</u>
	<u>236,604</u>	<u>221,251</u>

Στις 27/12/23 ο κ. Κύπρος Μάριου Κουτσοκούμης μεταβίβασε στην Εταιρεία ακίνητο σε εύλογη αξία ύψους €750.000 (τιμή μεταβίβασης 550.000) με αντάλλαγμα την άμεση πληρωμή μετρητών ύψους €170.000 και παραχώρηση άτοκου δάνειου μειωμένης διασφάλισης ύψους €380.000 πληρωτέο σε 10 χρόνια. Το κόστος του ακινήτου που αναγνωρίστηκε κάτω από τις πρόνοιες του ΔΛΧΠ 40 ανέρχεται σε €398.605 (μετρητά €188.605 και €210.000 προεξοφλημένες ταμειακές ροές του δανείου). Η διαφορά μεταξύ του κόστους του ακινήτου και της εύλογης αξίας του κατά την ημερομηνία αναφοράς ύψους €351.395 αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το δάνειο είναι μειωμένης διασφάλισης, δεκαετούς διάρκειας, άτοκο και η εξόφληση του θα γίνει με εφάπαξ πληρωμή κατά την ημερομηνία λήξεως.

37.7 Δάνειο οφειλόμενο σε μέτοχο της Εταιρείας

	2025	2024
	€	€
Διαχείριση περιουσίας μ. Κώστα Κουτσοκούμης	<u>397,967</u>	<u>324,518</u>
	<u>397,967</u>	<u>324,518</u>

Το δάνειο ανανεώθηκε κατά την διάρκεια του 2017, είναι αποπληρωτέο το 2027 και φέρει νοητό τόκο 3%.

37.8 Μερίσματα οφειλόμενα σε μέτοχο της Εταιρείας

	2025	2024
	€	€
Ομάδα των: Κουτσοκούμης Κύπρος, Ερρίκος, Αλίνα και Ασιάνα	<u>40,175</u>	-
	<u>40,175</u>	-

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

37. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

37.9 Ποσά οφειλόμενα σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας

	2025	2024
	€	€
Ανδρέας Σιακάς	14,200	14,200
Κωνσταντίνος Μαλέκκος	7,200	-
Χριστόφορος Αντωνιάδης	14,200	14,200
Ανδρέας Φιλίππου	2,582	4,686
Κωνσταντίνος Αντωνίου	9,200	9,200
Αυγερινός Χαρτσιώτης	14,200	14,200
	<u>61,582</u>	<u>56,486</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης του.

38. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190 2007 04) στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 28 Μαρτίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2025	28 Μαρτίου 2026
	%	%
Μάριος Κουτσοκούμνης – Εκτελεστικός Πρόεδρος	50.834	50.834
Μιχάλης Μυλωνάς – Εκτελεστικό μέλος	0.534	0.534
Δάνης Κληριώτης – Εκτελεστικό μέλος	0.274	0.274
Κύπρος Κουτσοκούμνης – Εκτελεστικό μέλος	0.001	0.001
Κωνσταντίνος Μαλέκκος – Μη εκτελεστικό μέλος	0.041	0.041
Ανδρέας Σιακάς – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Χριστόφορος Αντωνιάδης – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Ανδρέας Φιλίππου – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Κωνσταντίνος Αντωνίου – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Αυγερινός Χαρτσιώτης – Μη εκτελεστικό μέλος	0.195	0.195

39. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης του.

40. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

41. Δίκαιες Αξίες

Οι δίκαιες αξίες παρουσιάζουν το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στο πλαίσιο διεξαγωγής μιας συνήθους συναλλαγής πάνω σε εμπορική βάση. Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

41. Δίκαιες Αξίες (συνέχεια)

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες έχουν καταταχθεί στο επίπεδο 3 εφόσον η αποτίμηση της αξίας τους δεν βασίζεται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εφόσον το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής εταιρείας Minerva Estate Limited είναι τα ακίνητα για επένδυση, η εκτίμηση της αξίας της επένδυσης βασίζεται στην εκτίμηση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της. Η μεθοδολογία για υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιγράφεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

41. Δίκαιες Αξίες (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2025

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών Συνολικών Εσόδων
 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
8,676,924	-	102,292	-	8,779,216	8,636,369	-	17,904	8,654,273
461,821	-	-	-	461,821	461,821	-	-	461,821
9,138,745	-	102,292	-	9,241,037	9,098,190	-	8,680,597	17,796,691

31 Δεκεμβρίου 2024

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών Συνολικών Εσόδων
 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
5,770,631	-	99,397	-	5,870,028	5,749,017	-	17,904	5,766,921
454,815	-	-	-	454,815	454,815	-	-	454,815
6,225,446	-	99,397	-	6,324,843	6,203,832	-	8,502,950	14,724,686

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

41. Δίκαιες Αξίες (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρούνται σε δίκαιη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της δίκαιης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δίκαιη αξία		Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι Αποτίμησης
	2025 €	2024 Επίπεδο δίκαιης € αξίας	
Εισηγμένοι τίτλοι (σημ. 26)	793,664	517,931 Επίπεδο 1	Δημοσιευμένες χρηματιστηριακές τιμές
Ταμεία συλλογικών επενδύσεων (σημ. 23 & 26)	8,345,081	5,704,620 Επίπεδο 1	Δημοσιευμένες τιμές των ταμείων
	<u>9,138,745</u>	<u>6,222,551</u>	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δίκαιη αξία		Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι Αποτίμησης
	2025 €	2024 Επίπεδο δίκαιης € αξίας	
Εισηγμένοι τίτλοι (σημ. 26)	753,109	499,212 Επίπεδο 1	Δημοσιευμένες χρηματιστηριακές τιμές
Ταμεία συλλογικών επενδύσεων (σημ. 23 & 26)	8,345,081	5,704,620 Επίπεδο 1	Δημοσιευμένες τιμές των ταμείων
	<u>9,098,190</u>	<u>6,203,832</u>	

42. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται. Η σύγκρουση έχει προκαλέσει σημαντική αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και διαταραχές στην προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου, συμβάλλοντας στην αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων και στις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις. Ευρύτερες συνέπειες έχουν επίσης παρατηρηθεί στις χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς οι αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις γύρω από βασικές ναυτιλιακές οδούς εντείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες ενδέχεται να περιλαμβάνουν διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα προγραμματισμού.

Οι επιδράσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η χρηματοοικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσεται η σύγκρουση και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκβασής της.

Υπάρχουν γεγονότα τα οποία είναι ενδεικτικά των συνθηκών που προέκυψαν μετά την περίοδο αναφοράς. Ως εκ τούτου, αυτά θεωρούνται μη διορθωτικά γεγονότα και, συνεπώς, δεν αποτυπώνονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στη Μέση Ανατολή και ως εκ τούτου δεν αναμένει καμία επίδραση.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

42. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Παρόλο που το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση, η σύγκρουση ενδέχεται να δημιουργήσει αρνητικές επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία. Η αύξηση των τιμών ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αυξημένη μεταβλητότητα στις χρηματοοικονομικές αγορές, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Επιπλέον, ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί βασικό πυλώνα της κυπριακής οικονομίας, ενδέχεται να επηρεάσουν περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα και τις επιχειρηματικές συνθήκες. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των επιπτώσεων και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής επίδοσης και στη ρευστότητα του Συγκροτήματος. Το γεγονός δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για κατάλληλες ενέργειες σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

Επιπρόσθετες σημειώσεις από τις προβλεπόμενες βάσει των διατάξεων του περί Εταιρειών (Γροποποιητικού) (Αρ.2) Νόμου του 2003 [Ν. 167(Ι)] και τον ΔΠΧΑ

Οι πιο κάτω επιπρόσθετες σημειώσεις είναι βάσει των λογιστικών οδηγιών που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 38(2) του περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 έως του 2025. Όλες οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο και προέρχονται από δραστηριότητες προτασφάλισης.

A. Κλάδος Γενικής Φύσεως

2025

	Ατυχημάτων και ασθενειών	Μηχανοκίνητων οχημάτων	Άλλη μηχανοκίνητη ευθύνη	Ευθύνη μεταφορών, σκαφών και άλλων	Πυρκαγιάς και άλλης ευθύνης σε περιουσιακά στοιχεία	Γενικής ευθύνης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
1. Μεικτά ασφάλιστρα	964,412	14,800,094	2,697,188	224,306	2,253,814	1,902,112	22,841,926
2. Δεδουλευμένα ασφάλιστρα στους συμβατικούς και προαιρετικούς αντασφαλιστές	97,868	622,789	114,136	183,875	1,662,762	577,276	3,258,706
3. Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	829,807	14,119,022	2,573,069	199,159	2,059,209	1,821,445	21,601,711
4. Μεικτές ασφαλιστικές απαιτήσεις	21,586	10,569,545	1,182,147	21,903	1,570,934	1,407,220	14,773,335
5. Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	244,612	7,599,805	2,033,402	9,027	1,627,924	700,647	12,215,417
6. Μεικτές απαιτήσεις που πληρώθηκαν	1,586	535,330	9,653	29	30,971	47,526	625,095
7. Έξοδα λειτουργίας	334,095	5,744,911	1,046,960	79,713	819,065	721,472	8,746,216
8. Υπόλοιπα αντασφαλιστών	(79,632)	554,990	(118,652)	(97,852)	405,612	(222,914)	441,552

2024

	Ατυχημάτων και ασθενειών	Μηχανοκίνητων οχημάτων	Άλλη μηχανοκίνητη ευθύνη	Ευθύνη μεταφορών, σκαφών και άλλων	Πυρκαγιάς και άλλης ευθύνης σε περιουσιακά στοιχεία	Γενικής ευθύνης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
1. Μεικτά ασφάλιστρα	784,844	13,343,239	2,792,189	191,584	1,910,797	1,820,526	20,843,179
2. Δεδουλευμένα ασφάλιστρα στους συμβατικούς και προαιρετικούς αντασφαλιστές	114,849	3,774,018	1,119,713	162,734	1,365,925	559,845	7,097,084
3. Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	740,645	12,398,544	3,225,761	173,841	1,786,451	1,612,039	19,937,281
4. Μεικτές ασφαλιστικές απαιτήσεις	43,960	8,875,392	580,584	32,902	376,064	1,009,293	10,918,195
5. Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	286,158	5,111,703	2,519,604	4,008	545,502	257,097	8,724,072
6. Μεικτές απαιτήσεις που πληρώθηκαν	2,453	431,522	22,228	28	11,777	39,681	507,689
7. Έξοδα λειτουργίας	277,536	5,099,352	1,318,972	65,405	832,767	753,955	8,347,987
8. Υπόλοιπα αντασφαλιστών	(21,053)	(639,003)	(101,976)	(79,320)	(496,137)	(237,966)	(1,575,455)

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
 31 Δεκεμβρίου 2025

. **Επιπρόσθετες σημειώσεις από τις προβλεπόμενες βάσει των διατάξεων του περί Εταιρειών (Τροποποιητικού) (Αρ.2) Νόμου του 2003 [Ν. 167(1)] και των ΔΠΧΑ (συνέχεια)**

B. Κλάδος Ζωής

B1. Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα πρωτασφάλισης

	2025 €	2024 €
Ατομικά ασφάλιστρα	<u>255,940</u>	<u>268,183</u>
Ασφάλιστρα από συμβόλαια χωρίς συμμετοχή στα κέρδη	48,265	51,822
Ασφάλιστρα από συμβόλαια με συμμετοχή στα κέρδη	9,242	5,404
Ασφάλιστρα από συμβόλαια στην περίπτωση που τον επενδυτικό κίνδυνο τον φέρουν οι ασφαλιζόμενοι	<u>198,433</u>	<u>210,957</u>
	<u>255,940</u>	<u>268,183</u>
B2. Κόστος αντασφάλισης	<u>(37,842)</u>	<u>(48,936)</u>

B3. Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα πρωτασφάλισης

	2025 €	2024 €
Ασφάλιση ζωής	57,507	57,226
Ασφάλιση ζωής συνδεδεμένη με επενδύσεις	<u>198,433</u>	<u>210,957</u>
	<u>255,940</u>	<u>268,183</u>

Όλα τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα από πρωτασφάλιση πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο.

Γ. Σταθμισμένος μέσος αριθμός εργαζομένων

	2025 €	2024 €
Μέσος αριθμός εργαζομένων	<u>115</u>	<u>125</u>

Δ. Καθαρά Έξοδα Λειτουργίας

	2025 €	2024 €
Έξοδα κτήσης (περιλαμβανομένων προμηθειών)	7,437,196	6,800,203
Μεταφορά από αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	(394,474)	14,966
Έξοδα διαχείρισης	1,703,493	1,532,818
Προμήθειες από αντασφαλιστές και συμμετοχή στα κέρδη	<u>(804,462)</u>	<u>(1,920,695)</u>
	<u>7,941,753</u>	<u>6,427,292</u>



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Cyprus Ltd
10 Esperidon Street
1087 Nicosia
P.O. Box 21656
1511 Nicosia, Cyprus
Tel: +357 22209999
Fax: +357 22209998
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το “Συγκρότημα”), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 110 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών και τις ατομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ) όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος στην Κύπρο. Έχουμε επίσης συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.



Shape the future
with confidence

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχος μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμηση μας για τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κύρια θέματα ελέγχου	Πώς ο έλεγχός μας αντιμετώπισε το κύριο θέμα ελέγχου
<p>Αποτίμηση των υποχρεώσεων για τις προκύπτουσες απαιτήσεις ("LIC") (σε σχέση με τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις)</p> <p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το ποσό των υποχρεώσεων για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις ανήλθε σε €15,463 χιλιάδες. Η συνολική αξία των υποχρεώσεων από προκύπτουσες απαιτήσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων αντιστοιχεί στο 56% των συνολικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και το 57% των συνολικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.</p> <p>Η αποτίμηση των υποχρεώσεων για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις είναι ένας τομέας που απαιτεί σημαντικές κρίσεις από τη διοίκηση. Αυτές περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none">• Την αξιολόγηση των απαιτήσεων και το πιθανό ποσό των ζημιών που θα καταβληθούν στους ασφαλισμένους, συμπεριλαμβανομένων παραδοχών σχετικά με το χρονικό πλαίσιο του διακανονισμού της απαίτησης, ότι το αποτέλεσμα των απαιτήσεων θα είναι παρόμοιο με προηγούμενες απαιτήσεις και δικαστικές υποθέσεις με ίδια χαρακτηριστικά, το μέγεθος των νομικών εξόδων που αναμένεται να προκύψουν κτλ.• Την αξιολόγηση του πιθανού ποσού των απαιτήσεων που σχετίζονται με κινδύνους που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί ακόμα ("IBNR") στην Εταιρεία.	<p>Μεταξύ άλλων, έχουμε διεκπεραιώσει τις ακόλουθες διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none">• Έχουμε επικαιροποιήσει την κατανόησή μας για τη διαδικασία αποτίμησης των υποχρεώσεων για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις μέσω της διεξαγωγής μιας επιβεβαίωσης διαδικασίας ("Walkthrough"). Έχουμε αξιολογήσει τον σχεδιασμό των δικλίδων ασφαλείας σε αυτή τη διαδικασία.• Έχουμε προβεί σε ανεξάρτητη αξιολόγηση των μη-προεξοφλημένων (undiscounted) μελλοντικών ταμειακών ροών για ένα επιλεγμένο δείγμα εκκρεμών απαιτήσεων, αναπτύσσοντας τη δική μας εκτίμηση του ποσού της πρόβλεψης με αναφορά στην έκθεση εκτίμησης ζημιών και στις δικαστικές αποφάσεις για παρόμοιες δικαστικές υποθέσεις.• Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της αντικειμενικότητας και της ικανότητας των νομικών συμβούλων και άλλων εκτιμητών ζημιών που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.• Έχουμε αποστείλει επιστολές στους εξωτερικούς δικηγόρους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και αξιολογήσαμε την επάρκεια και την πληρότητα της πρόβλεψης για τις μελλοντικές, μη-προεξοφλημένες ("undiscounted") ταμειακές ροές σχετικά με τις υποθέσεις που τους έχουν ανατεθεί.• Έχουμε προβεί σε αναδρομικό έλεγχο ("back testing") για να εξετάσουμε την επάρκεια των μελλοντικών ταμειακών ροών από εκκρεμείς απαιτήσεις, συγκρίνοντας τις πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν μετά το τέλος του έτους



Shape the future
with confidence

<ul style="list-style-type: none">• Τον υπολογισμό της προσαρμογής κινδύνου που χρησιμοποιείται για να αντικατοπτρίσει την αποζημίωση που απαιτεί η Εταιρεία για την ανάληψη της αβεβαιότητας σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα ταμειακών ροών που προκύπτουν από τον μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία εκπληρώνει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.• Την αξιολόγηση της επίδρασης της αξίας του χρόνου των ταμειακών ροών ("discounting") που εφαρμόζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές των εκκρεμών αποθεματικών αποζημιώσεων για απαιτήσεις. <p>Λόγο της σημαντικότητας του συνολικού ποσού των υποχρεώσεων για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις, των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται από τη διοίκηση, θεωρούμε ότι η αποτίμηση των υποχρεώσεων για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις ενέχει τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων ελέγχου από τη διοίκηση και ως εκ τούτου είναι κύριο θέμα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τις υποχρεώσεις για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις και τον ασφαλιστικό κίνδυνο περιλαμβάνονται στη σημείωση 5, στη σημείωση 6 και στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>με το αποθεματικό που δηλώθηκε στο τέλος του έτους.</p> <ul style="list-style-type: none">• Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της αντικειμενικότητας και της ικανότητας του εσωτερικού αναλογιστή του του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.• Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων αναλογιστών που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, έχουμε αξιολογήσει τη καταλληλότητα της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε στο πλαίσιο των απαιτήσεων του ΔΧΠΑ 17 για τον υπολογισμό των μη-προεξοφλημένων υποχρεώσεων βέλτιστης εκτίμησης.• Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων αναλογιστών που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, έχουμε αξιολογήσει τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποίησε ο εσωτερικός αναλογιστής της Εταιρείας, όπως η επιλογή των παραγόντων ανάπτυξης των απαιτήσεων, η ομοιότητα μεταξύ της ανάπτυξης απαιτήσεων προηγούμενων ετών και οι συντελεστές απώλειας προηγούμενων ετών σε σχέση με τη μελλοντική ανάπτυξη απαιτήσεων μέσω της εξέτασης ιστορικών δεδομένων που παρέχονται από τον εσωτερικό αναλογιστή του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.• Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων αναλογιστών που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, έχουμε αξιολογήσει κατά πόσο τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό των μη-προεξοφλημένων υποχρεώσεων βέλτιστης εκτίμησης είναι κατάλληλα και έχουμε διενεργήσει τον δικό μας επαναληπτικό υπολογισμό ("recalculation") με βάση την μεθοδολογία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
---	---



Shape the future
with confidence

	<ul style="list-style-type: none">• Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων αναλογιστών που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό των μοτίβων πληρωμών (payment patterns) που χρησιμοποιήθηκαν στα μοντέλα αποθεματοποίησης που ανέπτυξε η διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.• Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων αναλογιστών που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των προεξοφλητικών συντελεστών και την ακρίβεια του υπολογισμού της παρούσας αξίας των μη-προεξοφλημένων υποχρεώσεων βέλτιστης εκτίμησης.• Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων αναλογιστών που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας και την ακρίβεια των υπολογισμών που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα και η Εταιρεία για την εκτίμηση της προσαρμογής κινδύνου που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση των υποχρεώσεων για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις.• Πραγματοποιήσαμε μια αναδρομική ανάλυση για την αξιολόγηση της επάρκειας και το εύλογο των τεχνικών αποθεματικών που συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των μη-προεξοφλημένων υποχρεώσεων βέλτιστης εκτίμησης αναλύοντας και συγκρίνοντας τις απαιτήσεις που διακανονίστηκαν μετά το τέλος του έτους σε υψηλότερο ποσό από το αποθεματικό που αναγνωρίστηκε στο τέλος του έτους, για τα έτη 2023-2024.• Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις υποχρεώσεις για τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις.
--	--



Shape the future
with confidence

Αποτίμηση των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων ("LRC") βάσει του Γενικού Μοντέλου Μέτρησης ("GMM") (σε σχέση με τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη ("LRC") σύμφωνα με το Γενικό Μοντέλο Μέτρησης ("GMM") κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε €555 χιλ. Η συνολική αξία των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη σύμφωνα με το Γενικό Μοντέλο Μέτρησης αντιπροσωπεύει το 2% των συνολικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η αποτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις για εναπομένουσα κάλυψη ("LRC") και η αναγνώριση εσόδων στο πλαίσιο του GMM είναι ένας από τους τομείς που απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης και παραδοχών από τη διοίκηση. Αυτά περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Υπολογισμό της προσαρμογής κινδύνου που χρησιμοποιείται για να αντικατοπτρίζει την αποζημίωση που απαιτεί μια Εταιρεία για να αναλάβει την αβεβαιότητα σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών που προκύπτει από μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο καθώς η Εταιρεία εκπληρώνει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Η εκτίμηση της επίδρασης της χρονικής αξίας του χρήματος σε σχέση με τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Μεταξύ άλλων, έχουμε διεκπεραιώσει τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Έχουμε επικαιροποιήσει την κατανόησή μας για τη διαδικασία και τους ελέγχους που εφαρμόζονται για την αναγνώριση των ασφαλιστρών και των εξόδων κτήσης που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα ΔΠΧΑ 17 μέσω της διεξαγωγής μιας επιβεβαίωσης διαδικασίας. Έχουμε αξιολογήσει τον σχεδιασμό των δικλίδων ασφαλείας σε αυτή τη διαδικασία.
- Συγκεντρώσαμε τις εργασίες υπολογισμού σχετικά με την αποτίμηση των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετράται σύμφωνα με το μοντέλο GMM που ετοίμασε η διοίκηση και με την βοήθεια των εσωτερικών μας εμπειρογνομόνων για το ΔΠΧΑ 17, που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, αξιολογήσαμε εάν η μεθοδολογία που ακολούθησε η διοίκηση είναι σύμφωνη με το ΔΠΧΑ 17 και ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των σχετικών υπολογισμών.
- Συγκεντρώσαμε και ελέγξαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιεί η διοίκηση για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετράται σύμφωνα με το μοντέλο GMM.
- Με τη βοήθεια των αναλογιστών εμπειρογνομόνων μας, αξιολογήσαμε την λογικότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις προσδοκίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.



Shape the future
with confidence

- Η εκτίμηση του Περιθωρίου Συμβατικών Υπηρεσιών ("CSM"), που αντιπροσωπεύει το αναμενόμενο κέρδος από μια ομάδα συμβάσεων που θα αναγνωριστούν κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης.

Παρά το χαμηλό ποσοστό του συνολικού ποσού σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων, την πολυπλοκότητα που συνεπάγεται λόγω της μεγάλης διάρκειας των ασφαλιστικών συμβολαίων και το σημαντικό επίπεδο κρίσης που ασκείται εκ μέρους της διοίκησης, θεωρούμε ότι αυτό είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τις υποχρεώσεις για εναπομένουσα κάλυψη σύμφωνα με το Γενικό Μοντέλο Μέτρησης και τον ασφαλιστικό κίνδυνο περιλαμβάνονται στη σημείωση 5, στη σημείωση 6 και στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

- Με τη βοήθεια των εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας για το ΔΠΧΑ 17, που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, και αναλογιστών εμπειρογνομόνων μας, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του περιθωρίου συμβατικών υπηρεσιών και την επακόλουθη απελευθέρωση της στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των σχετικών υπολογισμών.
- Με τη βοήθεια των αναλογιστών εμπειρογνομόνων μας, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της προσαρμογής κινδύνου που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που μετρήθηκε βάσει του μοντέλου GMM και ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των σχετικών υπολογισμών.
- Με τη βοήθεια των αναλογιστών εμπειρογνομόνων μας, ελέγξαμε τα προεξοφλητικά επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν και την ακρίβεια των υπολογισμών για την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετράται σύμφωνα με το μοντέλο GMM.
- Με τη βοήθεια των αναλογιστών εμπειρογνομόνων μας, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε σε σχέση με το στοιχείο ζημιάς και ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των υπολογισμών για την αρχική και την επακόλουθη μέτρηση του σχετικού στοιχείου ζημιάς που αναγνωρίστηκε από τη διοίκηση.
- Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της αντικειμενικότητας και της ικανότητας του εσωτερικού αναλογιστή του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.



Shape the future
with confidence

	<ul style="list-style-type: none">Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις υποχρεώσεις για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετρώνται σύμφωνα με το μοντέλο GMM.
<p>Αποτίμηση των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων ("LRC") βάσει με την προσέγγιση μεταβλητών αμοιβών ("VFA") (σε σχέση με τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις)</p> <p>Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη ("LRC") στο πλαίσιο της προσέγγισης μεταβλητών αμοιβών ("VFA") κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε €1,963 χιλιάδες. Η συνολική αξία των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη βάσει της προσέγγισης μεταβλητών αμοιβών αντιπροσωπεύει το 7% των συνολικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.</p> <p>Η αποτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις για εναπομένουσα κάλυψη ("LRC") και η αναγνώριση εσόδων βάσει VFA είναι ένας από τους τομείς που απαιτούν σημαντική κρίση και παραδοχές από τη διοίκηση. Αυτά περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none">Εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.Εκτίμηση του επενδυτικού στοιχείου.Υπολογισμός της προσαρμογής κινδύνου που χρησιμοποιείται για να αντικατοπτρίζει την αποζημίωση που απαιτεί μια Εταιρεία για να αναλάβει την αβεβαιότητα σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών που προκύπτει από μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο καθώς η Εταιρεία εκπληρώνει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.	<p>Μεταξύ άλλων, έχουμε διεκπεραιώσει τις ακόλουθες διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none">Έχουμε επικαιροποιήσει την κατανόησή μας για τη διαδικασία και τους ελέγχους που εφαρμόζονται για την αναγνώριση των ασφαλιστρών, των εξόδων κτήσης που χρησιμοποιούνται στο μοντέλο ΔΠΧΑ 17 μέσω της διεξαγωγής μιας επιβεβαίωσης διαδικασίας. Έχουμε αξιολογήσει τον σχεδιασμό των δικλίδων ασφαλείας σε αυτή τη διαδικασία.Συγκεντρώσαμε τις εργασίες υπολογισμού σχετικά με την αποτίμηση των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετράται σύμφωνα με το μοντέλο VFA που ετοίμασε η διοίκηση και με την βοήθεια των εσωτερικών μας εμπειρογνομόνων για το ΔΠΧΑ 17, που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, αξιολογήσαμε εάν η μεθοδολογία που ακολούθησε η διοίκηση είναι σύμφωνη με το ΔΠΧΑ 17 και ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των σχετικών υπολογισμών.Συγκεντρώσαμε και ελέγξαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιεί η διοίκηση για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετράται σύμφωνα με το μοντέλο VFA.Με τη βοήθεια των αναλογιστών εμπειρογνομόνων μας, αξιολογήσαμε την λογικότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις προσδοκίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.



Shape the future
with confidence

<ul style="list-style-type: none">• Η εκτίμηση της επίδρασης της χρονικής αξίας του χρήματος σε σχέση με τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.• Η εκτίμηση του Περιθωρίου Συμβατικών Υπηρεσιών ("CSM"), που αντιπροσωπεύει το αναμενόμενο κέρδος από μια ομάδα συμβάσεων που θα αναγνωριστούν κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. <p>Δεδομένης της σημασίας του συνολικού ποσού των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετράται βάσει του μοντέλου VFA και του σημαντικού επιπέδου κρίσης που ασκείται εκ μέρους της διοίκησης, θεωρούμε ότι πρόκειται για κύριο θέμα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με υποχρεώσεις για την εναπομένουσα κάλυψη βάσει της προσέγγισης μεταβλητών τελών και τον ασφαλιστικό κίνδυνο περιλαμβάνονται στη σημείωση 5, στη σημείωση 6 και στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Με τη βοήθεια των εσωτερικών εμπειρογνομώνων μας για το ΔΠΧΑ 17, που συμμετείχαν στην ελεγκτική μας ομάδα, και αναλογιστών εμπειρογνομώνων μας, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του περιθωρίου συμβατικών υπηρεσιών και την επακόλουθη απελευθέρωση της στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των σχετικών υπολογισμών.• Με τη βοήθεια των αναλογιστών εμπειρογνομώνων μας, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της προσαρμογής κινδύνου που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που μετρήθηκε βάσει του μοντέλου VFA και ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των σχετικών υπολογισμών.• Με τη βοήθεια των αναλογιστών εμπειρογνομώνων μας, ελέγξαμε τα προεξοφλητικά επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν και την ακρίβεια των υπολογισμών για την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετράται σύμφωνα με το μοντέλο VFA.• Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της αντικειμενικότητας και της ικανότητας του εσωτερικού αναλογιστή του Συγκροτήματος.• Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις υποχρεώσεις για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετρώνται σύμφωνα με το μοντέλο VFA.
---	---



Shape the future
with confidence

	<ul style="list-style-type: none">Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις υποχρεώσεις για την εναπομένουσα κάλυψη που επιμετρώνται σύμφωνα με το μοντέλο VFA.
<p>Λογιστική αξία των ακινήτων για επένδυση (σε σχέση με τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις)</p> <p>Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούν σημαντικό μέρος των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.</p> <p>Τα ακίνητα για επένδυση αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ανέρχονταν σε €18.583 χιλιάδες και €10.071 χιλιάδες αντίστοιχα.</p> <p>Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αποτελεί το 44% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και 24% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.</p> <p>Οι εκτιμήσεις γίνονται από προσοντούχους εκτιμητές μέσω εφαρμογής μοντέλων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών, λαμβάνοντας υπόψη ότι ο βαθμός της αβεβαιότητας είναι αυξημένος σε σχέση με την ύπαρξη μιας πιο ενεργούς αγοράς για τον καθορισμό της αγοραίας αξίας των ακινήτων.</p> <p>Η βάση αποτίμησης στο πλαίσιο της βεβαιότητας εκτίμησης (“material valuation uncertainty”), η σημαντική άσκηση κρίσης που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας καθώς και η σημαντικότητα του συνολικού ποσού της δίκαιης αξίας καθιστούν την αποτίμηση τους κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Μεταξύ άλλων, έχουμε διεκπεραιώσει τις ακόλουθες διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none">Έχουμε επικαιροποιήσει την κατανόησή μας σχετικά με τη διαδικασία του υπολογισμού του αποθέματος ακινήτων και των επενδύσεων σε ακίνητα, μέσω της διεξαγωγής μιας επιβεβαίωσης διαδικασίας (“Walkthrough”).Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της αντικειμενικότητας και της ικανότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία.Χρησιμοποιώντας τις υπηρεσίες ενός ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή ακινήτων για ένα δείγμα εκθέσεων:<ul style="list-style-type: none">έχουμε αξιολογήσει την συνάφεια και τη λογικότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 και τις επικρατούσες πρακτικές εκτίμησης στην αγορά ακινήτων.έχουμε προβεί στην αξιολόγηση των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για συνέπεια και συνάφεια με τα διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς.έχουμε εξετάσει την ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν από τους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.έχουμε καθορίσει ένα εύρος αποτελεσμάτων στο οποίο θεωρούμε ότι θα πρέπει να κυμαίνεται η αποτίμηση του ακινήτου με βάση τα δεδομένα της αγοράς, με το οποίο συγκρίθηκαν οι αποτιμήσεις



Shape the future
with confidence

<p>Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τα αποθέματα ακινήτων και τις επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνονται στη σημείωση 5 και στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>της εύλογης αξίας που καταρτίστηκαν από τους εξωτερικούς εκτιμητές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.</p> <ul style="list-style-type: none">• Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα αποθέματα ακινήτων και τις επενδύσεις σε ακίνητα.
--	--

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.



**Shape the future
with confidence**

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.



**Shape the future
with confidence**

- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 19 Μαΐου 2021 από την Ετήσια Γενική Συνέλευση Εταιρίας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού τεσσάρων 5 ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 6 Απριλίου 2026 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.



Shape the future
with confidence

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης και της ατομικής κατάστασης οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και τις καταστάσεις ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.



**Shape the future
with confidence**

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νικόλας Παύλου.

Νικόλας Παύλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία
7 Απριλίου 2026